

bächlemeid


stadt landshut
vertreten durch
herrn oberbürgermeister
alexander putz
vertreten durch
das baureferat -stabsstelle-
herrn zistl-schlingmann
luitpoldstraße 29
84034 landshut

06.10.2020
generalsanierung und
erweiterung
stadttheater landshut
kostenberechnung
entwurf
neubau großes haus
sanierung historisches haus

sehr geehrter herr putz,
sehr geehrter herr zistl-schlingmann,

anbei übersenden wir ihnen die kostenberechnung
nach din 276 für das projekt stand entwurf 03/2020
generalsanierung und erweiterung stadttheater landshut.

mit freundlichen grüßen


martin bächle

seite 2

kostenberechnung
din 276

generalsanierung und erweiterung
stadttheater landshut

preisstand
quartal 3/2020

kostengruppe din 276		gesamtbetrag
100 grundstück		kein ansatz
200 herrichten und erschließen		723.836,01 €
(200	gh	663.161,31 €)
(200	hh	60.674,70 €)
211 sicherungsmaßnahmen bm	gh	5.000,00 €
212 abbruchmaßnahmen pga	gh	140.700,00 €
abbruchmaßnahmen pga	hh	52.800,00 €
213 altlastenbeseitigung bm	gh	192.000,00 €
214 herrichten geländeoberfl. bbi	gh	13.700,00 €
herrichten geländeoberfl. bm	gh	31.300,00 €
215 kampfmittelräumung bbi	gh	19.150,00 €
219 sonstiges bbi	gh	19.000,00 €
sonstiges bm	gh	50.000,00 €
221-223 abwasserentsorgung tft	gh	80.970,00 €
wasserversorgung tft	gh	11.341,31 €
wasserversorgung tft	hh	592,00 €
gasversorgung tft	hh	7.282,70 €
225 stromversorgung bi	gh	80.000,00 €
226 telekommunikation bi	gh	20.000,00 €

seite 3

300			
bauwerk – baukonstruktion			27.624.141,27 €
(300	gh		19.700.341,27 €)
(300	hh		7.923.800,00 €)
311			
baugrube bbi	gh		619.700,00 €
baugrube bm	gh		482.004,00 €
baugrube bm	hh		20.000,00 €
312			
umschließung bbi	gh		810.259,79 €
313			
wasserhaltung bbi	gh		102.965,00 €
322			
flachgründungen/bodenplatte bm	gh		290.730,00 €
flachgründungen/bodenplatte bm	hh		60.000,00 €
324			
gründungsbeläge	gh		265.000,00 €
gründungsbeläge	hh		277.000,00 €
325			
abdichtungen/bekleidungen bm	gh		77.000,00 €
abdichtungen/bekleidungen bm	hh		50.000,00 €
326			
dränagen bm	gh		44.000,00 €
331			
tragende außenwände bm	gh		870.000,00 €
tragende außenwände bm	hh		40.000,00 €
333			
außenstützen bm	gh		7.700,00 €
334			
außenwandöffnungen bm	gh		4.620.220,00 €
außenwandöffnungen bm	hh		300.000,00 €
335			
außenwandbekleidungen außen bm	gh		497.000,00 €
außenwandbekleidungen außen bm	hh		135.000,00 €
336			
außenwandbekleidungen innen bm	gh		22.000,00 €
außenwandbekleidungen innen bm	hh		180.000,00 €
338			
lichtschutz zu kg 330 bm	gh		22.000,00 €
339			
sonstiges zur kg 330 bm	gh		5.500,00 €
341			
tragende innenwände bm	gh		2.750.000,00 €
tragende innenwände bm	hh		350.000,00 €
342			
nichttragende innenwände bm	gh		121.000,00 €
nichttragende innenwände bm	hh		400.000,00 €

seite 4

343			
innenstützen bm	gh		55.000,00 €
344			
innenwandöffnungen bm	gh		478.500,00 €
innenwandöffnungen bm	hh		610.000,00 €
345			
innenwandbekleidungen bm	gh		869.000,00 €
innenwandbekleidungen bm	hh		675.000,00 €
346			
elementierte innenwandkonst. bm	gh		165.000,00 €
elementierte innenwandkonst. bm	hh		50.000,00 €
349			
sonstiges zur kg 340 bm	gh		275.000,00 €
sonstiges zur kg 340 bm	hh		200.000,00 €
351			
deckenkonstruktionen bm	gh		990.000,00 €
deckenkonstruktionen bm	hh		400.000,00 €
352			
deckenöffnungen bm	gh		44.000,00 €
deckenöffnungen bm	hh		50.000,00 €
353			
deckenbeläge bm	gh	1.420.000,00 €	
deckenbeläge bm	hh	820.000,00 €	
354			
deckenbekleidungen bm	gh	1.100.000,00 €	
deckenbekleidungen bm	hh	910.000,00 €	
359			
sonstiges zur kg 350 bm	gh		137.500,00 €
sonstiges zur kg 350 bm	hh		220.000,00 €
361			
dachkonstruktionen bm	gh		308.000,00 €
362			
dachöffnungen bm	gh		181.500,00 €
dachöffnungen bm	hh		90.000,00 €
363			
dachbeläge bm	gh		440.000,00 €
dachbeläge bm	hh		200.000,00 €
364			
dachbekleidungen bm	gh		71.500,00 €
dachbekleidungen bm	hh		460.000,00 €
366			
lichtschutz zur kg 360 bm	gh		33.000,00 €
381			
allgemeine einbauten bm	gh		412.500,00 €
allgemeine einbauten bm	hh		150.000,00 €

