

ÜBERSICHT KOSTENBERECHNUNG Gebäudeteil Schule + Sport
 nach DIN 276-2018
Baumaßnahme:

BV Grundschule Ost - Am Schallermoos
Stadt Landshut

Bauort:	Landshut
Gemarkung:	Schönbrunn
Flurnr./ Flurstücknr:	1089
Straße:	Am Schallermoos

Bauherr / Auftraggeber:

Name:	Stadt Landshut - Amt für Gebäudewirtschaft
Straße:	Luitpoldstr. 29
PLZ, Ort:	84034 Landshut

Entwurfsverfasser:

Architekt:	Peter Dürschinger Arch. BDA
Büro:	dürschinger architekten
Ort:	Würzburger Str. 4, 90762 Fürth

Weitere Angaben zur Baumaßnahme:

Das Projekt Grundschule Ost besteht aus den 3 Hauptbauteilen:
 Grundschule, Verwaltung mit Mensa und Sporthalle.
 Weitere Angaben zu Konstruktionen und Qualitäten ersieht man den
 jeweiligen Erläuterungsberichten für Gebäudeplanung, Statik, HLSE
 Planungen und den Freianlagenplanungen

Bauweise: konstruktiver Holzbau mit Stahlbetondecke über EG, auf
 Stahlbetonbodenplatte mit Gründung und
 teilw. Unterkellerung (WU-Stahlbeton), Gründach

Brutto-Rauminhalt (BRI-R+S) Schule + Sport	36.152 m3
Brutto-Grundfläche (BGF-R+S) Schule + Sport	8.224 m2

Stand der Planung:	Lph 3
--------------------	-------

Sonstige Angaben:

Festgelegter Energiestandard: EnEV + EEWärmeG (jeweils aktuelle Fassung)
 In den KG 200, 400, 500, 600 wurden die aktuellen Kostenangaben der Fachplaner eingearbeitet.

Unterschrift des Bauherren:

geprüft:

ÜBERSICHT KOSTENBERECHNUNG
 nach DIN 276:2018-12

Baumaßnahme:

BV Grundschule Ost - Am Schallermoos

Bauort:

Stadt Landshut

Landshut

Bauteile 1. Schule + 2. Sport

ca. Flächen (R)

Brutto-Rauminhalt (BRI)

ca. 36.152 m³

Brutto-Grundfläche (BGF)

ca. 8.224 m²**Zusammenstellung der Kostengruppen 200-700**

Kostengruppe	DIN 276:2018-12		v. 24.10.19	v. 24.10.19
	Kostenberechnung netto Stand August 2020	Kostenberechnung brutto	Kostenschätzung netto aus LPH 2	Kostenschätzung brutto aus LPH 2
100 Grundstück Die KG 100 wird nicht von ABD erfasst. Bereitstellung durch Bauherren	k.A. (Angaben BH)			
200 Herrichten u. Erschließung siehe Lageplan Flächenaufteilung Das Grundstück wird vom Bauherren freigemacht übergeben. Erhebungen zu Kampfmittelfreiheit und Bodendenkmale: keine Altlasten lt. Bodengutachten: keine 200 Herrichten 200 n. Kostenberechnung LAT (Grundschule) v.07.08.20 158.020 € 220 nach Kostenberechnung IBZ (HLS) v.27.07.20 82.698 € 220 Schule nach Kostenberechnung IBZ (ELT) v.11.08.2020 45.038 € 230 Schule + Sport nach Kostenberechnung ABD v. 28.07.20 62.908 € KG 200 Gesamt netto 348.664 € KG 200 Gesamt brutto 414.910 €				
300 Bauwerk 77,3% Anteil KG 300/400 1. Schule 9.966.593 € 2. Sporthalle 1.641.395 € KG 300 Gesamt netto 11.607.988 € KG 300 Gesamt brutto 13.813.506 €	9.966.593 € 1.641.395 € 11.607.988 € 13.813.506 €	9.966.593 € 1.641.395 € 11.607.988 € 13.813.506 €	11.860.246 € 1.953.260 € 13.235.915 €	inkl. Reg.Factor inkl. Reg.Factor 15.750.739 €
400 Technische Anlagen 22,7% Anteil KG 300/400 1. Schule 400 n. Kostenberechnung IBZ (HLS) v.27.07.20 1.591.921 € 2. Sporthalle 400 n. Kostenberechnung IBZ (HLS) v.27.07.20 216.177 € 1.808.098 € 1. Schule 400 n. Kostenberechnung IBZ (ELT) v.11.08.20 1.256.927 € 2. Sporthalle 400 n. Kostenberechnung IBZ (ELT) v.07.08.20 70.618 € 1.327.545 € 1. Schule 471 n. Kostenberechnung Rott (Küche) v. 30.06.2020 271.724 € Kosten IBZ+Küche netto 3.407.367 € Kosten IBZ+Küche brutto 4.054.767 €	1.591.921 € 216.177 € 1.808.098 € 1.256.927 € 70.618 € 1.327.545 € 271.724 € 3.407.367 € 4.054.767 €	1.591.921 € 216.177 € 1.808.098 € 1.256.927 € 70.618 € 1.327.545 € 271.724 € 3.407.367 € 4.054.767 €	1.894.386 € 257.251 € 1.495.743 € 84.035 € 323.352 € 3.592.150 €	4.274.659 €

