

[REDACTED]

An  
Stadt Landshut  
Baudirektor Johannes Doll  
Luitpoldstraße 29  
84034 Landshut

[REDACTED]

22.06.2020

### **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes**

- Anlagen:
1. Flurkartenausschnitt vom Vermessungsamt M 1:1000
  2. Lageplan M 1:250 mit eingezeichneter beabsichtigter Größe und Lage des Baukörpers
  3. B-Plan „Löschbrand Erweiterung Ost“
  4. alte Luftbilder, aktuelles Foto

#### Angaben zu dem zu überplanendem Grundstück

Flurnummer 1227, Gemarkung Altdorf

Grundstücksgröße ca. 1510 m<sup>2</sup> (810 m<sup>2</sup> + 700 m<sup>2</sup>)

Eigentümer: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Landshut

Gestütstraße 10  
84028 Landshut

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

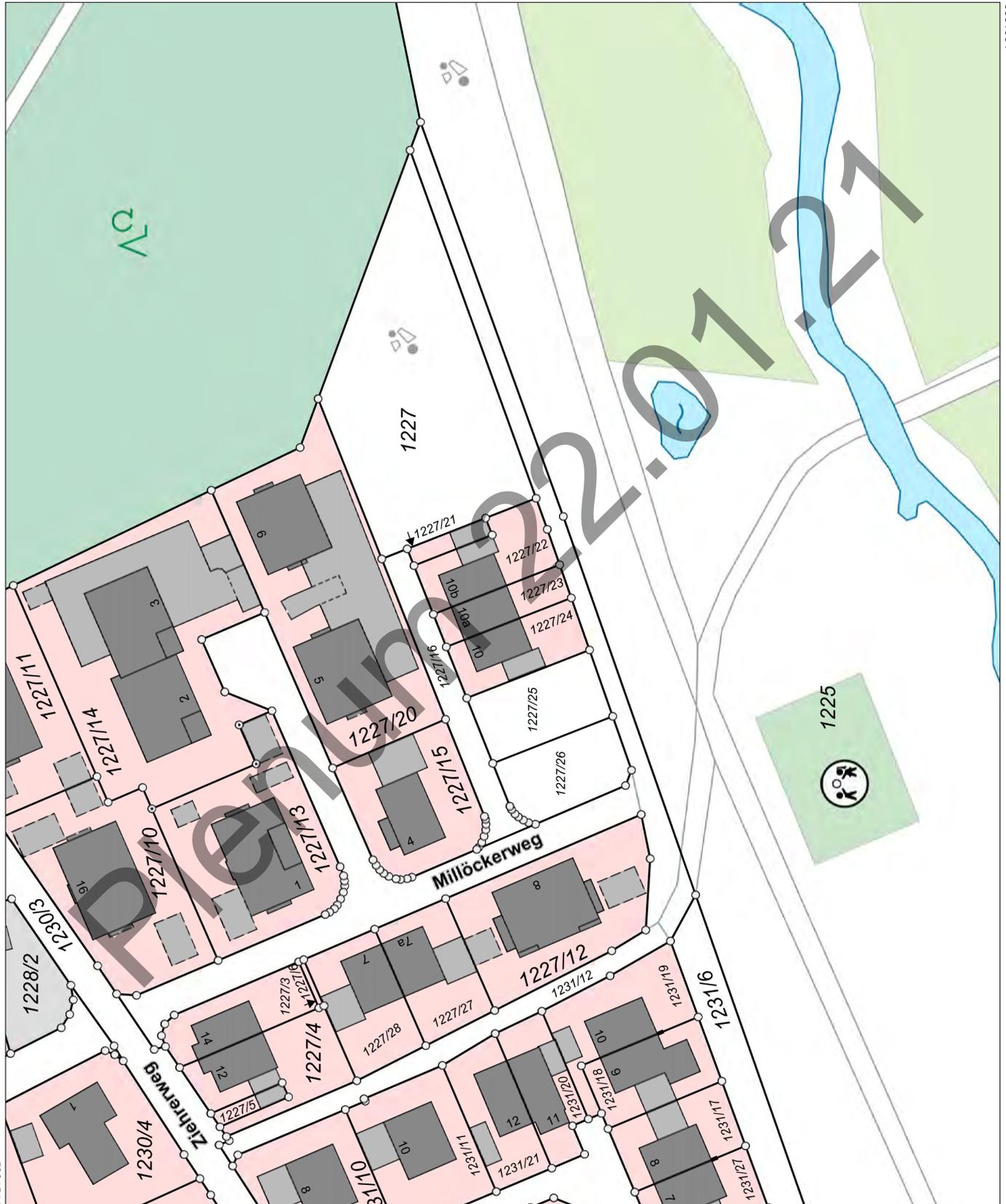
Erstellt am 22.06.2020

Flurstück: 1227/23  
Gemarkung: Altdorf

Gemeinde: Stadt Landshut  
Landkreis: Kreisfreie Stadt  
Bezirk: Niederbayern

32 730563

5381364



5381544

32 730343

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

# Legende zur Flurkarte



### Flurstück

-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Zusammengehörende Flurstücksteile
-  Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
-  Abgemarkter Grenzpunkt
-  Grenzpunkt ohne Abmarkung
-  Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

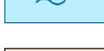
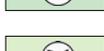
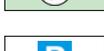
### Gebietsgrenze

-  Grenze der Gemarkung
-  Grenze der Gemeinde
-  Grenze des Landkreises
-  Grenze der kreisfreien Stadt

