

**VERGLEICH ABSTANDSFLÄCHEN**

Gebäude 10 m x 10 m mit Satteldach			Geschosszahl III+D						
<b>BayBO alt</b>									
Dachneigung (DN) <= 45°									
		Wandhöhe				Abstandsflächentiefe			
10	x	7,75	77,5	m <sup>2</sup>	Taufseite	H			
10	x	3,88	38,75	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/2			
10	x	9,42	94,2	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H	H + Giebel/3		
10	x	4,71	47,1	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/2	H + Giebel/3		
			<b>257,55</b>	<b>m<sup>2</sup></b>					
DN > 45°									
10	x	9,42	94,2	m <sup>2</sup>	Taufseite	H	H + Dach/3		
10	x	4,71	47,1	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/2	H + Dach/3		
10	x	9,42	94,2	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H	H + Giebel/3		
10	x	4,71	47,1	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/2	H + Giebel/3	Mittelwert	
			<b>282,6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>				<b>270,08</b>	100%
<b>BayBO neu</b>									
DN < 70°									
10	x	3,768	37,68	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	3,768	37,68	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	4,1	41	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/4			
10	x	4,1	41	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/4			
			<b>157,36</b>	<b>m<sup>2</sup></b>					58%
<b>Ergebnisse bei abweichenden Abstandsflächentiefen</b>									
DN < 70° (2 x H/4 + 2 x H/80)									
10	x	7,54	75,36	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/80	H + Dach/3		
10	x	3,77	37,68	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	7,53	75,33	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/80			
10	x	3,77	37,67	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/4			
			<b>226,04</b>	<b>m<sup>2</sup></b>					0,84
DN < 70° (2 x H/4 + 2 x H/85)									
10	x	8,01	80,07	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/85	H + Dach/3		
10	x	3,77	37,68	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	8,71	87,13	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/85			
10	x	4,10	41,00	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/4			
			<b>245,88</b>	<b>m<sup>2</sup></b>					91%
DN < 70° (2 x H/4 + 2 x H/90)									
10	x	8,48	84,78	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/90	H + Dach/3		
10	x	3,77	37,68	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	9,23	92,25	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/90			
10	x	4,10	41,00	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/4			
			<b>255,71</b>	<b>m<sup>2</sup></b>					95%
DN < 70° (4 x H/7)									
10	x	6,59	65,94	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/70	H + Dach/3		
10	x	6,59	65,94	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/70	H + Dach/3		
10	x	7,18	71,75	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/70			
10	x	7,18	71,75	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/70			
			<b>275,38</b>	<b>m<sup>2</sup></b>					102%
<b>Anwendungsfall nach Entwurf der Abstandsflächensatzung</b>									
DN < 70° (2 x H/4 + 2 x H/80) An den Giebelseiten wird nur die Firsthöhe berücksichtigt!									
10	x	7,54	75,36	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/80	H + Dach/3		
10	x	3,77	37,68	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	10,20	102,00	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/80	H + Giebel		
10	x	5,10	51,00	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/4	H + Giebel		
			<b>266,04</b>	<b>m<sup>2</sup></b>					99%
DN < 70° (2 x H/4 + 2 x H/85) An den Giebelseiten wird nur die Firsthöhe berücksichtigt!									
10	x	8,01	80,07	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/85	H + Dach/3		
10	x	3,77	37,68	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	10,84	108,38	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/85	H + Giebel		
10	x	5,10	51,00	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/4	H + Giebel		
			<b>277,13</b>	<b>m<sup>2</sup></b>					103%
DN < 70° (2 x H/4 + 2 x H/90) An den Giebelseiten wird nur die Firsthöhe berücksichtigt!									
10	x	8,48	84,78	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/90	H + Dach/3		
10	x	3,77	37,68	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	11,48	114,75	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/90	H + Giebel		
10	x	5,10	51,00	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/4	H + Giebel		
			<b>288,21</b>	<b>m<sup>2</sup></b>					107%

DN < 70°	(4 x H/6)	An den Giebelseiten wird nur die Firsthöhe berücksichtigt!							
