

## Machbarkeitsstudie

1. Ausgangssituation
2. Konzepte mit Beispielbildern
3. Flächenvergleich Varianten
4. Kostenbewertung Varianten

### Auftraggeber

Stadt Landshut

Stadtgartenamt

Äußere Parkstraße 1

84032 Altdorf

Präsentation im Bausenat  
27.11.2020



## 1. AUSGANGSSITUATION

**Lokalität**

Das zu bearbeitende Planungsgebiet ist ein Teil des Albin-Lang-Stadtparks und befindet sich in unmittelbaren Nähe zum Stadtbad und zum Klinikum Landshut



# STADTPARK LANDSHUT - MEHRGENERATIONENPARK

## Umgebung

### Spielmöglichkeiten

- Spielplatz Mühleninsel
- Spielplatz Stadtpark Ost
- Spielplatz Stadtpark West
- Spielplatz St. Pius
- Spielplatz Sonnblickweg

### Sportmöglichkeiten

- Stadtbad Landshut
- Bolzplatz Jennerstraße



### Planungsumgriff und Zugänge

Der Planungsumgriff umfasst eine Fläche von ca. 5.000 m<sup>2</sup>.

Im Norden durch die Robert-Koch-Straße und im Süden durch den Parkplatz begrenzt, erstreckt sich das Planungsgebiet länglich in Nord-Süd-Achse.

Westlich fließt der dicht bewachsene Hammerbach und östlich erstreckt sich der Stadtpark mit seinen großflächigen Grünflächen.

Zugänge zu diesem Teil des Stadtparks befinden sich im Norden, im Osten und im Süden. Einige der Zugänge gestalten sich offen und einladend und andere sind erst beim Vorbeilaufen als Trampelpfade ersichtlich.



# STADTPARK LANDSHUT - MEHRGENERATIONENPARK

## Biotope

### Biotop 1

Parks, Haine, Grünanlagen mit Baumbestand (80%)

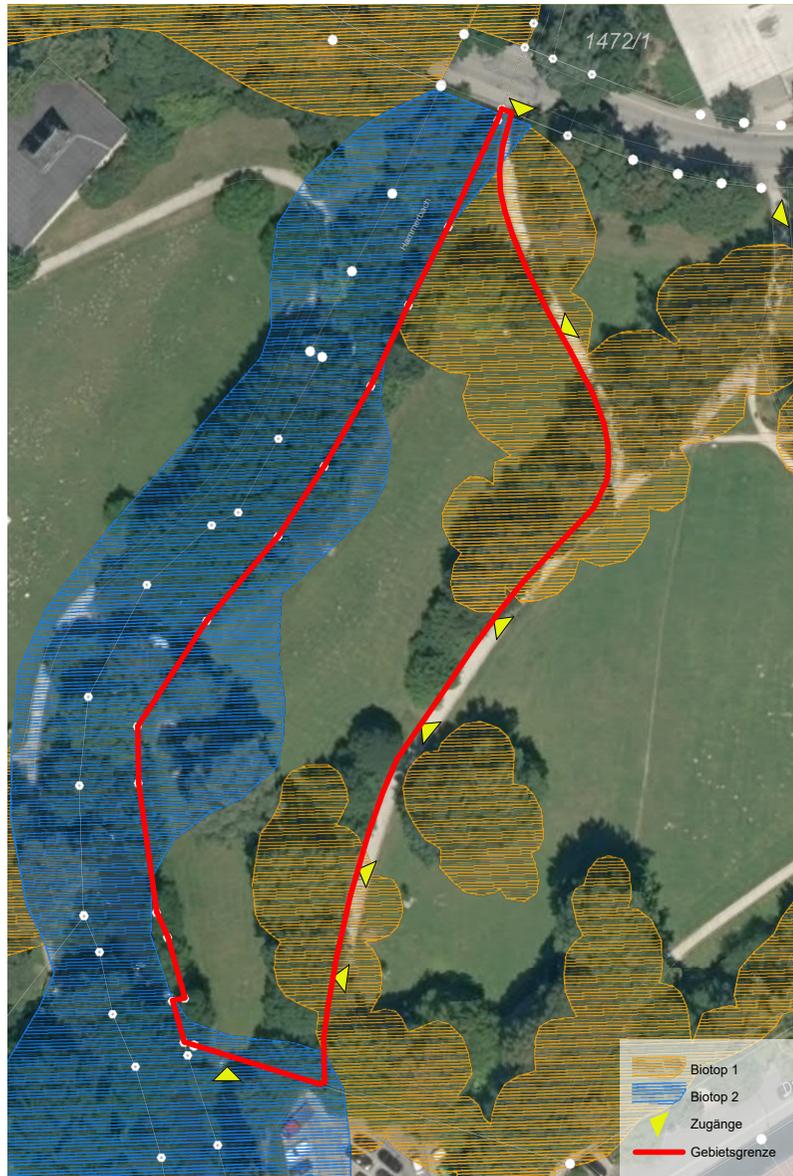
Allee, Einzelbaum (20%)

