

Stadt
Landshut

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2020 (GVBl. S. 350) sowie Art. 81 Abs. 2 Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.07.2020 (GVBl. S. 381) erlässt die Stadt Landshut die Satzung:

**DECKBLATT NR. 13 ZUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 05-70/3
"Erweiterung Moniberg"**

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDUNGSPLAN
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB

Für die Aufstellung des Entwurfes

Landshut, den
Baureferat
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Landshut, den
Baureferat

Geiner
Amtsleiterin

Doll
Ltd. Baudirektor

Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Stadtrat am gefasst und ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. am bekanntgemacht.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde als Entwurf vom Stadtrat am gebilligt und hat gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. am bekanntgemacht.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat gem. § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 81 Abs. 2 BayBO am die Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Nach Abschluss des Planänderungsverfahrens ausgefertigt.

Landshut, den

Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss der Bebauungsplanänderung und die Stelle, bei welcher der Plan während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. am bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



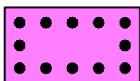
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für Gemeinbedarf



Kindergarten

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen



Öffentlicher Fuß- / Radweg



Privater Fußweg



private Verkehrsfläche



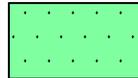
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



private Grünfläche



öffentliche Obstwiese



Straßenbegleitgrün

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

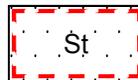


zu erhaltender Baum

Sonstige Planzeichen

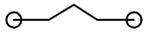
Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Stellplatz privat

B: HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



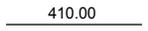
bestehende Grundstücksgrenzen



Bestehende Gebäude

3456/1

Flurstücksnummer



Höhenlinien

BAUSENAT 12.02.2021

C: FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Soweit im Plan nichts anderes bestimmt, gelten für die Bebauung des gesamten Gebietes die Bestimmungen der BayBO, - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.07.2020 (GVBl. S. 381), und der BauNVO i.d.F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

1. Festsetzungen zum Schallschutz - Verkehrsfläche Kindertagesstätte

- 1.1 Eine Nutzung des Parkplatzes ist nur zur Tagzeit (außerhalb des Zeitraumes zwischen 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr) zulässig.
- 1.2 Anlieferungen und/oder Abholungen sind nur zur Tagzeit (außerhalb des Zeitraumes zwischen 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr) zulässig.
- 1.3 Die Fahrgassen des Parkplatzes sind zu asphaltieren.

2. Festsetzung zur Grünordnung

Erhalt von Gehölzen

Die gemäß den Bestimmungen dieser Satzung zu erhaltende Bepflanzung ist zu pflegen, zu erhalten und bei Verlust den vorgenannten Festsetzungen entsprechend nach zu pflanzen. Sollten als zu erhalten festgesetzte Gehölze durch Schadorganismen, Witterungseinflüsse oder aus sonstigen Gründen verloren gehen, so ist der festgesetzte Zustand innerhalb von 12 Monaten durch Ersatzpflanzungen wieder herzustellen; dabei sind Einzelbäume in der gleichen Baumart in der Qualität 4x verpflanzt, Stammumfang 20-25cm an derselben Stelle nachzupflanzen. Hecken, Sträucher und sonstige Gehölzgruppen sind ebenfalls durch die Nachpflanzung in der gleichen Art in der Qualität 2x verpflanzt 100/150 an der selben Stelle zu ersetzen.

D: HINWEISE ZUR GRÜNORDNUNG:

