

^^

Johanna-Dachs-Straße 82  
93055 Regensburg  
Tel.: +49 (0) 941 382 190 61

**EINGANG**

23. Nov. 2020

STADT LANDSHUT  
BAUAUFSICHTSAMT



**Century 3**  
Lehrerweg 100/101

Projekt: 321903 LA Landshut Park Shopping Mall Renovation EPCM  
Bauvorhaben: Umbau und  
Flächenneueinteilung im  
Einkaufszentrum LA  
Landshut Park  
Bauteil A und Bauteil B

Bauherr: Beteiligungsobjekt Landshut GmbH & Co. KG  
Datum: 27.10.2020

Legende: Verkaufsfläche  
Dienstleistung/Gastronomie

Gesamtübersicht	Soll_max. Verkaufsflächen nach VE Plan Nr. 10-2	Gesamt Ist Verkaufsfläche MF/V	Gesamt ist Nebenflächen MF/V-0
Zulässige Verkaufsfläche nach VE Plan	15640,00	13403,38	5013,29
Zulässige Gastronomie und Dienstleistungsfläche	1100,00	833,99	128,83
		Erfüllt!	

Bauteil / Kategorie	Soll_max. Verkaufsflächen nach VE Plan Nr. 10-2	Ist Verkaufsfläche MF/V	ist Nebenflächen MF/V-0
<b>Bauteil A Verkauf gesamt / zulässig</b>	<b>3100,00</b>	<b>2764,70</b>	<b>1267,19</b>
Drogeriefachmarkt Müller	1250,00	1226,19	597,48
Elektrofachmarkt	1850,00	1538,51	669,71
<b>Bauteil B Verkauf gesamt / zulässig</b>	<b>5440,00</b>	<b>3899,28</b>	<b>1057,09</b>
Nahrung-/Genussmittel	300,00	189,55	19,93
Drogeriewaren	200,00	71,51	36,04
Zeitungen Zeitschriften Bürobed.	200,00	0,00	0,00
Apothekenware und Pharmazeutika	200,00	165,52	129,86
Tiernahrung	400,00	0,00	0,00
Bücher	200,00	0,00	0,00
Bekleidung	2350,00	2228,86	612,51
Aktion	600,00	0,00	74,79
Schuhe/Lederwaren	600,00	913,21	91,25
Hausrat/Glas/Porzellan	350,00	99,05	0,00
Spielwaren/Hobby	500,00	68,14	28,82
Uhren/Schmuck	100,00	64,31	4,78
Telekommunikation	100,00	29,99	13,66
Bild-/Tonträger	200,00	0,00	0,00



Parfümeriewaren		100,00	0,00	0,00
Sanitätsbedarf		100,00	0,00	0,00
Foto/Optik/Hörgeräte/Akkustik		200,00	67,23	45,45
Sonstiges	nicht beschränkt		1,91	0,00
<b>Bauteil B Dienstleistung/Gastro gesamt zulässig</b>		<b>1100,00</b>	<b>833,99</b>	<b>128,83</b>
<b>Bauteil C Verkauf gesamt zulässig</b>		<b>7100,00</b>	<b>6739,40</b>	<b>2689,01</b>
SB-Warenhaus/ LMD		7100,00	6739,40	2689,01
			Erfüllt!	
<b>Flächeneinzelnachweis</b>				
<b>Bezeichnung</b>	<b>Kategorie</b>		<b>MF/V</b>	<b>MF/V-0</b>
Ladeneinheit 1 gesamt (Müller)			1226,19	597,48
Verkaufsfläche	Drogeriefachmarkt MF/V-a zu Faktor 100%		1226,19	
Lager				99,22
Lager				44,54
Kassenbüro				16,33
Putzraum				5,40
Detektiv				7,03
Flur				44,22
Flur				37,31
Treppenhaus 1				24,58
Flur				15,93
Filialeitung				13,99
Pausenraum Raucher				19,92
Pausenraum Nichtraucher				34,63
Garderobe D				12,83
Garderobe H				11,00
Schulungsraum				36,00
Lüftung/Technik				97,69
WC Vorraum H				4,70
WC H				8,65
WC Vorraum D				4,50
WC D				7,83
Pumi				3,00
Service / Information				29,42
Service / Information				10,81
Schaufenster / Warensicherung				7,95
<b>Bezeichnung</b>	<b>Kategorie</b>		<b>MF/V</b>	<b>MF/V-0</b>
Ladeneinheit 2 gesamt (Saturn)			1538,51	669,71
Verkaufsfläche	Elektrofachmarkt MF/V-a zu Faktor 100%		1538,51	
Lager				199,73
Müllraum				50,31
Anlieferung 1				27,59
Anlieferung 2				83,60
Warenausgabe				12,69
WC Damen				5,92
WC Herren				5,40
Waschraum				2,98
Flur				23,18