

[REDACTED]

An
Stadt Landshut
Baudirektor Johannes Doll
Luitpoldstraße 29
84034 Landshut

[REDACTED]

22.06.2020

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes

- Anlagen:
1. Flurkartenausschnitt vom Vermessungsamt M 1:1000
 2. Lageplan M 1:250 mit eingezeichneter beabsichtigter Größe und Lage des Baukörpers
 3. B-Plan „Löschbrand Erweiterung Ost“
 4. alte Luftbilder, aktuelles Foto

Angaben zu dem zu überplanendem Grundstück

Flurnummer 1227, Gemarkung Altdorf

Grundstücksgröße ca. 1510 m² (810 m² + 700 m²)

Eigentümer:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Landshut

Gestütstraße 10
84028 Landshut

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

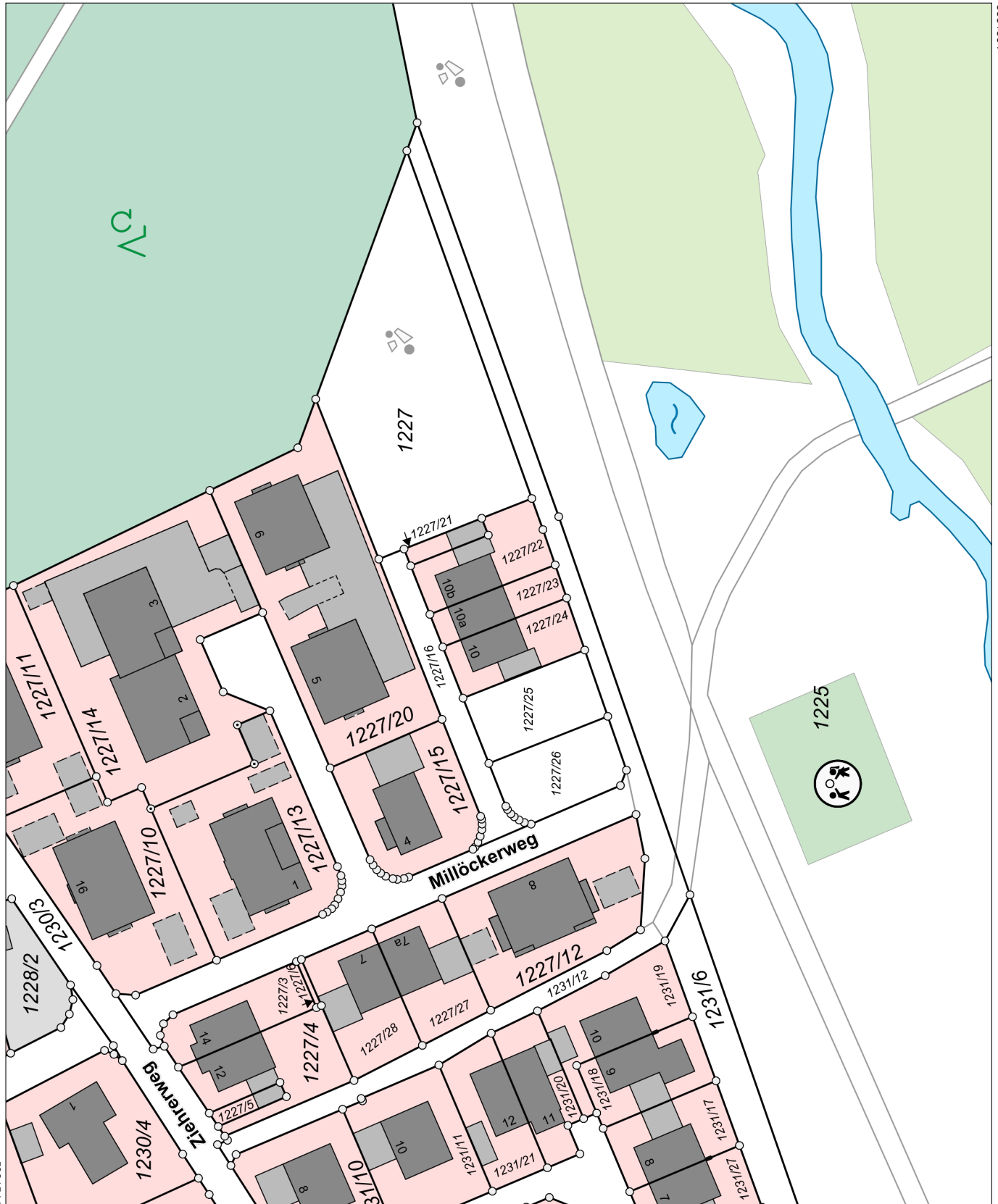
Erstellt am 22.06.2020

Flurstück: 1227/23
Gemarkung: Altdorf

Gemeinde: Stadt Landshut
Landkreis: Kreisfreie Stadt
Bezirk: Niederbayern

32 730563

5381364



5381544

32 730343




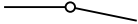

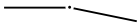
Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.