### Biotop 2

Gewässer-Begleitgehölze (85%)

Verlandungsröhricht (10%)

Feuchte und nasse Hochstaudenfluren (5%)



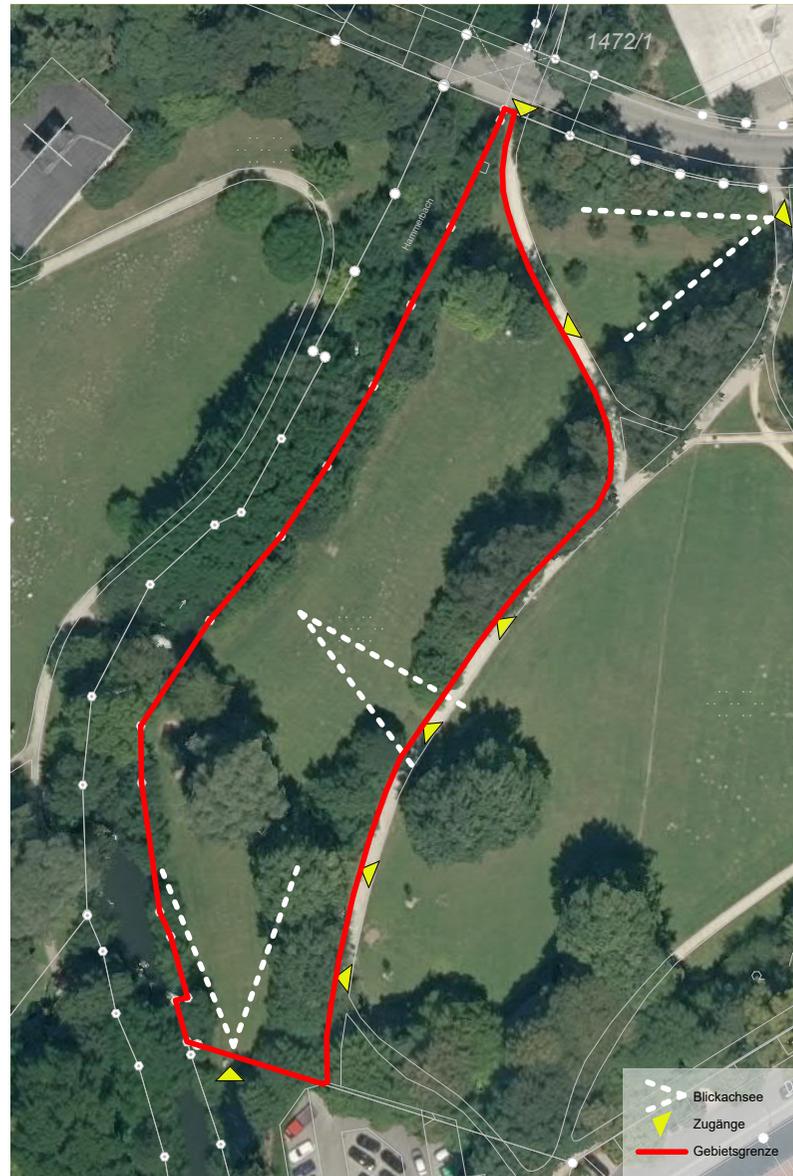
### Blickachsen

Von der Robert-Koch-Str. im Norden öffnet sich ein einladender Blick in diesen Parkbereich. Einzelne Parkbänke und Sitzgruppen bieten eine Verweilmöglichkeit an. Allerdings ist das Möbiliar deutlich in die Jahre gekommen und teilweise beschädigt, wie z.B. die Schachspieltische.

Insgesamt wird dieser Parkbereich durch einen dichten Strauch- und Baumbewuchs eingerahmt. Somit bietet er allein schon durch seinen eingerahmten Charakter einige Rückzugsmöglichkeiten.

Innerhalb der Grünfläche hat man einen wunderbaren Blick durch den Parkbereich sowie einzelne Blickachsen zu den angrenzenden Grünflächen im Osten.

