Von: Werner Einhell<Werner.Einhell@landshut.de>
An: Verena Eissfeller<Verena.Eissfeller@landshut.de>
Datum: 26.11.20 13:08
Betreff: Wtrlt: Antw: ehem. Vereinsheim Wolfsbacher Weg - mögliche Folgenutzung durch Umweltstation
Anlagen: IMAGE.jpeg; IMAGE.jpeg; IMAGE.jpeg; Kostenaufstellung Umweltstation Wolfsbacher Weg - 19%MWSt_ohneTeilsummen.pdf

Hallo Frau Dr. Eißfeller,

wie telefonisch besprochen, finden sie im Anhang die Kostenaufstellung ohne die einzelnen Teilsummen und mit 19% MWSt.

Ich wollte nochmals darauf hinweisen, dass es sich um erste, sehr grobe Schätzkosten handelt, die nach einem ersten Ortstermin überschlägig ermittelt wurden.
Die Annahmen basieren auf einer Eigenplanung/Bauleitung durch Mitarbeiter des Amtes für Gebäudewirtschaft (keine Kosten für externe Planer enthalten). Das setzt natürlich voraus, dass im Amt für Gebäudewirtschaft dann auch die notwendigen Personalkapazitäten zu dem gewünschten Zeitpunkt vorhanden sind.

Die Hinweise aus meiner Email vom 14. August 2020, 6:48 Uhr bitte ebenfalls zu beachten.

Für mögliche Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Werner Einhell

Stadt Landshut
Amt für Gebäudewirtschaft
Luitpoldstraße 29
84034 Landshut

Telefon: 0871 / 88-2411
Telefax: 0871 / 88-2401
E-mail: werner.einhell@landshut.de
Internet: http://www.landshut.de

Bitte schützen Sie unsere Umwelt. Drucken Sie diese E-Mail nur, wenn unbedingt notwendig.

Projekt: **Kostenaufstellung Umweltstation am Wolfsbacherweg**

Abteilung: **Technische Gebäudeausrüstung - HLS** SöH 03.08.2020

Kostenstelle	Beschreibung	geschätzter Betrag
Heizung	Erneuerung des Heizungsanlage: Pelletkessel incl. Lagerraum und Förderschnecke	
	2 Heizkörper erneuern	
Sanitär	3 Warmwasserboiler, Waschbecken, WC und Dusche erneuern	
	wenn Wasserprobenergebnis in Ordnung ist, werden die Trinkwasserleitungen aus Kupfer nicht erneuert	
Abwasser	Erneuerung der Kläranlage: neue Kläranlage mit biologischer Nachreinigung	
	Summe netto:	**75.000,00 €**
	Summe brutto incl. 19% Mwst.:	**89.250,00 €**

Abteilung: **Hochbau** HeB 10.08.2020

Kostenstelle	Beschreibung	geschätzter Betrag
	3 Fenster neu einglasen, alle Fenster einstellen, warten und streichen	
	Doppeltüre zu Büro neu	
	Festverlasung zu Büro neu	
	Haustüre überarbeiten, Hintertüre neu	
	Speichertreppe neu	
	Maurerarbeiten für Installation etc.	
	Küche Fliesen neu	
	Technikraum umbauen, Tank entsorgen	
	Malerarbeiten gesamt	
	Schließanlage	
	Teeküche neu	
	Reinigung komplett	
	Summe netto:	**52.400,00 €**
	Summe brutto incl. 19% Mwst.:	**62.356,00 €**

Hinweis:
Keine Barrierefreiheit im WC
Kein barierefeier Zugang Haustüre und Terrasse
Theke und zugehörige Lüftung nicht abgebaut
keine Raumakkustik
Hohllage WDVS im Sockelbereich nicht berücksichtigt
keine Verbesserung baulicher Wärmeschutz

Abteilung: **Technische Gebäudeausrüstung - Elektro** DeA 03.08.2020

Kostenstelle	Beschreibung	geschätzter Betrag
Elektro	Ertüchtigung auf den Stand der Technik inkl. neuen Leuchten	
Elektro	Aufüsten Nebenraum zu einem Büro mit 4 Arbeitsplätzen (inkl. gesamter EDV Infrastruktur)	
Elektro	Risikoanalyse ob Blitzschutz benötigt wird	
Elektro	Blitzschutzsanlage ca. (optional falls Analyse den Bedarf ergibt)	
	Summe netto:	**22.000,00 €**
	Summe brutto incl. 19% Mwst.:	**26.180,00 €**