

Konzeptstudie Pulverturmstraße / Brauhausareal

Gremium:	Bausenat	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	2	Zuständigkeit:	Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
Sitzungsdatum:	02.10.2020	Stadt Landshut, den	16.09.2020
Sitzungsnummer:	6	Ersteller:	Geiner, Sonja

Vormerkung:

Das Planungsgebiet umfasst die derzeitige Produktionsstätte einer Brauerei. Die umgebende Bebauung besteht aber überwiegend aus Wohngebäuden sowie kleineren Gewerbe- und Einzelhandelseinheiten. Aufgrund dessen ist der Produktionsstandort aufgrund möglicher emissionsschutztechnischer Konflikte mit der Nachbarbebauung als schwierig anzusehen; zudem sind keine Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden.

Seitens des Unternehmens ist nun angedacht, den Produktionsstandort in ein Gewerbegebiet innerhalb der Stadt zu verlagern. Durch den Wegzug des Betriebes ergibt sich nun die Möglichkeit, das frei werdende Gelände einer Nachfolgenutzung zuzuführen.

Am 04.12.2019 wurde im Bausenat beschlossen, eine Konzeptstudie durchzuführen.

Zielvorgabe war eine sinnvolle Bebauung des gesamten Areals vorrangig mit Wohnnutzung als Geschosswohnbebauung, mit der Möglichkeit von gewerblichen Nutzungen im Erdgeschossbereich. Es wurden 5 Architekturbüros beauftragt, Ideen für dieses Areal zu entwickeln. Die Bewertung durch ein Auswahlgremium bestand aus einem Vertreter des Grundstückseigentümers, Herrn Oberbürgermeister Putz sowie 3 Fachpreisrichtern bestehend aus Herrn Architekt Karl Sperk, Frau Julia Mang-Bohn (Mitglied Gestaltungsbeirat) sowie Herrn Baureferenten Johannes Doll.

Der Entwurf des Dachauers Büro Deffner Voigtländer wurde von dem Gremium als weiter zu verfolgende Variante prämiert.

Beschlussvorschlag:

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Auf Basis des Entwurfs des Architekturbüros Deffner Voigtländer wird ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet.

Anlage: Präsentation