Der Hammerbach bildet eine natürliche Barriere im Westen, die durch den dichten Baumbewuchs entlang des Ufers verstärkt wird.

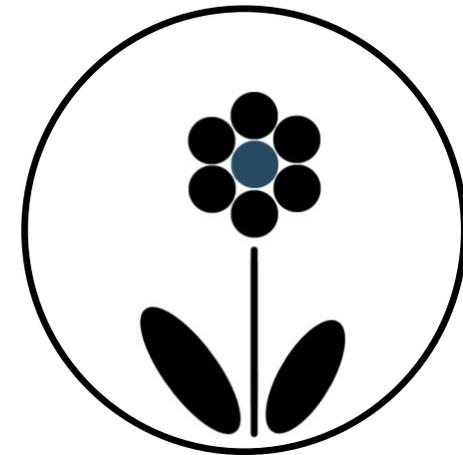
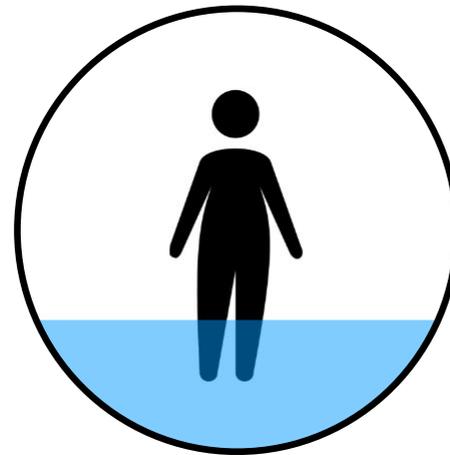


**Aufgabenbeschreibung**

Errichtung eines Mehrgenerationenparks

Errichtung einer Kneipp-Anlage

Den Gehölzbestand einbeziehen und schonen



# STADTPARK LANDSHUT - MEHRGENERATIONENPARK

## Aufgabenbeschreibung

Errichtung eines Mehrgenerationenparks

Errichtung einer Kneipp-Anlage

Den Gehölzbestand einbeziehen und schonen



[www.kompan.de](http://www.kompan.de)



[www.kengurupro.eu](http://www.kengurupro.eu)



[www.freisport.de](http://www.freisport.de)



[www.playcite.eu](http://www.playcite.eu)

