

# Bausenat

Tagesordnung für die 7. Sitzung des Bausenats  
am Freitag, den 16.10.2020, um 09:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

- 1 . Sanierung und Umbau des Ursulinenklosters, Neustadt 536
- 2 . Bauvoranfrage zum Einbau eines Obergeschosses mit zwei Büroeinheiten in das alte Schlachthofgebäude, Stethaimerstraße 33, durch die U2 Holding GmbH, V-2020-19
- 3 . Neubau eines Wohngebäudes mit 9 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 13 Stellplätzen in der Reichenberger Straße 8, B-2020-169
- 4 . Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohnhauses sowie die Neugestaltung der Grundstückszufahrt auf dem Grundstück Schönbrunner Straße 44
- 5 . Bauantrag B-2020-89, Neubau eines Boardinghauses in der Ludwig-Erhard-Straße - überarbeitete Planung
- 6 . Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0-IIIC "Mühleninsel - Fischergasse, Teilbereich Badstraße und Hammerinsel" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Aufstellungsbeschluss
  - II. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit
  - III. Zurückstellung von Baugesuchen
- 7 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 04-61/2a "Zwischen Ottostraße und Hertzstraße" durch Deckblatt Nr. 4; Änderungs- und Billigungsbeschluss
- 8 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 04-61/4a "Nördlich Porschestraße - westlich Neidenburger Straße" durch Deckblatt Nr. 1; Änderungs- und Billigungsbeschluss
- 9 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 04-61/4b "Zwischen Robert-Bosch-Straße - Benzstraße - Siemensstraße und Industriegleis" durch Deckblatt Nr. 1; Änderungs- und Billigungsbeschluss

- 10 . Bebauungsplan Nr. 04-90 "Am Brunngraben"
  - I. Einstellung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes
  - II. Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04-90 "Am Brunngraben – westlich der B 299"
  - III. Ergänzungsbeschluss für den sich im Stadtgebiet befindlichen Teil
  - IV. Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes
  
- 11 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 04-91 "Industrie- und Gewerbeerschließungsplan" durch Deckblatt Nr. 10; Änderungs- und Billigungsbeschluss
  
- 12 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04-93 "Gewerbe- und Industriegebiet Nord" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB; Billigungsbeschluss
  
- 13 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06-15 "Am Schönbrunner Wasen" durch Deckblatt Nr. 1
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss
  
- 14 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06-72 "Schallermoos II" durch Deckblatt Nr. 3 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss
  
- 15 . Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 08-30/4 "Simmerbauerweg - Weickmannshöhe" durch Deckblatt Nr. 2; Änderungs- und Billigungsbeschluss
  
- 16 . Niedrigsteuerphase für Bauvorhaben nutzen;  
Antrag der Stadträte/innen Rudolf Schnur, Dr. Thomas Haslinger, Helmut Radlmeier, Lothar Reichwein, Gabriele Sultanow, Dr. Dagmar Kaindl, Bernd Friedrich, Prof. Dr. Thomas Küffner, Ludwig Schnur, Maximilian Götzer, Christian Steer, Ludwig Zellner, Hans-Peter Summer, Gertraud Rößl, Fraktion CSU/LM/JL/BfL, Nr. 68 vom 06.07.2020