Legende zur Flurkarte




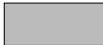


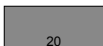
Flurstück

	Flurstücksgrenze
3285	Flurstücksnummer
	Zusammengehörende Flurstücksteile
	Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
	Abgemarkter Grenzpunkt
	Grenzpunkt ohne Abmarkung
	Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

Gesetzliche Festlegung

	Bodenordnungsverfahren
---	------------------------

Gebäude




	Wohngebäude
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
	Umspannstation
	Gebäude für öffentliche Zwecke
	Gebäude mit Hausnummer
HsNr. 20	Lagebezeichnung mit Hausnummer; Gebäude im Kataster noch nicht erfasst, bzw. noch nicht gebaut

Geodätische Grundlage






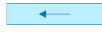









Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite **Universale Transversale Mercator-System – UTM**

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80
mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33;
32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe
5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Gebietsgrenze

	Grenze der Gemarkung
	Grenze der Gemeinde
	Grenze des Landkreises Grenze der kreisfreien Stadt

Tatsächliche Nutzung

	Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung Fläche besonderer funktionaler Prägung		
	Industrie- und Gewerbefläche		
	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Friedhof		
	Landwirtschaft Ackerland		Landwirtschaft Grünland
	Straßenverkehr, Weg, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Platz		
	Wald		Gehölz
	Fließgewässer		Stehendes Gewässer
	Unkultivierte Fläche		Hafenbecken
	Sumpf		Moor
	Spielplatz / Bolzplatz		Wildpark
	Flugverkehr / Segelfluggelände		Parkplatz
	Campingplatz		Park

Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter

<https://www.geodaten.bayern.de/flurkarte/legende.pdf>

oder schnell und einfach mit unserem
QR-Code.



Ein Service der
Bayerischen Vermessungsverwaltung.