### Gesetzliche Festlegung

-  Bodenordnungsverfahren

### Tatsächliche Nutzung

-  Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung  
Fläche besonderer funktionaler Prägung
-  Industrie- und Gewerbefläche
-  Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche  
Friedhof
-  Landwirtschaft  
Ackerland
-  Landwirtschaft  
Grünland
-  Straßenverkehr, Weg, Bahnverkehr,  
Schiffsverkehr, Platz
-  Wald
-  Gehölz
-  Fließgewässer
-  Stehendes  
Gewässer
-  Unkultivierte  
Fläche
-  Hafenbecken
-  Sumpf
-  Moor
-  Spielplatz /  
Bolzplatz
-  Wildpark
-  Flugverkehr /  
Segelfluggelände
-  Parkplatz
-  Campingplatz
-  Park

### Gebäude

-  Wohngebäude
-  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
-  Umspannstation
-  Gebäude für öffentliche Zwecke
-  Gebäude mit Hausnummer  
Lagebezeichnung mit Hausnummer;  
Gebäude im Kataster noch nicht erfasst,  
bzw. noch nicht gebaut

### Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite **Universale Transversale Mercator-System – UTM**

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80 mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33; 32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe  
5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

### Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter <https://www.geodaten.bayern.de/flurkarte/legende.pdf>

oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.



Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.



erstraße

Ziehrerweg

Franz-Xaver-Lehner-Weg

**Luftbild**  
Datum unbekannt  
ca. 2000-2010

Pfettlach

Pfettlach

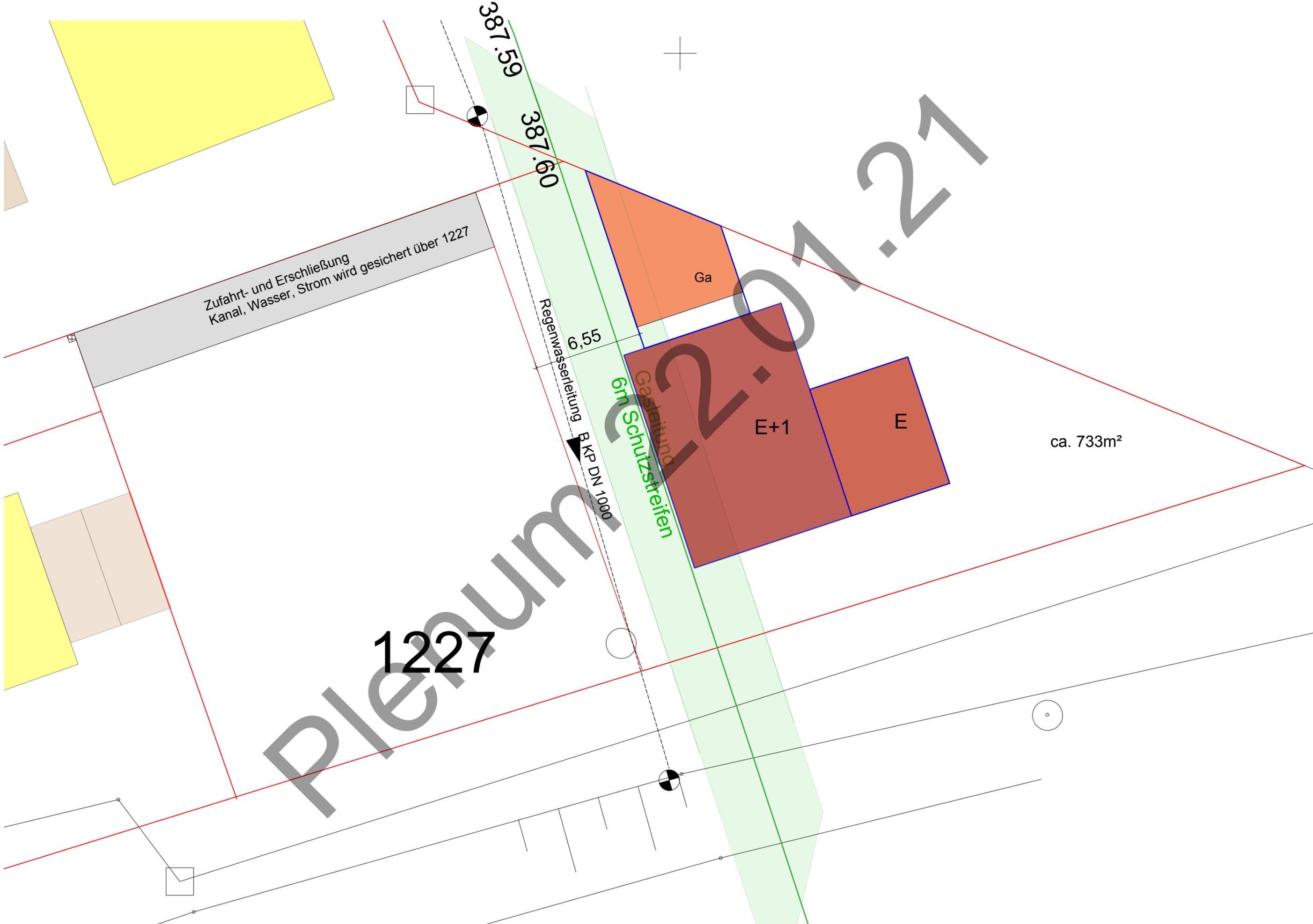
pleo.com 22.09.2024



**Luftbild**

Datum unbekannt  
ca. 2000-2010





Zufahrt- und Erschließung  
Kanal, Wasser, Strom wird gesichert über 1227

Regenwasserleitung  
B KP DN 1000

6m Schutzstreifen  
Gasterkennung

Ga

E+1

E

ca. 733m<sup>2</sup>

1227

387.59

387.60

6.55