



KATHOLISCHE PFARREI ST. MARTIN · KIRCHGASSE 232 · 84028 LANDSHUT · TEL. 0871 / 92 21 78-0 · FAX 0871 / 92 21 78-99

Stadt Landshut  
Amt für Finanzen und Wirtschaft  
Herr Rupert Aigner  
Altstadt 315  
84026 Landshut

STADT LANDSHUT  
16. APR. 2020  
Amt für Finanzen

Landshut, 02.04.2020

**Stiftsbasilika St. Martin – Instandsetzung der gotischen Kirchenfenster  
Antrag auf Gewährung eines Zuschusses durch die Stadt Landshut**

Sehr geehrter Herr Aigner,

ich möchte mich bei diesem Schreiben auf die im vergangenen Jahr erfolgten Abstimmungen zwischen Herrn Jahn von der Unteren Denkmalschutzbehörde bzw. Frau Oberpriller von der Sanierungsstelle der Stadt Landshut und unserem Projektsteuerer Herrn Held von Hitzler Ingenieure beziehen.

Die Kirchenstiftung St. Martin wurde von Hitzler Ingenieure darüber informiert, dass die Stadt Landshut eine Beteiligung in Höhe von 5 % an den erwarteten Baukosten der anstehenden Sanierungsmaßnahme für vertretbar hält.

Nach Abstimmung mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege kann aufgrund der langen Bauzeit die erwähnte Baupreissteigerung auch bei den öffentlichen Förderanträgen bei Bund und Land berücksichtigt werden, so dass dieser Betrag von dem zuletzt an Herrn Jahn mitgeteilten Wert (ca. 12,2 Mio. €) abweicht.

Gem. Kostenberechnung belaufen sich die voraussichtlichen Baukosten inkl. den in den kommenden Jahren erwarteten Baupreissteigerungen somit auf insgesamt 13.975.000 € brutto für die Instandsetzung aller Obergadenfenster.

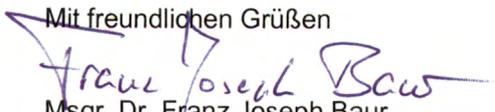
Dem diesem Schreiben beiliegenden Finanzierungsplan können Sie die insgesamt beantragten Fördermittel unter Pkt. 2 a) bis 2 e) entnehmen. Förderzusagen liegen uns bislang noch nicht vor.

Bei einem Anteil der Stadt Landshut von 5 % der Gesamtkosten ergibt sich daraus der beantragte Zuschuss i. H. v. 700.000 €. Bei einer erwarteten Bauzeit von 6 Jahren (2021 - 2026) errechnet sich daraus ein jährlicher Betrag von durchschnittlich etwa 116.500 €.

Ich bitte Sie um Prüfung, ob uns die Stadt Landshut den Zuschuss in angegebener Höhe gewährt.

Gerne stehe wir Ihnen bei einem gemeinsamen Termin, in dem die von uns beauftragten Architekten und Planer den Vertretern der Stadt Landshut die anstehenden Maßnahmen zur denkmalgerechten Instandsetzung der Kirchenfenstern von St. Martin näher erläutern, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Msgr. Dr. Franz Joseph Baur  
Stiftspropst

Anlagen: - Finanzierungsplan  
- Rahmenterminplan

Projekt: Landshut - St. Martin, Pfarrkirche,  
Instandsetzung der gotischen Kirchenfenster mit Streben und Maßwerken

PRJ-Nr.: PRJ-2017-0006

Bearbeiter: A. Held

Stand: 16.12.2019  
3. Entwurf



## Finanzierungsplan

Tabellenwerte in brutto

	Gesamtkosten	Bauabschnitt 1 Musterfenster Planungs-/Bauleitungskosten (LPH 1-3/8) inkl. Entwicklung des Instandsetzungs- konzepts für die weiteren Bauabschnitte  2018 - 2020	Bauabschnitt 2 Fenster Langhaus Süd (Teil-BA: 2a+2b) Restaurierungskosten und anteilige Planungs- u. Bauleitungskosten (LPH 4-9)		Bauabschnitt 3 Fenster Langhaus Nord (Teil-BA: 3a+3b) Restaurierungskosten und anteilige Planungs- u. Bauleitungskosten (LPH 4-9)		Bauabschnitt 4 Fenster Chorbereich (Teil-BA: 4a+4b) Restaurierungskosten und anteilige Planungs- u. Bauleitungskosten (LPH 4-9)	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
Voraussichtlich zu erwartende Baukosten (lt. Kostenberechnung)	12.180.000 €	1.691.000 €	1.834.000 €	1.748.000 €	1.557.000 €	1.663.000 €	2.027.000 €	1.660.000 €
Prognostizierte Baupreissteigerung (Baupreisindizierung)	1.795.000 €	0 €	117.000 €	186.000 €	234.000 €	322.000 €	479.000 €	457.000 €
<b>Voraussichtliche Projektgesamtkosten*</b>	<b>13.975.000 €</b>	<b>1.691.000 €</b>	<b>1.951.000 €</b>	<b>1.934.000 €</b>	<b>1.791.000 €</b>	<b>1.985.000 €</b>	<b>2.506.000 €</b>	<b>2.117.000 €</b>
<i>Denkmalpflegerischer Mehraufwand; vom BLfD festgestellt</i>	<i>7.167.000 €</i>		<i>1.138.000 €</i>	<i>1.128.000 €</i>	<i>1.045.000 €</i>	<i>1.158.000 €</i>	<i>1.463.000 €</i>	<i>1.235.000 €</i>
<b>Finanzierung durch:</b>								
1. Eigenmittel Kirchenstiftung St. Martin	414.000 €	144.000 €	45.000 €	45.000 €	45.000 €	45.000 €	45.000 €	45.000 €
2. Förderungen:								
a) Zuschuss Stadt Landshut	700.000 €	0 €	115.000 €	115.000 €	115.000 €	115.000 €	120.000 €	120.000 €
b) Zuschuss Bezirk Niederbayern (Kulturreferent)	60.000 €	0 €	15.000 €	15.000 €	7.500 €	7.500 €	7.500 €	7.500 €
c) Zuschuss Land Bayern (Bay. Landesstiftung)	376.000 €	0 €	63.000 €	63.000 €	63.000 €	63.000 €	62.000 €	62.000 €
d) Zuschuss Bund (Programm 'National wertvolle Kulturdenkmäler')	3.208.000 €	0 €	505.000 €	505.000 €	472.000 €	472.000 €	627.000 €	627.000 €
e) Dt. Stiftung Denkmalschutz	240.000 €	0 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €
3. Spenden**	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
4. Mittel Kirche (Erzdiözese München und Freising)	8.977.000 €	1.547.000 €	1.168.000 €	1.151.000 €	1.048.500 €	1.242.500 €	1.604.500 €	1.215.500 €
<b>SUMME Gesamtfinanzierung</b>	<b>13.975.000 €</b>	<b>1.691.000 €</b>	<b>1.951.000 €</b>	<b>1.934.000 €</b>	<b>1.791.000 €</b>	<b>1.985.000 €</b>	<b>2.506.000 €</b>	<b>2.117.000 €</b>

\* Projektgesamtkosten ohne Risikoreserve für Unvorhergesehenes  
\*\* Mittel aus angestrebter Spendenaktion hier noch nicht berücksichtigt