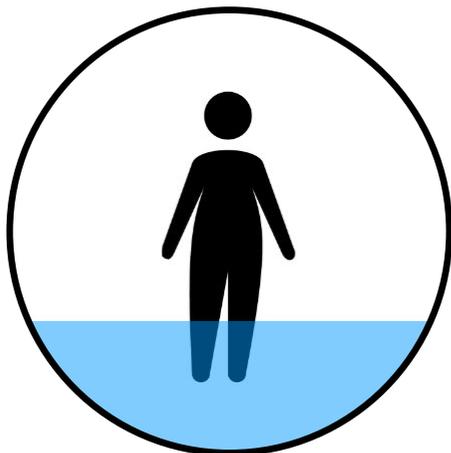
# STADTPARK LANDSHUT - MEHRGENERATIONENPARK

## Aufgabenbeschreibung

Errichtung eines Mehrgenerationenparks

## Errichtung einer Kneipp-Anlage

Den Gehölzbestand einbeziehen und schonen



*Dorfbach in Merzhäusen*



*Dachau, Moorbad*



*Essen Werden, Bild: dtp-essen.de*



*Zimmern ob Rottweil, Amtenhauser Bach; Bild: Jutta Freudig*

## 2. KONZEPTE

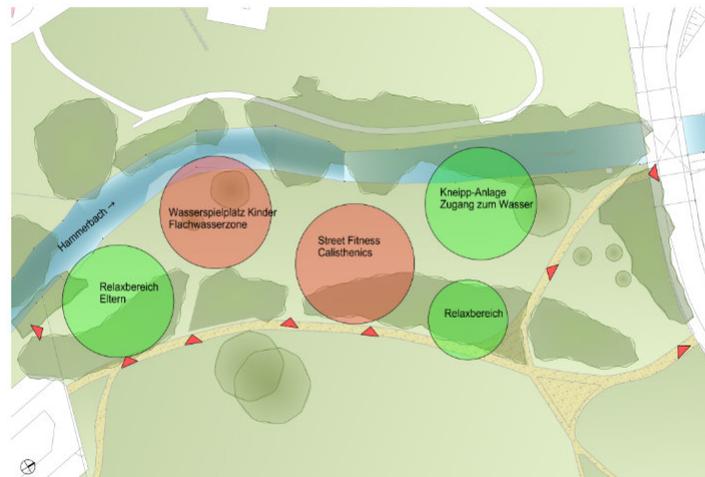
### Konzepte

Konzept 1 orientiert sich in seiner Aufteilung an den Gehölz- und Wasserflächen mit einer offenen Mitte.

Das Konzept 2 bietet zentral gelegene Aktivitäten sowie ruhigere Bereiche am Wasser.



Konzept 1



Konzept 2

## Konzept 1

### Konzept

#### Kinder

- Wasserfläche mit Strand und Steinen

#### Erwachsene

- Fitness
- Kneipp-Anlage

#### Senioren

- Fitness
- Kneipp-Anlage

#### Für Alle

- Relaxbereiche
- Freie Rasenfläche



## Konzept 1

## Plan

Das Herz dieser Variante ist ein großartiger Naturspielraum aus Sand und Wasser. Der Verlauf des Hammerbachs wird durch einen neu angelegten Nebenarm naturnah ausgebaut. In der Uferzone des neuen Nebenarms werden Findlinge platziert, die ebenso als Sitzelemente benutzt werden können. Die Steinbrücke bildet eine Verbindung zwischen den Ufern. Der Nebenarm wird flach ausgeführt, so dass er auch für Kinder als Naturspielraum dienen kann.

Die Sportgeräte werden entlang des neuen Weges neben Sandfläche platziert. Der neue Weg verbindet alle wichtigen Aktivitäten im Gebiet.

Der Hauptbereich wird mit Staudenbeeten eingerahmt.

Die Kneipp-Anlage bietet eine Gelegenheit sich zu entspannen. Der Bach ist über die Treppe und Sitztreppe erreichbar. Die Besucher haben die Möglichkeit ihre Arme und Hände im Wassertrog einzutauchen. Die Liegen und Bänke bieten eine ideale Gelegenheit um die Sonne zu genießen.