Stand 14.08.20

500	Außenanlagen					
500	nach Kostenberechnung LAT v.07.08.2020	1.508.493 €	1.508.493 €	1.795.107 €		
550	nach Kostenberechnung IBZ (HLS) v.27.07.20	74.465 €	74.465 €	88.613 €		
546	nach Kostenberechnung IBZ (ELT) v.11.08.20	52.811 €	52.811 €	62.845 €		
	Kosten LAT+IBZ netto	1.635.769 €			1.562.845 €	
	Kosten LAT+IBZ brutto	1.946.565 €				1.859.786 €
600	Ausstattung / Lose Möblierung (Feste Möblierung beinhaltet in KG380)					
	siehe gesonderte Anlage bzw. einzelne Auflistung Bauteile					
	381 Feste Möblierung wird veranschlagt in KG 381					
610	1. Schule	444.930 €	444.930 €	529.467 €		
610	2. Turnhalle	54.519 €	54.519 €	64.878 €		
	3. Medientechnik: beinhaltet in KG400 ELT IBZ					
	gesamt netto	499.449 €			816.726 €	
	gesamt brutto	594.344 €				971.904 €
700	Baunebenkosten					
	Für die gesamten Nebenkosten KG 700 sind nach Vorgaben GWL ca. 23 % anzusetzen					
	(aus KG 200, 300, 400, 500, 600) ca. 23%	4.024.824 €	4.024.824 €	4.789.541 €	4.489.056 €	5.341.977 €
	ZU ERWARTENDE KOSTEN KG 200, 300, 400, 500, 600, 700 (NETTO):	ca.	21.524.061 €		24.006.692 €	
	MWSt. 19%		4.089.572 €			
	ZU ERWARTENDE KOSTEN KG 200, 300, 400, 500, 600, 700 (BRUTTO):	ca.		25.613.633 €		28.567.963 €

Die zu erwartenden Kosten KG 200-700 (brutto) belaufen sich auf/abgerundet auf ca.			25.613.633 €		28.600.000 €
-------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	---------------------	--	---------------------

Zuzüglich weiterer folgender Kosten:						
<i>Äußere Grünräume KG 200/500</i>			171.444 €	204.018 €	156.710 €	186.485 €
200	nach Kostenberechnung LAT (Grünflächen mit Rakocziweg) v.07.08.2020	46.525 €				
500	nach Kostenberechnung LAT (Grünflächen mit Rakocziweg) v.07.08.2020	124.370 €				
556	nach Kostenberechnung IBZ (Rakocziweg) v.07.08.2020	549 €				
	<i>Lärmschutzwand</i>	378.151 €	378.151 €	450.000 €	378.151 €	450.000 €
	<i>nach Angaben Bauherr</i>					

Gesamtkosten brutto			26.267.651 €		29.236.485 €
----------------------------	--	--	---------------------	--	---------------------