

# Gemeinde Kumhausen

\*Landkreis Landshut\*



Gemeinde Kumhausen, Rathausplatz 1, 84036 Kumhausen

Stadt Landshut  
Stadtplanung und Stadtentwicklung  
Luitpoldstraße 29  
84034 Landshut



Sachbearbeiter: Josef Sonnleitner  
Telefon: 0871/94322-13  
Fax: 0871/94322-22  
E-Mail: bauamt@kumhausen.de

Ihre Nachricht vom:

Bitte bei Antwort angeben/Unsere Zeichen:  
610 – Hu/So/Er

Kumhausen, 21.05.2021

**Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes „ Gewerbegebiet Hachelstuhl“  
hier: Mitteilung über das Abwägungsergebnis der Prüfung der Anregungen zur Bauleit-  
planung – Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrter Damen und Herren,

die Gemeinde Kumhausen bedankt sich für die Beteiligung am oben genannten Auslegungs-  
verfahren.

Bei der Auslegung wurde von Ihnen am 21.12.2020 eine Stellungnahme abgegeben.

Der Bau- und Verkehrsausschuss der Gemeinde Kumhausen hat in seiner Sitzung am  
13.04.2021 folgendes Antwortschreiben beschlossen:

*Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.*

*Die von der Stadt Landshut gemachten Ausführungen nimmt die Gemeinde Kumhausen zur  
Kenntnis. Eine Bezugnahme auf das Einzelhandelskonzept der Stadt Landshut scheidet vor-  
liegend aus, da hiermit die Gemeinde Kumhausen in die Festsetzungen des Bebauungsplanes  
Maß-gaben aufnehmen würde, die in der Hoheit und Abwägung einer anderen, von der Ge-  
meinde Kumhausen nicht beeinflussbaren Kommune liegen. Damit ist eine „Verfälschung“ des  
Abwägungsergebnisses in der Zukunft denkbar und möglich.*

*Da die Gemeinde Kumhausen jedoch das von der Stadt Landshut angesprochene Problem  
erkennt, soll die Festsetzung zur Art der baulichen Nutzung dergestalt geändert werden, dass  
Auswirkungen auf die Innenstadt von Landshut sicher ausgeschlossen sind. Es wird deshalb,  
der erste Spiegelstrich zu den nicht zulässigen Nutzungen wie folgt gefasst:*

*„Einzelhandel jeglicher Art“.*

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Huber  
Erster Bürgermeister

**Besucherzeiten:**

Montag 8:00 – 13.00 Uhr  
Dienstag-Freitag 8:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 8:00 – 12:00 Uhr  
14.00 – 18.00 Uhr

**Bankverbindungen:**

Sparkasse Landshut  
IBAN: DE48 7435 0000 0000 7157 00  
SWIFT-BIC: BYLADEM1LAH  
  
VR-Bank Isar-Vils eG  
IBAN: DE66 7439 2300 0005 9100 13  
SWIFT-BIC: GENODEF1VBV

**Internet:**

www.kumhausen.de