



Stadt  
Landshut

**Umsetzungskonzept  
Begegnungszentrum  
Ca` Rossini**

**Hans – Carossa – Gymnasium  
17.12.2020**

## Bestand Küche Ca`Rossini



- Küche frei räumen (Schule)
- Geräte prüfen
- Kostenzusammenstellung
  
- Instandsetzungsarbeiten (TGA)
- Renovierungsmaßnahmen (Malerarbeiten etc.)

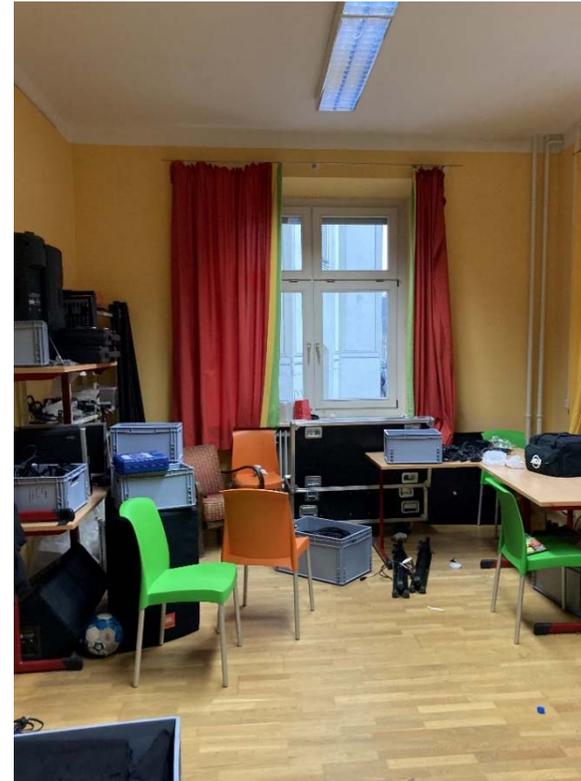


- Künftig Küche für kleine Kochkurse für max. 15 Personen
  
- Bewirtungsküche für kleinere Veranstaltungen

## Bestand Abstell- und Lagerräume



- Frei räumen (Schule)
- Überprüfung TGA (Elektro, WLAN...)
- Kostenzusammenstellung
  
- Instandsetzungsarbeiten (TGA)
- Renovierungsarbeiten (Malerarbeiten etc.)
- Möblierung neu
  
- Künftig Aufenthaltsraum 1  
„Multifunktionsraum“



- Frei räumen (Schule)
- Überprüfung TGA (Elektro, WLAN...)
- Kostenzusammenstellung
  
- Instandsetzungsarbeiten (TGA)
- Renovierungsarbeiten (Malerarbeiten etc.)
- Möblierung aus Altbestand (Schule)
  
- Künftig Aufenthaltsraum 2  
„Schülercafe“

## Bestand SMV-Raum



- Frei räumen (Schule)
- Überprüfung TGA (Elektro, WLAN...)
- Kostenzusammenstellung
  
- Instandsetzungsarbeiten (TGA)
- Renovierungsarbeiten (Malerarbeiten etc.)
  
- Neue Möblierung, Sofa etc...?
- Bodenbelag?
  
- Künftig Aufenthaltsraum 3  
„Lounge“

## Bestand Abstellraum/Lager



- Frei räumen (Schule)
- Überprüfung TGA (Elektro, WLAN...)
- Kostenzusammenstellung
  
- Instandsetzungsarbeiten (TGA)
- Renovierungsarbeiten (Malerarbeiten etc.)
  
