

**ÜBERSICHT KOSTENBERECHNUNG Gebäudeteil Schule + Sport**  
 nach DIN 276-2018
**Baumaßnahme:**

<b>BV Grundschule Ost - Am Schallermoos</b>
<b>Stadt Landshut</b>

Bauort:	Landshut
Gemarkung:	Schönbrunn
Flurnr./ Flurstücknr:	1089
Straße:	Am Schallermoos

**Bauherr / Auftraggeber:**

Name:	Stadt Landshut - Amt für Gebäudewirtschaft
Straße:	Luitpoldstr. 29
PLZ, Ort:	84034 Landshut

**Entwurfsverfasser:**

Architekt:	Peter Dürschinger Arch. BDA
Büro:	dürschinger architekten
Ort:	Würzburger Str. 4, 90762 Fürth

**Weitere Angaben zur Baumaßnahme:**

Das Projekt Grundschule Ost besteht aus den 3 Hauptbauteilen:  
 Grundschule, Verwaltung mit Mensa und Sporthalle.  
 Weitere Angaben zu Konstruktionen und Qualitäten ersieht man den  
 jeweiligen Erläuterungsberichten für Gebäudeplanung, Statik, HLSE  
 Planungen und den Freianlagenplanungen

Bauweise: konstruktiver Holzbau mit Stahlbetondecke über EG, auf  
 Stahlbetonbodenplatte mit Gründung und  
 teilw. Unterkellerung (WU-Stahlbeton), Gründach

Brutto-Rauminhalt (BRI-R+S) Schule + Sport	36.152 m3
Brutto-Grundfläche (BGF-R+S) Schule + Sport	8.224 m2

Stand der Planung:	Lph 3
--------------------	-------

**Sonstige Angaben:**

Festgelegter Energiestandard: EnEV + EEWärmeG (jeweils aktuelle Fassung)  
 In den KG 200, 400, 500, 600 wurden die aktuellen Kostenangaben der Fachplaner eingearbeitet.

**Unterschrift des Bauherren:**

geprüft:

**ÜBERSICHT KOSTENBERECHNUNG**  
 nach DIN 276:2018-12

Baumaßnahme:

BV Grundschule Ost - Am Schallermoos

Bauort:

Stadt Landshut

Landshut

**Bauteile 1. Schule + 2. Sport**

ca. Flächen (R)

Brutto-Rauminhalt (BRI)

ca. 36.152 m<sup>3</sup>

Brutto-Grundfläche (BGF)

ca. 8.224 m<sup>2</sup>**Zusammenstellung der Kostengruppen 200-700**

Kostengruppe	DIN 276:2018-12	DIN 276:2018-12	v. 24.10.19	v. 24.10.19
	Kostenberechnung netto Stand August 2020	Kostenberechnung brutto Stand August 2020	Kostenschätzung netto aus LPH 2	Kostenschätzung brutto aus LPH 2
<b>100 Grundstück</b> Die KG 100 wird nicht von ABD erfasst. Bereitstellung durch Bauherren	k.A. (Angaben BH)			
<b>200 Herrichten u. Erschließung</b> siehe Lageplan Flächenaufteilung Das Grundstück wird vom Bauherren freigemacht übergeben. Erhebungen zu Kampfmittelfreiheit und Bodendenkmale: keine Altlasten lt. Bodengutachten: keine  200 Herrichten 200 n. Kostenberechnung LAT (Grundschule) v.07.08.20 158.020 € 220 nach Kostenberechnung IBZ (HLS) v.27.07.20 82.698 € 220 Schule nach Kostenberechnung IBZ (ELT) v.11.08.2020 45.038 € 230 Schule + Sport nach Kostenberechnung ABD v. 28.07.20 62.908 € KG 200 Gesamt netto 348.664 € KG 200 Gesamt brutto 414.910 €				
<b>300 Bauwerk</b> 77,3% Anteil KG 300/400 1. Schule 9.966.593 € 2. Sporthalle 1.641.395 € KG 300 Gesamt netto 11.607.988 € KG 300 Gesamt brutto 13.813.506 €	9.966.593 € 1.641.395 € 11.607.988 € 13.813.506 €	9.966.593 € 1.641.395 € 11.607.988 € 13.813.506 €	11.860.246 € 1.953.260 € 13.235.915 €	inkl. Reg.Factor inkl. Reg.Factor 15.750.739 €
<b>400 Technische Anlagen</b> 22,7% Anteil KG 300/400 1. Schule 400 n. Kostenberechnung IBZ (HLS) v.27.07.20 1.591.921 € 2. Sporthalle 400 n. Kostenberechnung IBZ (HLS) v.27.07.20 216.177 € 1.808.098 € 1. Schule 400 n. Kostenberechnung IBZ (ELT) v.11.08.20 1.256.927 € 2. Sporthalle 400 n. Kostenberechnung IBZ (ELT) v.07.08.20 70.618 € 1.327.545 € 1. Schule 471 n. Kostenberechnung Rott (Küche) v. 30.06.2020 271.724 € Kosten IBZ+Küche netto 3.407.367 € Kosten IBZ+Küche brutto 4.054.767 €	1.591.921 € 216.177 € 1.808.098 € 1.256.927 € 70.618 € 1.327.545 € 271.724 € 3.407.367 € 4.054.767 €	1.591.921 € 216.177 € 1.808.098 € 1.256.927 € 70.618 € 1.327.545 € 271.724 € 3.407.367 € 4.054.767 €	1.894.386 € 257.251 € 1.495.743 € 84.035 € 323.352 € 3.592.150 €	4.274.659 €

