

Stadt Landshut  
Hauptamt

21. Sep. 2020

Eingang

Ur. 99

**Antrag an den Stadtrat der Stadt Landshut –  
Mischbebauung bei der Ausweisung von Bauland**

Der Stadtrat möge beschließen, dass bei der zukünftigen Ausweisung von größeren Baulandflächen oder städtebaulichen Überplanungen bestehender Gebiete stets eine harmonische Mischung verschiedener Bebauungsformen angestrebt wird, die auch dem Charakter der Stadtviertel und der Lage im Stadtgebiet gestalterisch Rechnung trägt und städteplanerische Aspekte wie die Erschließungssituation berücksichtigt.

Angemessene und geeignete Flächenanteile sollen bei der Ausweisung von Bauland jeweils für eine Bebauung mit Einfamilienhäusern, Doppelhaushälften/Reihenhäusern und für eine Bebauung mit Geschosswohnungsbau vorgesehen und bei der Ausweisung jeweils konkret vorgegeben werden. Als Orientierungswert soll 1/3 der Fläche für eine Bebauung mit Einfamilienhäusern, 1/3 für eine Bebauung mit Doppelhaushälften/Reihenhäusern und 1/3 für eine Bebauung mit Geschosswohnungsbau genommen werden, sofern sich diese Aufteilung in die Umgebungsbebauung und das Landschaftsbild einfügt.

Bei städtischen Grundstücken ist das Einheimischen-Modell für alle drei Bebauungstypen stets zu präferieren. Der Heilig-Geist-Spitalstiftung wird empfohlen, das Modell soweit rechtlich möglich ebenfalls zur Anwendung zu bringen.

**Begründung:** Im Rahmen einer geordneten Stadtentwicklung ist auf eine Mischbebauung im Stadtgebiet zu achten, die für alle Lebenssituationen und Einkommen ein Angebot bietet. Eine zu extreme Verdichtung und Nachverdichtung kann nicht im Sinne der Lebensqualität der Bürger unserer Stadt sein, vielmehr soll die bisherige Siedlungsstruktur im Stadtgebiet beibehalten werden.

Mit freundlichen Grüßen,

Für die Fraktion

gez.

Rudolf Schnur

Fraktionsvorsitzender  
CSU/LM/JL/BFL

gez.

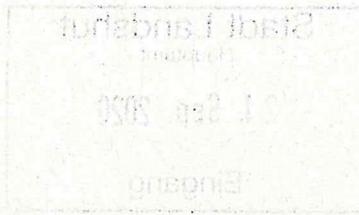
Robert Mader

Fraktionsvorsitzender  
Freie Wähler

gez.

Christian Pollner

Stadtrat  
Junge Wähler



gez.

Jürgen Wachter

Stadtrat  
FDP

gez.

Kirstin Sauter

Stadträtin  
FDP

gez.

Robert Neuhauser

Stadtrat  
Bayernpartei

gez.

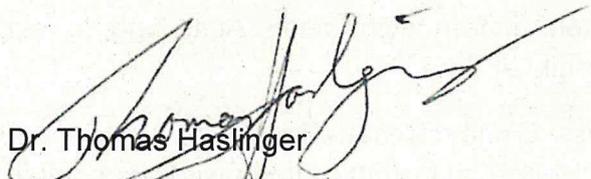
Elke März-Granda

Stadträtin  
ÖDP

gez.

Dr. Stefan Müller-Kroehling

Stadtrat  
ÖDP



Dr. Thomas Haslinger

Stadtrat und 2. Bürgermeister  
CSU/LM/JL/BFL