- Neuer Raum für SMV

## Bestand Putzraum Ca`Rossini



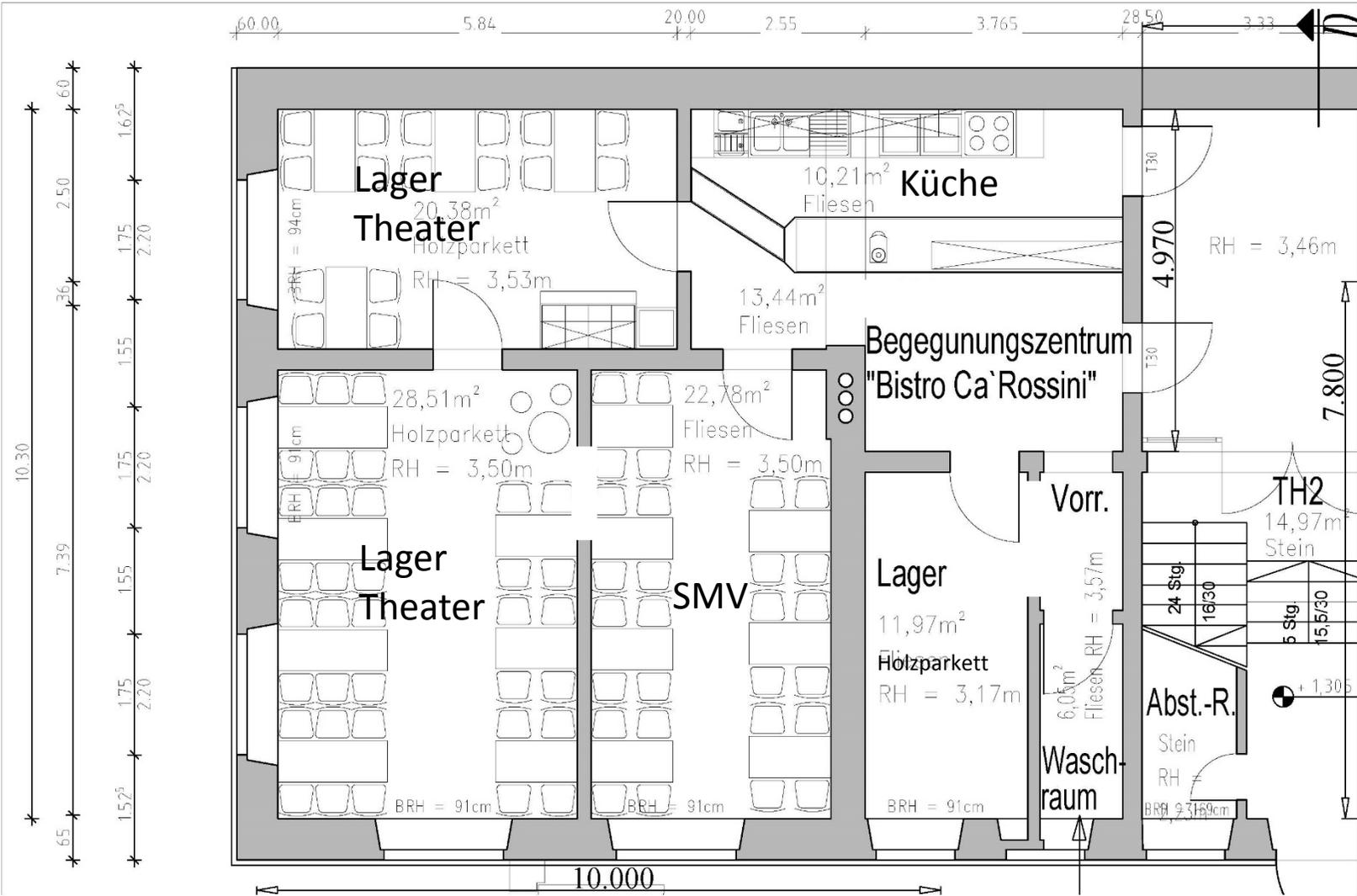
- Frei räumen (Schule)  
freier Zugang zum Wasseranschluss
- Regale (Altbestand Schule)
- Nebenraum SMV

