

Mietvertrag Bandraum Nr.

zwischen der Stadt Landshut,
Jugendkulturzentrum Alte Kaserne,
vertreten durch Herrn Michael Holzgartner,
nachfolgend Vermieter genannt,

und
der Band

vertreten durch

nachfolgend Mieter genannt, wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Die Stadt Landshut stellt im Jugendkulturzentrum Alte Kaserne den
Bandraum, **Nr.** _____ als **Proberaum** zu Verfügung.
2. Der Mieter erhält hierzu folgende Schlüssel:

Codix Nr.	für den Bereich
GS Nr.	für den Bereich
3. Das Mietverhältnis wird befristet für die Dauer von zwei Jahren geschlossen um
auch anderen jungen Menschen bzw. Bands eine räumliche Möglichkeit für eine
musikalische Betätigung zu eröffnen.
4. Das Mietverhältnis beginnt am _____ und endet mit Ablauf des _____
ohne dass es einer Kündigung bedarf.
5. Sollte der Raum zu diesem Zeitpunkt nicht durch eine/n andere/n geeigneten
Interessenten/in nachgefragt werden, besteht die Option einer erneuten
Anmietung.

6. Während der Laufzeit des Zeitmietvertrages sind ordentliche Kündigungen des Vermieters oder des Mieters ausgeschlossen. Fristlose Kündigungen der Vertragspartner aus wichtigem Grund und außerordentliche Kündigungen des Mieters mit gesetzlicher Frist bleiben zulässig und richten sich nach den gesetzlichen Vorschriften.
7. Der Mietpreis beträgt laut aktueller Tarifliste für die Alte Kaserne derzeit _____ **€ monatlich.**
8. Die Miete ist monatlich im Voraus jeweils bis zum 5. eines jeden Monats auf das Konto der Stadt Landshut DE42 7435 0000 0000 0011 12 bei der Sparkasse Landshut (BYLADEM1LAH) mit dem Vermerk „HHSt. 0.4601.1414/Band“ zu überweisen.
9. Der Mieter hat an den Vermieter eine Kautionszahlung von 100,- € zu zahlen.
10. Der Mieter bestätigt, dass er in die technischen Geräte, Einrichtungen, Heizung, Alarmanlage etc. eingewiesen wurde.
11. Der Mieter bestätigt weiterhin, dass er über die feuer- und sicherheitsrechtlichen Vorschriften belehrt wurde.
12. Die Räume dürfen nur zu dem o.g. Zweck genutzt und nicht Dritten zur Nutzung überlassen werden.
13. Der Bandraum ist pfleglich zu behandeln und regelmäßig vom Mieter zu reinigen.
14. Die Erklärung zur DSGVO wurde ausgehändigt.
15. Zieht der Mieter aus, muss er die Räume besenrein und mit sämtlichen Schlüsseln und Alarmanlagen-Chips dem Vermieter zurückgeben.
16. Abweichungen und Sonderregelungen von diesem Vertrag bedürfen der Schriftform.
17. Sonstiges:

Für den Vermieter
Landshut, den

Für den Mieter
Landshut, den

Michael Holzgartner

Name xxxxxxxxxxxx