10	x	5,65	56,52	m <sup>2</sup>	Traufseite	H/60	H + Dach/3		
10	x	5,65	56,52	m <sup>2</sup>	Traufseite	H/60	H + Dach/3		
10	x	7,65	76,50	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/60	H + Giebel		
10	x	7,65	76,50	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/60	H + Giebel		
			<b>266,04</b>	<b>m<sup>2</sup></b>				99%	
DN < 70°	(4 x H/7)	An den Giebelseiten wird nur die Firsthöhe berücksichtigt!							
10	x	6,59	65,94	m <sup>2</sup>	Traufseite	H/70	H + Dach/3		
10	x	6,59	65,94	m <sup>2</sup>	Traufseite	H/70	H + Dach/3		
10	x	8,93	89,25	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/70	H + Giebel		
10	x	8,93	89,25	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/70	H + Giebel		
			<b>310,38</b>	<b>m<sup>2</sup></b>				115%	
<b>Gebäude 10 m x 10 m mit Flachdach</b>			<b>Geschosszahl III</b>						
<b>BayBO alt</b>									
		Wandhöhe							
10	x	9,5	95	m <sup>2</sup>		H			
10	x	4,75	47,5	m <sup>2</sup>		H/2			
10	x	9,5	95	m <sup>2</sup>		H			
10	x	4,75	47,5	m <sup>2</sup>		H/2			
			<b>285</b>	<b>m<sup>2</sup></b>				285 100%	
<b>BayBO neu</b>									
10	x	3,8	38	m <sup>2</sup>		H/4			
10	x	3,8	38	m <sup>2</sup>		H/4			
10	x	3,8	38	m <sup>2</sup>		H/4			
10	x	3,8	38	m <sup>2</sup>		H/4			
			<b>152</b>	<b>m<sup>2</sup></b>				53%	
<b>Anwendungsfall nach Entwurf der Abstandsflächensatzung</b>									
		(2 x H/4 + 2 x H/80)							
10	x	7,6	76,00	m <sup>2</sup>		H/80			
10	x	3,8	38,00	m <sup>2</sup>		H/4			
10	x	7,6	76,00	m <sup>2</sup>		H/80			
10	x	3,8	38,00	m <sup>2</sup>		H/4			
			<b>228,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>				80%	
		(2 x H/4 + 2 x H/85)							
10	x	8,075	80,75	m <sup>2</sup>		H/85			
10	x	3,8	38,00	m <sup>2</sup>		H/4			
10	x	8,075	80,75	m <sup>2</sup>		H/85			
10	x	3,8	38,00	m <sup>2</sup>		H/4			
			<b>237,50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>				83%	
		(2 x H/4 + 2 x H/90)							
10	x	8,55	85,50	m <sup>2</sup>		H/90			
10	x	3,8	38,00	m <sup>2</sup>		H/4			
10	x	8,55	85,50	m <sup>2</sup>		H/90			
10	x	3,8	38,00	m <sup>2</sup>		H/4			
			<b>247,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>				87%	
		(4 x H/60)							
10	x	5,7	57,00	m <sup>2</sup>		H/60			
10	x	5,7	57,00	m <sup>2</sup>		H/60			
10	x	5,7	57,00	m <sup>2</sup>		H/60			
10	x	5,7	57,00	m <sup>2</sup>		H/60			
			<b>228,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>				80%	
		(4 x H/70)							
10	x	6,65	66,50	m <sup>2</sup>		H/70			
10	x	6,65	66,50	m <sup>2</sup>		H/70			
10	x	6,65	66,50	m <sup>2</sup>		H/70			
10	x	6,65	66,50	m <sup>2</sup>		H/70			
			<b>266,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>				93%	

Gebäude 10 m x 10 m mit Satteldach			Geschosszahl II+D						