- 1 Wiese mit Doppel-Liegen und Bänken
- 2 Kneipp-Anlage - Zugang zum Wasser, Sitzstufen, Wassertrog
- 3 Liegen in der Uferzone
- 4 Staudenbeete

- 5 Fitnessanlage für Erwachsene und Senioren
- 6 Naturnahe Wasserfläche mit Strand und Steinen
- 7 Aussicht auf Wasser
- 8 Fahrradständer

# STADTPARK LANDSHUT - MEHRGENERATIONENPARK

## Beispiele zu Konzept 1

- Steinbrücke
- Staudenbeet
- Kneipp - Anlage
- Liegen



München, Westpark; Bild deacademic.com



München, Westpark



Essen Werden, Bild: dtp-essen.de



www.stadtmobel.de, Liege Comfort

## Beispiele Sportgeräte zum Konzept 1

Outdoor Fitnessgeräte aus Edelstahl und Teakholz für Erwachsene und Senioren

- Unterkörpertrainer
- Brust- und Kraftstation
- Crosstrainer
- Rad
- Spaziergänger

- Schild mit Übungsbeschreibung

Belag Fitnessbereich: EPDM



**Konzept 2**

Das zweite Konzept untergliedert das Gebiet in aktive Zonen und in Relaxzonen.