Stand 14.08.20

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>					
500	nach Kostenberechnung LAT v.07.08.2020	1.508.493 €	1.508.493 €	1.795.107 €		
550	nach Kostenberechnung IBZ (HLS) v.27.07.20	74.465 €	74.465 €	88.613 €		
546	nach Kostenberechnung IBZ (ELT) v.11.08.20	52.811 €	52.811 €	62.845 €		
	Kosten LAT+IBZ netto	1.635.769 €			1.562.845 €	
	<b>Kosten LAT+IBZ brutto</b>	<b>1.946.565 €</b>				<b>1.859.786 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung / Lose Möblierung (Feste Möblierung beinhaltet in KG380)</b>					
	siehe gesonderte Anlage bzw. einzelne Auflistung Bauteile					
	381 Feste Möblierung wird veranschlagt in KG 381					
610	1. Schule	444.930 €	444.930 €	529.467 €		
610	2. Turnhalle	54.519 €	54.519 €	64.878 €		
	3. Medientechnik: beinhaltet in KG400 ELT IBZ					
	gesamt netto	499.449 €			816.726 €	
	<b>gesamt brutto</b>	<b>594.344 €</b>				<b>971.904 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					
	Für die gesamten Nebenkosten KG 700 sind nach Vorgaben GWL ca. 23 % anzusetzen					
	(aus KG 200, 300, 400, 500, 600) ca. 23%	<b>4.024.824 €</b>	<b>4.024.824 €</b>	4.789.541 €	4.489.056 €	5.341.977 €
	ZU ERWARTENDE KOSTEN KG 200, 300, 400, 500, 600, 700 (NETTO):	ca.	21.524.061 €		24.006.692 €	
	MWSt. 19%		4.089.572 €			
	ZU ERWARTENDE KOSTEN KG 200, 300, 400, 500, 600, 700 (BRUTTO):	ca.		<b>25.613.633 €</b>		<b>28.567.963 €</b>

<b>Die zu erwartenden Kosten KG 200-700 (brutto) belaufen sich auf/abgerundet auf ca.</b>			<b>25.613.633 €</b>		<b>28.600.000 €</b>
---	--	--	---------------------	--	---------------------

<b>Zuzüglich weiterer folgender Kosten:</b>						
<i>Äußere Grünräume KG 200/500</i>			171.444 €	204.018 €	156.710 €	186.485 €
200	nach Kostenberechnung LAT (Grünflächen mit Rakocziweg) v.07.08.2020	46.525 €				
500	nach Kostenberechnung LAT (Grünflächen mit Rakocziweg) v.07.08.2020	124.370 €				
556	nach Kostenberechnung IBZ (Rakocziweg) v.07.08.2020	549 €				
	<i>Lärmschutzwand</i>	378.151 €	378.151 €	450.000 €	378.151 €	450.000 €
	<i>nach Angaben Bauherr</i>					

<b>Gesamtkosten brutto</b>			<b>26.267.651 €</b>		<b>29.236.485 €</b>
----------------------------	--	--	---------------------	--	---------------------