seite 5

386			
orientierungs- und infosysteme bm	gh		110.000,00 €
orientierungs- und infosysteme bm	hh		60.000,00 €
387			
schutzeinbauten bm	gh		55.000,00 €
schutzeinbauten bm	hh		55.000,00 €
391			
baustelleneinrichtung bbi	gh		177.762,48 €
baustelleneinrichtung bm	gh		440.000,00 €
baustelleneinrichtung bm	hh		275.000,00 €
392			
gerüste bm	gh		275.000,00 €
gerüste bm	hh		180.000,00 €
394			
abbruchmaßnahmen bm	hh		614.000,00 €
abbruchmaßnahmen pga	hh		52.800,00 €
397			
zusätzliche maßnahmen bm	gh		55.000,00 €
zusätzliche maßnahmen bm	hh		40.000,00 €
400			
bauwerk - technische anlagen			14.941.013,72 €
(400	gh		10.912.991,03 €)
(400	hh		4.028.022,69 €)
410			
abwasser-, wasser-, gasanlagen tft	gh		375.528,49 €
abwasser-, wasser-, gasanlagen tft	hh		327.698,48 €
420			
warmwasserversorgungsanlagen tft	gh		533.587,66 €
warmwasserversorgungsanlagen tft	hh		360.538,00 €
430			
lufttechnischen anlagen tft	gh		2.471.584,80 €
lufttechnischen anlagen tft	hh		734.798,75 €
441			
hoch-/ mittelspannungsanlagen bi	gh		61.100,00 €
hoch-/ mittelspannungsanlagen bi	hh		32.900,00 €
442			
eigenstromversorgungsanlagen bi	gh		340.324,99 €
eigenstromversorgungsanlagen bi	hh		40.775,01 €
443			
niederspannungsschaltanlagen bi	gh		39.130,01 €
niederspannungsschaltanlagen bi	hh		21.069,99 €
444			
nieder-installationsanlagen bi	gh		789.304,87 €
nieder-installationsanlagen bi	hh		403.095,13 €

seite 6

445			
beleuchtungsanlagen bi	gh	175.499,99 €	
beleuchtungsanlagen bi	hh	94.500,01 €	
beleuchtungsanlagen bb	gh	309.988,00 €	
beleuchtungsanlagen bb	hh	117.508,00 €	
446			
blitzschutz- und erdungsanlagen bi	gh	68.160,00 €	
blitzschutz- und erdungsanlagen bi	hh	2.240,00 €	
449			
starkstromanlagen sonstiges bi	hh	22.500,00 €	
451			
telekommunikationsanlagen bi	gh	25.300,00 €	
telekommunikationsanlagen bi	hh	6.000,00 €	
452			
such- und signalanlagen bi	gh	11.505,01 €	
such- und signalanlagen bi	hh	6.194,99 €	
455			
medien- und antennenanlagen bi	gh	10.500,00 €	
medien- und antennenanlagen bi	hh	3.500,00 €	
456			
gefahrenmelde- und alarmanlage bi	gh	168.749,99 €	
gefahrenmelde- und alarmanlage bi	hh	59.150,01 €	
457			
datenübertragungsnetze bi	gh	103.099,98 €	
datenübertragungsnetze bi	hh	56.900,02 €	
459			
fernmelde- und infoanlagen bi	hh	20.000,00 €	
460			
förderanlagen bi	gh	829.999,96 €	
förderanlagen bi	hh	450.000,04 €	
förderanlagen bm	hh	120.000,00 €	
470			
küchentechnische anlagen tft	gh	28.441,00 €	
küchentechnische anlagen tft	hh	162.434,00 €	
feuerlöschtechnik tft	gh	131.959,00 €	
feuerlöschtechnik tft	hh	20.412,00 €	
479			
bühnen/medien/bühnenlicht tp	gh	4.170.772,28 €	
bühnen/medien/bühnenlicht tp	hh	796.794,26 €	
480			
gebäudeautomation tft	gh	261.055,00 €	
gebäudeautomation tft	hh	169.014,00 €	
490			
sonstige maßnahmen für technische anlagen bi	gh	7.400,00 €	

seite 7

500			
außenanlagen			1.612.028,00 €
(500 außenanlagen	gh		1.471.907,99 €)
(500 außenanlagen	hh		140.120,01 €)
510			
geländeflächen st	gh		118.300,00 €
520			
befestigte flächen st	gh		823.255,00 €
540			
technische anlagen st	gh		116.890,00 €
technische anlagen tft	gh		211.268,00 €
technische anlagen tft	hh		109.075,00 €
546			
technische anlagen bi	gh		57.654,99 €
technische anlagen bi	hh		31.045,01 €
550			
einbauten in außenanlagen st	gh		68.840,00 €
570			
pflanz und saatflächen st	gh		47.300,00 €
590			
baustelleneinrichtung st	gh		28.400,00 €
600			521.500,00 €
ausstattung			
angabe durch den bauherr			
700			12.718.305,32 €
baunebenkosten ca. 28%			
im verantwortungsbereich des bauherrn			
100 - 700			
gesamtsumme netto			ca. 58.140.824,32 €
zzgl. 19% mwst			ca. 11.046.756,62 €
gesamtsumme brutto			ca. <u>69.187.580,94 €</u>