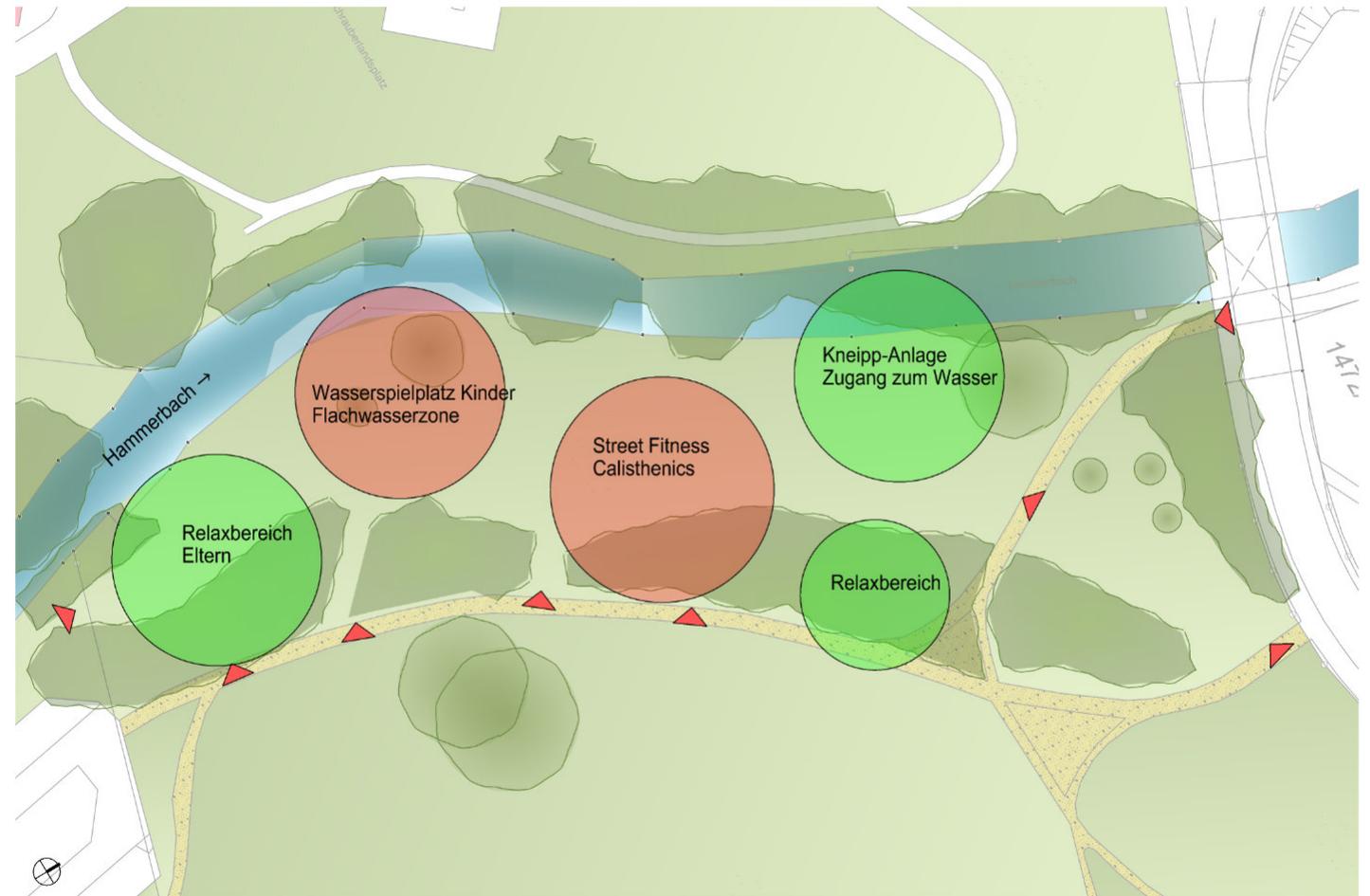
Kinder

- Wasserspiel, naturnah
- Flachwasserzone

Alle Altersgruppen

- Outdoor-Geräte
- Kneipp-Anlage
- Aufenthalt am Wasser
- Blumenwiesen mit Rasenwegen

Der Gehölzbestand wird leicht ausgleichet, jedoch ohne die Grundstruktur zu verändern.





## Beispiele zum Konzept 2

- Fitness-Outdoorbereich als ganzheitliches Konzept / Cluster
- Blumenwiesen mit gemähten Rasenwegen
- Kneipp-Anlage mit Zugang zum Wasser
- Flachwasserzone
- Drehbare Liegen



Blumenwiese, Stadt Landshut



Dorfbach in Merzhausen



[www.stadtmobel.de](http://www.stadtmobel.de), Liege Silencio



Schwabinger Bach, München, Bild: [www.sz.de](http://www.sz.de)



[www.freisport.de](http://www.freisport.de)

## Beispiele Sportgeräte zum Konzept 2

Outdoor Fitnessgeräte Set Serien Classic für Erwachsene und Senioren

- Crosstrainer
- Kraftstation
- Beinpresse
- Brustpresse
- Barren
- Ruderbank
- Hüfttrainer
- Steuerrad
- Spaziergänger
- Ruder
- Skitrainer

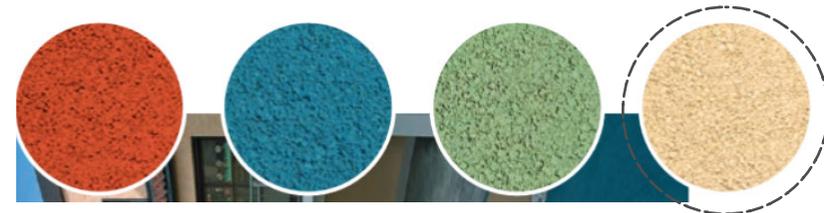
Das Set kann reduziert werden und ist frei zusammenstellbar.

Belag Fitnessbereich: EPDM/ Farbasphalt in beige.

Andere Farben möglich.



Belag Fitnessbereich: EPDM/Farbasphalt in beige, andere Farben mögl.



