

# Bausenat

Tagesordnung für die 4. Sitzung des Bausenats  
am Donnerstag, den 23.07.2020, um 16:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . Erweiterung Magdalenenheim Landshut - Lph. 2;  
Vorstellung der Vorentwurfsplanung
- 2 . Modellvorhaben "Klimagerechter Städtebau" - Beitrag vom  
Klimaschutzmanagement;  
Antrag der Stadträte Rudolf Schnur und Helmut Radlmeier,  
Fraktion CSU/LM/JL/BfL, Nr. 57 vom 23.06.2020
- 3 . Freiflächen-Photovoltaikanlage "Am Altenbacher Graben";  
I. Grundsatzentscheidung  
II. Aufstellungsbeschluss
- 4 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02-35 "Östlich  
Watzmannstraße, nordwestlich Reiteralpeweg" im  
beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung);  
I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1  
i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB  
II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 BauGB  
i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB  
III. Satzungsbeschluss und Beschluss zur Berichtigung des  
Flächennutzungsplanes
- 5 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02-8  
"Watzmannstraße - Klötzlmüllerstraße - Sylvensteinstraße"  
durch Deckblatt Nr. 13 im beschleunigten Verfahren gem.  
§ 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung);  
Konzeptvarianten
- 6 . Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03-75/2  
"Löschbrand Erweiterung Ost"; Grundsatzentscheidung
- 7 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10-105/1  
"Gewerbegebiet Münchnerau - An der Fuggerstraße -  
Teilbereich 1" durch Deckblatt Nr. 4 im beschleunigten  
Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der  
Innenentwicklung);  
I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB  
im Zusammenhang mit der Unterrichtung der  
Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB  
II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3  
Satz 1 Nr. 2 BauGB  
III. Billigungsbeschluss

- 8 . Bauvoranfrage V-2020-16 zur Errichtung eines Businesshotels mit Nebengebäuden in der Ludwig-Erhard-Straße auf Fl.Nr. 2500/26
- 9 . Bauvoranfrage V-2020-17 zur Errichtung einer Indoor Spielhalle: Kinderspielhalle in der Ludwig-Erhard-Straße auf Fl.Nr. 2500/26
- 10 . Bauantrag B-2020-89, Neubau eines Boardinghauses mit 344 Appartements in der Ludwig-Erhard-Straße; Sachstandsbericht nach Vorliegen der Ergebnisse der Fachstellenbeteiligung
- 11 . Bauantrag B-2020-69 (Neue Bergstraße 61), Neubau von zwei Wohngebäuden mit gemeinsamer Tiefgarage  
2. Lesung
- 12 . Überwachung von grünordnerischen Festsetzungen im Stadtgebiet Landshut; Schaffung einer Planstelle
- 13 . Rückübereignung von Vorgartenflächen in Teilbereichen der Klötzlmüllerstraße
- 14 . Parkplatz Deutsche Rentenversicherung, Sachstand und Planungsideen  
- Antrag Stadträtin Sigi Hagl, Stadträte Stefan Gruber, Hans-Peter Summer, Tilman von Kuepach, Nr. 995 vom 09.09.2019  
- Antrag Stadträtinnen Sigi Hagl und Maria E. Fick, Stadtrat Hans-Peter Summer, Nr. 1060 vom 20.01.2020
- 15 . Mögliche Auswirkungen einer Bebauung des ehem. Hitachi-Geländes auf die benachbarte Wohnbebauung; Antrag Stadträtin Elke März-Granda und Stadtrat Dr. Stefan Müller-Kroehling, ÖDP, Nr. 52 vom 19.06.2020
- 16 . Ersatzpflanzung Hecke ETSV 09; Antrag Stadträtin Elke März-Granda, ÖDP, Nr. 1081 vom 28.02.2020
- 17 . Einrichtung von Stadtteilzentren; Antrag Frauenplenum, Nr. 4 vom 30.04.2020