



**BEPFLANZUNG**

Bäume  
 ACA 2 St Acer campestre "Elsrijk" (Feld-Ahorn),  
 H., 3xv, mDb, StU 18 - 20  
 CAB 3 St Carpinus betulus "Fastigiata" (Pyramiden-Hainbuche),  
 H., 3xv, mDb, StU 18 - 20

Schnitthecken  
 Qualität mind. 2xv, Co. Höhe 80 - 100, 3,5 St/lfm  
 Carpinus betulus (Hainbuche)

Strauchpflanzung  
 Qualität mind. Sol. 3xv, 100-125  
 Cs Cornus sanguinea (Blut-Hartriegel)  
 Lv Ligustrum vulgare "Atrovirens" (Liguster)

Kleinsträucher:  
 Qualität mind. 2xv, 40-60  
 Hydrangea arborescens "Grandiflora" (Hortensie)  
 Ligustrum vulgare "Lodense" (Zwerg-Liguster)  
 Prunus laurocerasus "Otto Luyken" (Kirsch-Lorbeer)

dichte Bodendeckerpflanzung  
 mit geringem Pflegeaufwand, hoher Anteil an Immergrünen  
 Arten wie z.B.:

Alchemilla mollis (Frauenmantel)  
 Epimedium perralchicum "Fronletten" (Eifenblume)  
 Fragaria vesca (Walderdbeere)  
 Geranium spec. (Storchschnabel)  
 Hedera helix (Efeu)  
 Lamium galeobdolon (Goldnessel)  
 Lavandula angustifolia (Lavendel)  
 Lythospermum purpurcaeruleum (Steinsame)  
 Pachysandra terminalis (Pachysandra)  
 Vinca minor (Immergrün)

Bilanz Grünflächen:  
 Grundstücksgröße: 723,6 m²  
 Grünflächen (ohne Schotter bzw. Kiesflächen): 269,3 m², entspricht 37,2 %

Nachweis Kinderspielplatz:  
 Bedarf: 494,3 m² Wohnfläche / 25 x 1,5 = 29,7 m² Spielplatzfläche  
 Somit greift die Mindestgröße von 60 m².  
 Nachgewiesen werden 68 m².

Berechnung Fahrradstellplätze:  
 Bedarf: 6 WE 40 m² bis 130 m² à 2 St 12 St  
 gesamt 12 Stellplätze, davon 6 überdacht

**LEGENDE**

- Baum wird entfernt
- Laubbaum, geplant, mit Größe der Baumgrube
- Schnitthecke
- Solitärsträucher
- Stauden und Bodendecker, hoher Anteil an Immergrünen
- Rasen
- Traufstreifen z.B. Granitschotter 16/32
- Traufplatten aus Beton
- Betonplatten oder Holzbeläge auf Terrassen
- Betonpflaster
- Betonpflaster mit Rasenfuge oder Drainfuge
- Höhe, geplant + 0,02
- Gefälle und Gefällrichtung 2,5 %
- SSK Sinkkasten, Kastenrinne
- Höhe, Bestand laut Aufmaß Ingenieurbüro Lorenz bzw. Interpolation  $\times +0,15$   $\times ca +0,06$
- ehemalige Bebauung
- Grundstücksgrenze, Flurnummer 1693/1
- Geltungsbereich

Auf dem Baugrundstück ist relevanter Baumbestand vorhanden. Dieser ist im Freiflächengestaltungsplan dargestellt und beschrieben.

. Fertigung