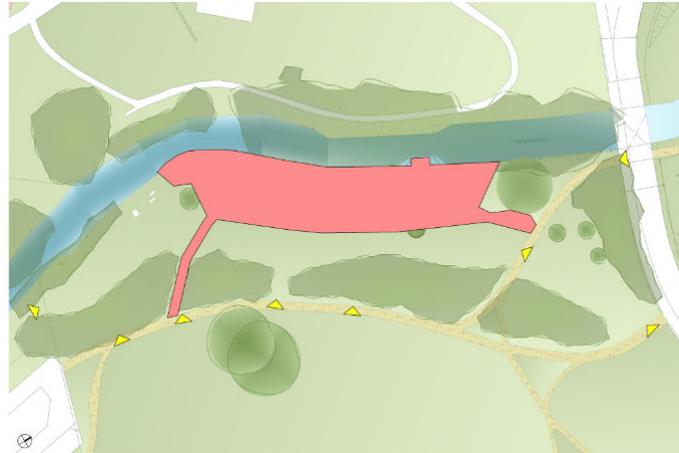
## 3. FLÄCHENVERGLEICH VARIANTEN

**Flächenbeanspruchung der einzelnen Konzepte**Planungsumgriff: 5.000 m<sup>2</sup>

Konzept 1:

Ca. 1.700 m<sup>2</sup> = 34 %

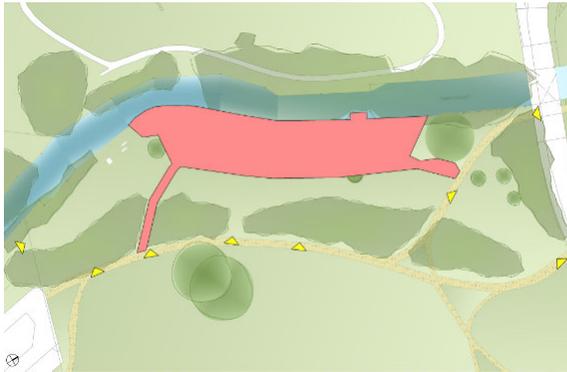
Konzept 2:

Ca. 1.250 m<sup>2</sup> = 25 %Konzept 1 - 1.700 m<sup>2</sup>Konzept 2 - 800 m<sup>2</sup> , Blumenwiese = 450 m<sup>2</sup>

# STADTPARK LANDSHUT - MEHRGENERATIONENPARK

## 4. KOSTENBEWERTUNG UND VERGLEICH VARIANTEN (ALLE WERTE INKL. MWST)

### Konzept 1



Projekt : Studie Stadtpark Landshut  
 LV : 0-276-01 **KS Variante 1**  
 LV-Datum : 06.11.2020

Zusammenstellung der LV-Gruppen		Summe
OZ (LV-Gruppe)		in EUR
510	Gelände­flächen	16.945,60
520	Befestigte Flächen	67.818,10
530	Baukonstruktionen Außenanl.	91.606,20
540	TA in Außenanlagen	3.332,00
550	Einbauten in Außenanlagen	96.033,00
570	Pflanz- und Saatflächen	28.905,10
590	Sonst. Maßnahmen Außenanl.	39.865,00
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>344.505,00</b>

Kostenrichtwert = ca. 202 €/m<sup>2</sup>

### Konzept 2



Projekt : Studie Stadtpark Landshut  
 LV : 0-276-02 **KS Variante 2**  
 LV-Datum : 06.11.2020

Zusammenstellung der LV-Gruppen		Summe
OZ (LV-Gruppe)		in EUR
510	Gelände­flächen	13.447,00
520	Befestigte Flächen	81.372,20
530	Baukonstruktionen Außenanl.	70.662,20
540	TA in Außenanlagen	1.487,50
550	Einbauten in Außenanlagen	62.594,00
570	Pflanz- und Saatflächen	17.826,20
590	Sonst. Maßnahmen Außenanl.	36.223,60
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>283.612,70</b>

Kostenrichtwert = ca. 226 €/m<sup>2</sup>

# STADTPARK LANDSHUT - MEHRGENERATIONENPARK

## EGL Landshut

Neustadt 452  
84028 Landshut

T: 0871/9239310  
F: 0871/9239318

[buero-landshut@egl-plan.de](mailto:buero-landshut@egl-plan.de)

[www.egl-plan.de](http://www.egl-plan.de)

Olga Winnik, Landschaftsarchitektin  
Anna Weberová, M.Sc. Landschaftsarchitektur  
Eckhard Emmel, Landschaftsarchitekt, Stadtplaner

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**