<b>BayBO alt</b>									
Dachneigung (DN) <= 45°									
		Wandhöhe				Abstandsflächentiefe			
10	x	6	60	m²	Traufseite	H			
10	x	3,00	30	m²	Traufseite	H/2			
10	x	7,33	73,3	m²	Giebelseite	H	H + Giebel/3		
10	x	3,67	36,65	m²	Giebelseite	H/2	H + Giebel/3		
			<b>199,95</b>	<b>m²</b>					
DN > 45°									
10	x	7,33	73,3	m²	Traufseite	H	H + Dach/3		
10	x	3,67	36,65	m²	Traufseite	H/2	H + Dach/3		
10	x	7,33	73,3	m²	Giebelseite	H	H + Giebel/3		
10	x	3,67	36,65	m²	Giebelseite	H/2	H + Giebel/3	Mittelwert	
			<b>219,9</b>	<b>m²</b>				<b>209,93</b>	100%
<b>BayBO neu</b>									
DN < 70°									
10	x	3	30	m²	Traufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	3	30	m²	Traufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	3	30	m²	Giebelseite	H/4			
10	x	3	30	m²	Giebelseite	H/4			
			<b>120</b>	<b>m²</b>					57%
DN < 70° (2 x H/4 + 2 x H/80)									
10	x	5,86	58,64	m²	Traufseite	H/80	H + Dach/3		
10	x	3,00	30,00	m²	Traufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	6,40	64,00	m²	Giebelseite	H/80			
10	x	3,20	32,00	m²	Giebelseite	H/4			
			<b>184,64</b>	<b>m²</b>					0,88
DN < 70° (2 x H/4 + 2 x H/85)									
10	x	6,23	62,31	m²	Traufseite	H/85	H + Dach/3		
10	x	3,00	30,00	m²	Traufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	6,80	68,00	m²	Giebelseite	H/85			
10	x	3,20	32,00	m²	Giebelseite	H/4			
			<b>192,31</b>	<b>m²</b>					92%
DN < 70° (2 x H/4 + 2 x H/90)									
10	x	6,60	65,97	m²	Traufseite	H/90	H + Dach/3		
10	x	3,00	30,00	m²	Traufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	7,20	72,00	m²	Giebelseite	H/90			
10	x	3,20	32,00	m²	Giebelseite	H/4			
			<b>199,97</b>	<b>m²</b>					95%
DN < 70° (4 x H/7)									
10	x	5,13	51,31	m²	Traufseite	H/70	H + Dach/3		
10	x	5,13	51,31	m²	Traufseite	H/70	H + Dach/3		
10	x	5,60	56,00	m²	Giebelseite	H/70			
10	x	5,60	56,00	m²	Giebelseite	H/70			
			<b>214,62</b>	<b>m²</b>					102%
DN < 70° (2 x H/4 + 2 x H/80) An den Giebelseiten wird nur die Firsthöhe berücksichtigt!									
10	x	5,86	58,64	m²	Traufseite	H/80	H + Dach/3		
10	x	3,00	30,00	m²	Traufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	8,00	80,00	m²	Giebelseite	H/80	H + Giebel		
10	x	4,00	40,00	m²	Giebelseite	H/4	H + Giebel		
			<b>208,64</b>	<b>m²</b>					99%
DN < 70° (2 x H/4 + 2 x H/85) An den Giebelseiten wird nur die Firsthöhe berücksichtigt!									
10	x	6,23	62,31	m²	Traufseite	H/85	H + Dach/3		
10	x	3,00	30,00	m²	Traufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	8,50	85,00	m²	Giebelseite	H/85	H + Giebel		
10	x	4,00	40,00	m²	Giebelseite	H/4	H + Giebel		
			<b>217,31</b>	<b>m²</b>					104%
DN < 70° (2 x H/4 + 2 x H/90) An den Giebelseiten wird nur die Firsthöhe berücksichtigt!									