## Bestand Putzraum Aula

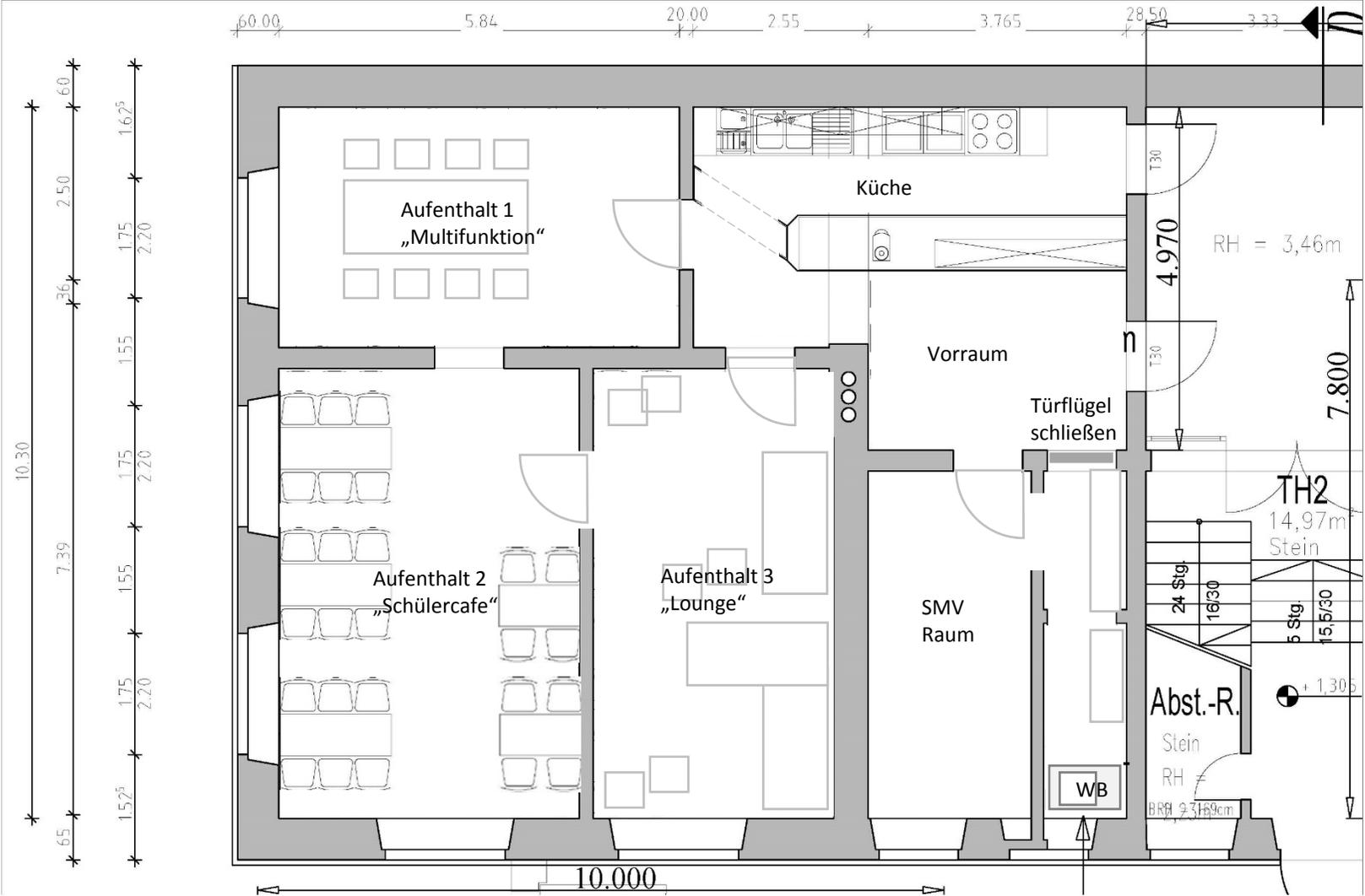


- Frei räumen (Schule)
- Neu: Wasseranschlüsse und Fliesenboden  
> neuer Standort WM, Trockner und Waschbecken
- Garderobe für Putzkräfte
- Möblierung/Aufenthalt Putzkräfte (Altbestand Schule?)
- Platz für Reinigungskräfte schaffen
- Neuer Putz-/Aufenthaltsraum

