

## **Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift**

des Bausenats vom 20.05.2021

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

---

**Betreff: Aufstellung der Einbeziehungssatzung Nr. 05-51 "Südlich Schönbrunner Straße - Nähe Ludwig-Bachmeier-Platz"  
Aufstellungs- und Billigungsbeschluss**

### **Aufstellungs- und Billigungsbeschluss**

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Für das im Plan vom 20.05.2021 dargestellte Gebiet ist eine Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungssatzung) aufzustellen. Die Satzung erhält die Nr. 05-51 und die Bezeichnung „Südlich Schönbrunner Straße – Nähe Ludwig Bachmeier-Platz“.  
Der Plan sowie die Begründung zur Aufstellung vom 20.05.2021 sind Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Im Sinne einer für die Stadt Landshut kostenneutralen Bauleitplanung hat der von der Planung begünstigte Grundeigentümer der Fl.Nr. 810 der Gemarkung Landshut anteilig die durch die Aufstellung der Satzung für seine Flächen verursachten Kosten zu tragen.
4. In den Hinweisen und in der Begründung zur Satzung ist auf das Energiekonzept der Stadt Landshut und das Gebäudeenergiegesetz (GEG) hinzuweisen.
5. Die Einbeziehungssatzung Nr. 05-51 „Südlich Schönbrunner Straße – Nähe Ludwig-Bachmeier-Platz“ vom 20.05.2021 wird in der vorgelegten Form gebilligt.

Der Plan zur Satzung mit den textlichen Festsetzungen auf dem Plan sowie die Begründung vom 20.05.2021 sind Gegenstand dieses Beschlusses.

Gemäß § 34 Abs. 6 Satz 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB erfolgt die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit durch Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung berührter Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung Nr. 05-51 „Südlich Schönbrunner Straße – Nähe Ludwig-Bachmeier-Platz“ ist dementsprechend auf die Dauer eines Monats auszulegen.

**Abstimmungsergebnis: JA 7 NEIN 4**

---

Landshut, den 20.05.2021  
STADT LANDSHUT



Alexander Putz  
Oberbürgermeister