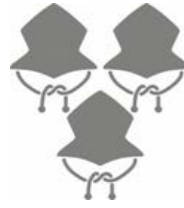


4



Stadt
Landshut

Bauunterhalt

1. Leistungsbeschreibung des zu unterhaltenden Vermögens
2. Budget für den Bauunterhalt

Zum Haushaltsausschuss am 03.03.2021

**Leistungsvereinbarung für den Haushalt 2021 über
den Unterhalt der Grundstücke und baulichen Anlagen
und des sonstigen unbeweglichen Vermögens**

Leistungsbeschreibung:

1. Gebäude- und Grundstücksunterhalt	Anzahl	188
Erhaltung der Bausubstanz, Schönheitsreparaturen Energiesparmaßnahmen (Heizungsumstellungen, Wärmeschutz), Schallschutz	Zuordnung der Grundstücke entsprechend der Nutzung: Verwaltungsgebäude Brandschutz Schulen Kultur Soziales Sport u. Erholung Bebauter Grundbesitz Leerstand / zum Verkauf / zum Abbruch Sonstige	5 10 23 23 27 21 55 6 18
Größere geplante Maßnahmen: siehe Seite 2		
2. Park- und Grünflächenpflege	aktuelle Gesamtfläche	286,79 ha
Rasenmähen, Baumschnitt, Bepflanzungen (Bäume, Sträucher, Stauden, Blumen), Baumfällungen, Überwachung der Verkehrs- sicherheit bei Bäumen u. Spielplätzen	Allgemeine Grünanlagen Straßenbegleitgrün Parkanlagen Erholungsanlagen Hofgarten/Tierpark Schulen incl. Schulsportanlagen Sportanlagen Spiel-, Bolz- und Hockeyplätze etc Waldungen Friedhöfe sonstige Objekte	35,59 ha 35,63 ha 14,47 ha 63,81 ha 32,34 ha 13,64 ha 25,24 ha 14,99 ha 20,31 ha 14,73 ha 16,06 ha
3. Gemeindestraßen und Brücken	Gesamtstraßen- bzw. Wegelänge	608,17 km
Unterhalt und Winterdienst im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht	Kreis-/Staatsstraßen im Gemeindegebiet Gemeindestraßen Gehwege Radwege Josef-Deimer-Tunnel Brücken u. Stege im städt. Unterhalt Über-/Unterführungen im städt. Unterhalt (incl. Josef-Deimer-Tunnel) Bahnübergänge Verkehrsschilder	24,5 km 249,2 km 259,4 km 73,6 km 1,474 km 104 15 6 ca. 18.040 Stück
4. Wasserläufe - Unterhalt	Gewässer III. Ordnung	38 km
	Hochwasserrückhaltebecken Beb. Plan 77 (im Zusammenhang Ergoldinger Ableiter) RRB Schweinbach südwestl. St2045 RRB Attenkofen	ca. 38.000 m ² 28.070 m ² 45.656 m ²
5. Straßenbeleuchtung	Leuchtstellenanzahl	ca. 10.232 Stück
Unterhalt (ohne Strom)	daran Leuchten darin Lampen	ca. 10.378 Stück ca. 11.972 Stück
6. Verkehrssignalanlagen	Anlagen	71 St.

		Ansatz 2021 €	Ansatz 2020 Nachtrag €	RE 2019 €
Die Verwaltung erhält zur Finanzierung der Leistungserstellung ein Budget mit der Auflage, dieses einzuhalten:		12.337.200	12.640.500	12.103.950
Die Gesamtbudgetsumme stellt einen Gesamtfinanzrahmen dar, der eigenverantwortlich dem Fachreferat, entsprechend der im Jahresverlauf eingeräumten Prioritäten, übertragen wird.				
Dem Budget liegen nachfolgende Planungen zu Grunde				
Hochbaumaßnahmen		4.243.700	4.448.000	4.757.129
darunter:				
Wartungen	617.050 €			
Bauunterhalt	1.416.300 €			
<u>besondere Baufälle:</u>				
Rathaus II - Brandschutzmängel lt. Feuerbeschau	50.000 €			
Feuerwehren - Renovierung Böden in den Fahrzeughallen	60.000 €			
Grundschule Konradin- Grundschule Auloh - Zusätzlich erforderlichen Brandschutzertüchtigungen	80.000 €			
Ausstellungsräume - Mahnmahl Mühleninsel Erneuerung Holzschindldach + Fassadenanstrich	20.000 €			
Kindergarten am Brauneckweg - Bodenbelag erneuern und Stäbchenparkett schleifen, Einfriedung zu Nachbarbebauung	65.000 €			
Turnhallen ehemalige Schochkaserne - Putzausbesserung und Malerarbeiten an der Fassade	50.000 €			
Bauhof - Brandschutzsanierung lt. Feuerbeschau/Brandschutznachweis	85.000 €			
Bebauter Grundbesitz - Ländgasse 39-42 - Fahrradständer	12.000 €			
Unterhalt Grünanlagen bei Schulen, Sportanlagen, städt. Gebäuden etc.		345.500	350.000	290.480
Tiefbaumaßnahmen		4.061.000	4.137.500	3.416.065
darunter:				
Straßenbeleuchtung	680.000 €			
Straßenunterhalt	2.000.000 €			
Verkehrssignalanlagen	210.000 €			
Gewässerunterhalt	300.000 €			
Brückenunterhalt	170.000 €			
Tunnel	400.000 €			
Sonstiges	301.000 €			
Parkraumbewirtschaftung		55.000	55.000	30.110
Winterdienst		750.000	700.000	702.270
Park- u. Gartenanlagen, Spielplätze, Hofgarten, Gretlmühle, Friedhöfe		2.882.000	2.950.000	2.907.896