# Bestand: Ca`Rossini



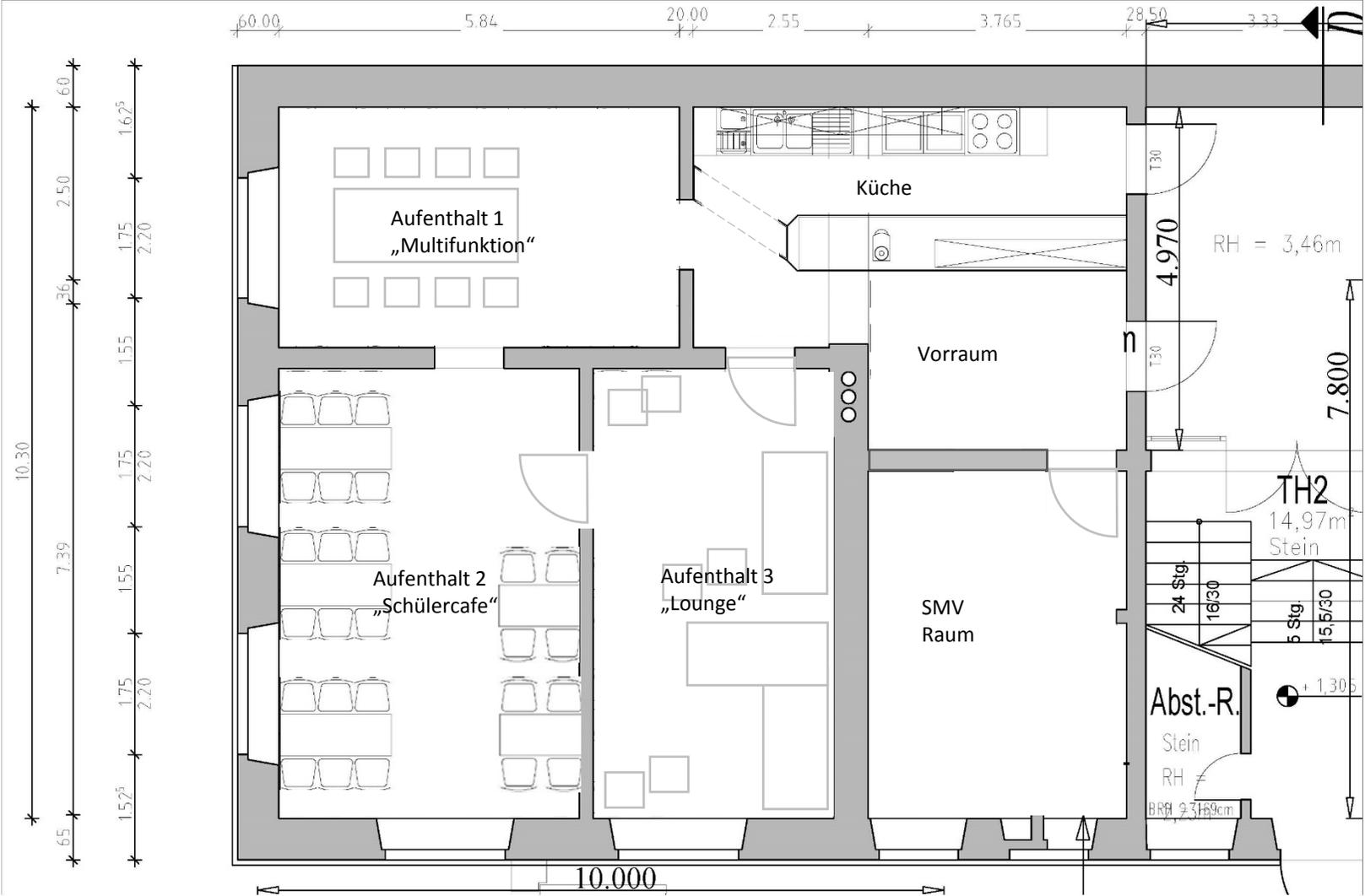
# Ideenkonzept: Variante 01. Ca`Rossini



Ohne Maßstab



# Ideenkonzept: Variante 02. Ca`Rossini



Ohne Maßstab