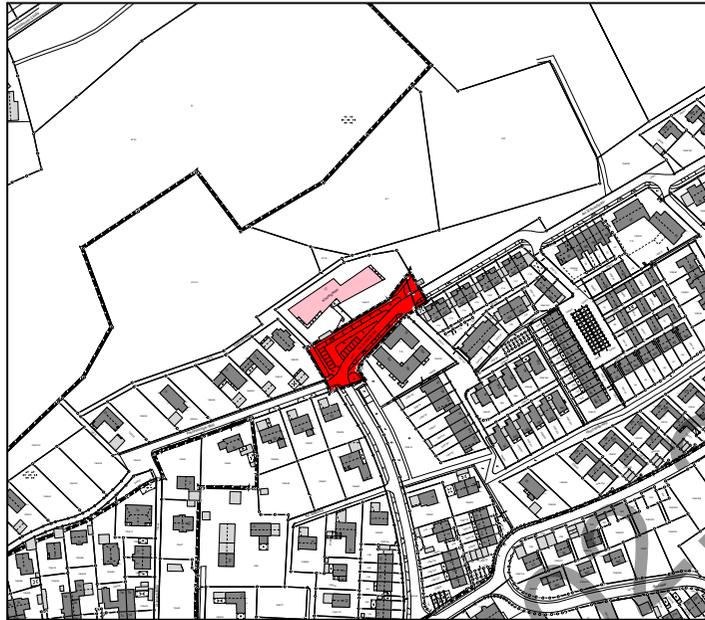
1. Baumstandorte und Baumschutz

Standorte für Bäume in den privaten Flächen sind so auszubilden, dass für einen Baum mind. 8 m² Vegetationsfläche gesichert sind. Der Wurzelraum ist 80 cm hoch mit Oberboden zu verfüllen. Vorher ist der Untergrund zu lockern, so dass Wasser versickern kann. Einzelbaumscheiben oder Standorte für Bäume in befestigten Flächen sind mit einem Drainagegießring pro Baum zu versehen. Eine eventuell später notwendig werdende Entfernung der im Plan oder durch Text festgesetzten Bäume ist nur nach Maßgabe der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Landshut (Baumschutzverordnung) vom 01.08.1987 (bekannt gemacht in der Nr. 17 des Amtsblattes der Stadt Landshut vom 27.07.1987) möglich.

2. Pflanzliste

Es sind ausschließlich heimische Obstgehölze, Laubbäume und Hecken gemäß Artenliste (siehe Anhang zur Begründung), abgestimmt mit der Unteren Naturschutzbehörde, zu verwenden. Der gesetzlich vorgeschriebene Grenzabstand für Bepflanzungen ist einzuhalten.

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 5 000



BAUSENAT 12.02.2021

Maßstab 1 : 500

Plan zur genauen Maßentnahme nicht geeignet!
Längenmaße und Höhenangaben in Metern!
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung i.d.F
der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)



Landshut, den 12.02.2021
Amt für Stadtentwicklung
und Stadtplanung_{FV}

Stand der Planunterlage: 11 - 2020

geändert am:



811/5

17 Kindergarten

1260/17

FW

Am Schmiedlacker

Pt. 462

Pt. 463

1260/21

FW

FW

T.G.

10

10a

10b

10c

1260/20

1056/66

12

12a

12b

1056/176

1056/177

1056/178

1056/67

1056/179

14

14a

14b

14c

1260/124

1260/125

18

18a

18b

18c

18d

18e

18f

18g

18h

18i

18j

18k

18l

18m

18n

18o

18p

18q

18r

18s

18t

18u

18v

18w

18x

18y

18z

18aa

18ab

18ac

18ad

18ae

18af

18ag

18ah

18ai

18aj

18ak

18al

18am

18an

18ao

18ap

18aq

18ar

18as

18at

18au

18av

18aw

18ax

18ay

18az

18ba

18bb

18bc

18bd

18be

18bf

18bg

18bh

18bi

18bj

18bk

18bl

18bm

18bn

18bo

18bp

18bq

18br

18bs

18bt

18bu

18bv

18bw

18bx

18by

18bz

18ca

18cb

18cc

18cd

18ce

18cf

18cg

18ch

18ci

18cj

18ck

18cl

18cm

18cn

18co

18cp

18cq

18cr

18cs

18ct

18cu

18cv

18cw

18cx

18cy

18cz

18da

18db

18dc

18dd

18de

18df

18dg

18dh

18di

18dj

18dk

18dl

18dm

18dn

18do

18dp

18dq

18dr

18ds

18dt

18du

18dv

18dw

18dx

18dy

18dz

18ea

18eb

18ec

18ed

18ee

18ef

18eg

18eh

18ei

18ej

18ek

18el

18em

18en

18eo

18ep

18eq

18er

18es

18et

18eu

18ev

18ew

18ex

18ey

18ez

18fa

18fb

18fc

18fd

18fe

18ff

18fg

18fh

18fi

18fj

18fk

18fl

18fm

18fn

18fo

18fp

18fq

18fr

18fs

18ft

18fu

18fv

18fw

18fx

18fy

18fz

18ga

18gb

18gc

18gd

18ge

18gf

18gg

18gh

18gi

18gj

18gk

18gl

18gm

18gn

18go

18gp

18gq

18gr

18gs

18gt

18gu

18gv

18gw

18gx

18gy

18gz

18ha

18hb

18hc

18hd

18he

18hf

18hg

18hh

18hi

18hj

18hk

18hl

18hm

18hn

18ho

18hp

18hq

18hr

18hs

18ht

18hu

18hv

18hw

18hx

18hy

18hz

18ia

18ib

18ic

18id

18ie

18if

18ig

18ih

18ii

18ij

18ik

18il

18im

18in

18io

18ip

18iq

18ir

18is

18it

18iu

18iv

18iw

18ix

18iy

18iz

18ja

18jb

18jc

18jd

18je

18jf

18jg

18jh

18ji

18jj

18jk

18jl

18jm

18jn

18jo

18jp

18jq

18jr

18js

18jt

18ju

18jv

18jw