

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN STADTRATSFRAKTION · Rathaus · 84028 Landshut

An den
Stadtrat der Stadt Landshut
Rathaus
84028 Landshut

Stadtratsfraktion

Rathaus
Altstadt 315, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 88-1790
Fax.: +49 871 88-1789
fraktion.gruene@landshut.de



Landshut, 20. Januar 2021

Nutzung Parkplatz Freyung **Umsetzung des Beschlusses vom 21.11.2014**

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Stadtrat wird über den aktuellen Sachverhalt zur Nutzung des Parkplatzes „Am Prantlgarten“ informiert und die weitere Nutzung des Areals wird im Stadtrat, wie im Beschluss des Bausenats vom 21.11.2014 formuliert, beraten.

Im Speziellen sind folgende Fragen in der Berichterstattung zu beantworten:

- An welche Personenkreise (z.B. Anwohner im direkten Umgriff des Areals) sind die Parkplätze vermietet?
- Ist eine interimistische Nutzung des Areals zwingend bis zum Ende der Sanierungsmaßnahme notwendig, oder kann dieser Zeitraum verkürzt werden? Wenn Nein ist hierzu die Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalschutz vorzulegen.

Begründung:

Der Bausenat hat in seiner Sitzung vom 21.11.2014 folgenden Beschluss gefasst:

Der städtische Tennisplatz in der Freyung wird durch einfache Maßnahmen zu Ersatzparkplätzen für die Tiefgarage Rathaus 1 und die Anwohnerparkplätze Neustadt umgebaut. Die Höhe des Mietpreises wird im zuständigen Verwaltungssenat festgelegt.

Während der Interimsnutzung wird über die weitere Verwendung des Geländes in der Freyung entschieden.

Hierzu ergeben sich folgende Überlegungen, die aktuell Berücksichtigung finden müssen:

1. Die Sanierungsmaßnahme der Tiefgarage im Rathaus 1 ist seit längerem abgeschlossen.
2. Die Umbaumaßnahmen in der Neustadt in der Neustadt sind seit längerem abgeschlossen.

Dementsprechend sind beide Gründe für das Erfordernis eines Parkplatzes in der Freyung nicht mehr gegeben.

In der Vormerkung zum Bausenat am 27.05.2014 wurde von einem Zeitraum zur Amortisierung des Parkplatzes von 6 Jahren gesprochen. Dieser Zeitraum ist mittlerweile durch die Nutzung bis in das Jahr 2021 überschritten, weswegen auch aus diesen Gründen eine Aufrechterhaltung der Parkplatzsituation nicht mehr gegeben ist.

Das Areal ist für eine Nutzung als Parkplatz zu wertvoll und der Stadtrat muss sich im Rahmen einer sinnvollen Stadtentwicklung mit dieser Thematik erneut und zeitnah auseinandersetzen.

gez.
Stefan Gruber
Fraktionsvorsitzender

gez.
Dr. Thomas Keyßner
Stadtrat

gez.
Christoph Rabl
Stadtrat