10	x	6,60	65,97	m²	Traufseite	H/90	H + Dach/3		
10	x	3,00	30,00	m²	Traufseite	H/4	H + Dach/3		
10	x	9,00	90,00	m²	Giebelseite	H/90	H + Giebel		
10	x	4,00	40,00	m²	Giebelseite	H/4	H + Giebel		
			<b>225,97</b>	<b>m²</b>					108%

DN < 70°	(4 x H/6)		An den Giebelseiten wird nur die Firsthöhe berücksichtigt!						
10	x	4,40		43,98	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/60	H + Dach/3	
10	x	4,40		43,98	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/60	H + Dach/3	
10	x	6,00		60,00	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/60	H + Giebel	
10	x	6,00		60,00	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/60	H + Giebel	
				<b>207,96</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			99%	
DN < 70°	(4 x H/7)		An den Giebelseiten wird nur die Firsthöhe berücksichtigt!						
10	x	5,13		51,31	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/70	H + Dach/3	
10	x	5,13		51,31	m <sup>2</sup>	Taufseite	H/70	H + Dach/3	
10	x	7,00		70,00	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/70	H + Giebel	
10	x	7,00		70,00	m <sup>2</sup>	Giebelseite	H/70	H + Giebel	
				<b>242,62</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			116%	
<b>Gebäude 10 m x 10 m mit Flachdach</b>			<b>Geschosszahl II</b>						
<b>BayBO alt</b>									
			Wandhöhe						
10	x	6,5		65	m <sup>2</sup>		H		
10	x	3,25		32,5	m <sup>2</sup>		H/2		
10	x	6,5		65	m <sup>2</sup>		H		
10	x	3,25		32,5	m <sup>2</sup>		H/2		
				<b>195</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			195 100%	
<b>BayBO neu</b>									
10	x	3		30	m <sup>2</sup>		H/4		
10	x	3		30	m <sup>2</sup>		H/4		
10	x	3		30	m <sup>2</sup>		H/4		
10	x	3		30	m <sup>2</sup>		H/4		
				<b>120</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			62%	
<b>(2 x H/4 + 2 x H/80)</b>									
10	x	5,2		52,00	m <sup>2</sup>		H/80		
10	x	3	minimum	30,00	m <sup>2</sup>		H/4		
10	x	5,2		52,00	m <sup>2</sup>		H/80		
10	x	3	minimum	30,00	m <sup>2</sup>		H/4		
				<b>164,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			84%	
<b>(2 x H/4 + 2 x H/85)</b>									
10	x	5,525		55,25	m <sup>2</sup>		H/85		
10	x	3	minimum	30,00	m <sup>2</sup>		H/4		
10	x	5,525		55,25	m <sup>2</sup>		H/85		
10	x	3	minimum	30,00	m <sup>2</sup>		H/4		
				<b>170,50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			87%	
<b>(2 x H/4 + 2 x H/90)</b>									
10	x	5,85		58,50	m <sup>2</sup>		H/90		
10	x	3	minimum	30,00	m <sup>2</sup>		H/4		
10	x	5,85		58,50	m <sup>2</sup>		H/90		
10	x	3	minimum	30,00	m <sup>2</sup>		H/4		
				<b>177,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			91%	
<b>(4 x H/60)</b>									
10	x	3,9		39,00	m <sup>2</sup>		H/60		
10	x	3,9		39,00	m <sup>2</sup>		H/60		
10	x	3,9		39,00	m <sup>2</sup>		H/60		
10	x	3,9		39,00	m <sup>2</sup>		H/60		
				<b>156,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			80%	
<b>(4 x H/70)</b>									
10	x	4,55		45,50	m <sup>2</sup>		H/70		
10	x	4,55		45,50	m <sup>2</sup>		H/70		
10	x	4,55		45,50	m <sup>2</sup>		H/70		
10	x	4,55		45,50	m <sup>2</sup>		H/70		
				<b>182,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			93%	