

# Genehmigungsplan

## Bauvorhaben:

Neubau eines Wohngebäudes mit 9 Wohneinheiten  
und einer Tiefgarage mit 13 Stellplätzen

## Bauort:

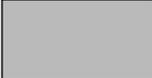
Fl.-Nr.: 897/7, Gemarkung Landshut  
Reichenberger Straße 8, 84028 Landshut

## Legende:

-  Rasen
-  versiegelte Fläche, Pflaster
-  Terrasse
-  Bäume/Sträucher zu entfernen
-  Bäume/Sträucher zu erhalten
-  Bäume zu pflanzen

## Hauptanlagen (I)

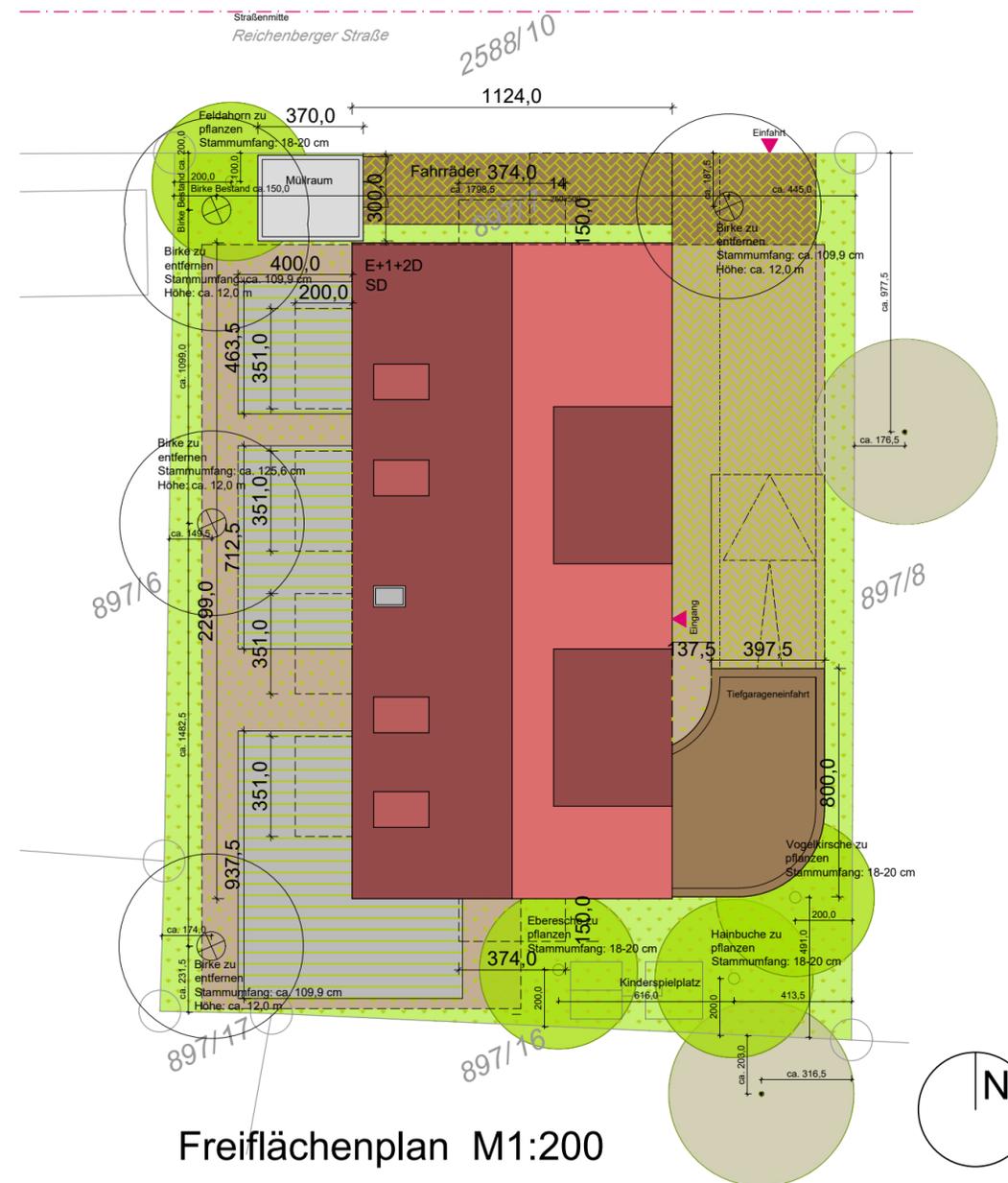
gemäß §19 Abs.2 BauNVO:

-  Hauptgebäude - 258,41 qm
-  Terrassen, Balkone, Dachüberstände, Vordächer - 112,27 qm

## Nebenanlagen (II)

gemäß §19 Abs.4 BauNVO:

-  Grundflächen §19 Abs.4 Ziffer 1  
Garagen, Stellplätze mit Zufahrten - 87,61 qm
-  Grundflächen §19 Abs.4 Ziffer 2  
Nebenanlagen - 11,10 qm
-  Grundflächen §19 Abs.4 Ziffer 3  
unterirdische Bauteile, nur unterbaut - 148,31 qm



Freiflächenplan M1:200

Ort, Datum:  
Landshut, 01.10.2020

Planinhalt:  
Freiflächenplan

Maßstab:  
M1:200

Projekt-Nr.:  
906

Plan-Nr.:  
G02