

## Neugestaltung Vorplatz Netzwerk/IBIS-Hotel

Gremium:	<b>Bausenat</b>	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	<b>5</b>	Zuständigkeit:	Referat 5
Sitzungsdatum:	<b>18.09.2020</b> (23.07.2020 vertagt)	Stadt Landshut, den	10.08.2020
Sitzungsnummer:	5	Ersteller:	Hosse, Alfred Huber, Markus

### Vormerkung:

Mit Bezug zu den gemeinsamen Sitzungen des Bau- und Umweltsenates vom 22.05.2019 und 09.10.2019 steht die Neugestaltung des Vorplatzes des Netzwerk-Gebäudes noch aus, da eine endgültige Beschlusslage für oder gegen den Bestandserhalt der unmittelbar am Gebäude stehenden Platane noch nicht herbeigeführt werden konnte. Als Entscheidungsgrundlage kommen für die zukünftige Begrünung des Parkplatzes 2 Varianten in Betracht - Variante 1 mit Bestandserhalt der Platane, Variante 2 mit Beseitigung der Platane und Anordnung von Ersatzpflanzungen (3 Bäume) an geeigneten Standorten innerhalb des Parkplatzes. Der Eigentümer des Netzwerk-Gebäudes hat in einem kürzlich stattgefundenen Gespräch keine klaren Präferenzen für oder gegen den Erhalt der Platane geäußert, er hat vorrangig Interesse an einer zeitnahen Erneuerung des Parkplatzes. Bei beiden Varianten würden jeweils drei in der ursprünglichen Planung (ohne Platane und ohne Ersatzpflanzungen) vorgesehene Parkplätze wegfallen, für die ggf. dem Eigentümer Ersatzparkplätze im Umfeld des IBIS-Hotels zugestanden werden müssten.

Aus Sicht des Baureferates ist die Variante 2 zu favorisieren, da ein langfristiger Erhalt des Bestandsbaumes aufgrund seiner Gebäudenähe nicht gesichert ist, dagegen durch die Ersatzpflanzungen eine dauerhafte Begrünung geschaffen wird sowie die verkehrliche Abwicklung optimiert wird.

### Beschlussvorschlag:

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
- 2.1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Erneuerung des Parkplatzes unter Beibehaltung der bestehenden Platane zeitnah umzusetzen (Variante 1).
- 2.2. Alternativ wird die Verwaltung beauftragt, die Erneuerung des Parkplatzes unter Beseitigung der Platane und Anordnung von 3 Ersatzbäumen zeitnah umzusetzen (Variante 2).

### Anlagen:

- Anlage 1 – Variante 1
- Anlage 2 – Variante 2