

Bausenat

Tagesordnung für die 10. Sitzung des Bausenats
am Freitag, den 18.12.2020, um 09:00 Uhr

Ort: Bernlochner Redoutensaal

FRAGEVIERTELSTUNDE

ÖFFENTLICH:

- 1 . Gesamtsanierung LAKUMED Krankenhaus
Landshut-Achdorf;
Projektvorstellung Bauabschnitt 6
- 2 . Erweiterung und Sanierung Grundschule
St. Peter und Paul;
Vorstellung der Leistungsphase 2 - Vorentwurf und
Kostenschätzung
- 3 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02-35 "Östlich
Watzmannstraße, nordwestlich Reiteralpeweg" im
beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
(Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1
i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 BauGB
i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Beschluss städtebaulicher Vertrag
 - IV. Satzungsbeschluss und Beschluss zur Berichtigung des
Flächennutzungsplanes2. Lesung
- 4 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 08-26/1 "Südlich
Hagrainer Straße - Bereich Ost" im beschleunigten
Verfahren gem. § 13b BauGB (Bebauungsplan der
Innenentwicklung)
 - I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB
im Zusammenhang mit der Unterrichtung der
Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3 Satz 1
Nr. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss
- 5 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03-92/1
"Hascherkeller - Erweiterung West" durch Deckblatt Nr. 3
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss
- 6 . Fortschreibung des Flächennutzungs- und
Landschaftsplanes der Stadt Landshut mit Deckblatt Nr. 61
im Bereich "Westlich Hascherkeller"
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss

- 7 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 09-15/7 "Zwischen Veldener Straße und Am Schopperfeld" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Aufstellungsbeschluss
 - II. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit
- 8 . Gemeinde Kumhausen - Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes "GE Hachelstuhl" mit Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 16; Stellungnahme der Stadt Landshut im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 9 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10-105/1 "Gewerbegebiet Münchnerau - an der Fuggerstraße - Teilbereich I" durch Deckblatt Nr. 4 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
 - III. Satzungsbeschluss
- 10 . Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 07-4 "Östlich Oderstraße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
 - I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang mit der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
 - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
 - III. Billigungsbeschluss und Änderung des Verfahrens
- 11 . Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03-75/2 "Löschbrand Erweiterung Ost"; Grundsatzentscheidung
- 12 . Bauantrag B-2020-226 vom 23.11.2020 der Beteiligungsobjekt Landshut GmbH & Co. KG zum Umbau und Flächenneueinteilung im Bauteil B des Einkaufszentrums LA Landshut Park, Ludwig-Erhard-Straße 9
- 13 . Gesetz zur Vereinfachung baurechtlicher Regelungen und zur Beschleunigung sowie Förderung des Wohnungsbaus (Novelle der Bayerischen Bauordnung); In-Kraft-Treten von neuen Abstandsflächenregeln
- 14 . Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Siebensee zum Erhalt von landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen; Antrag von StRin Elke März-Granda, Nr. 1025 vom 18.10.2019
- 15 . Überarbeitete Planung zum Neubau eines Wohngebäudes mit nun 7 Wohneinheiten in der Reichenberger Straße 8, B-2020-169

- 16 . Hochwasserschutz Schweinbach - Neubau der Brücke
über den Schweinbach am Ortseingang;
Antrag der Fraktion CSU/LM/JL/BfL, Nr. 121 vom
20.10.2020