erstraße

Ziehrerweg

Franz-Xaver-Lehrer-Weg



Luftbild
Datum unbekannt
ca. 2000-2010

Pfettlach

Pfettlach

Pfettlach



Pfetrach

Pfetrach

Pfetrach

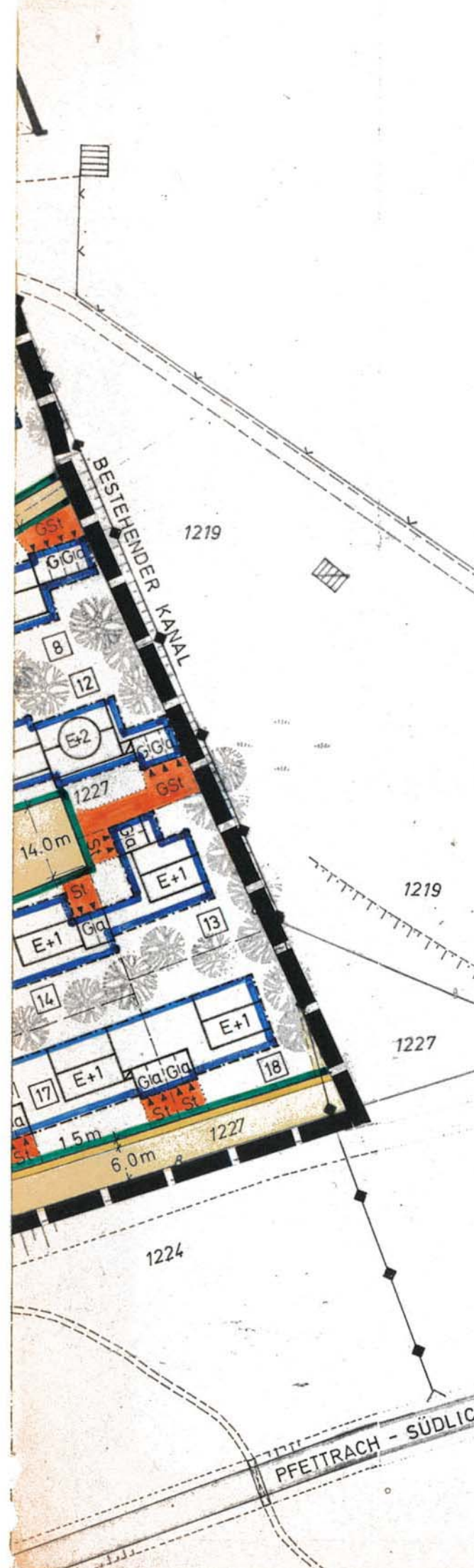
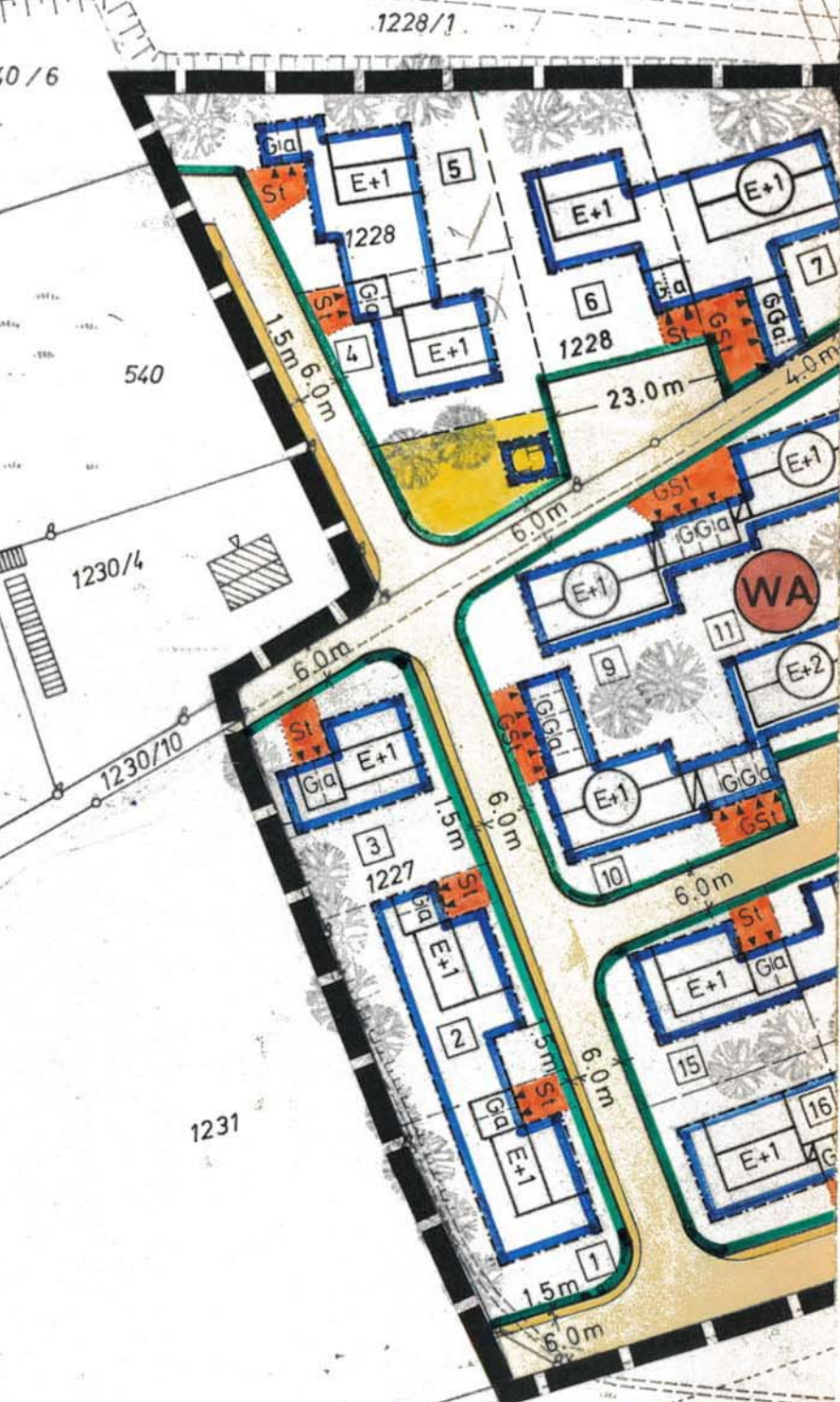
Pfetrach

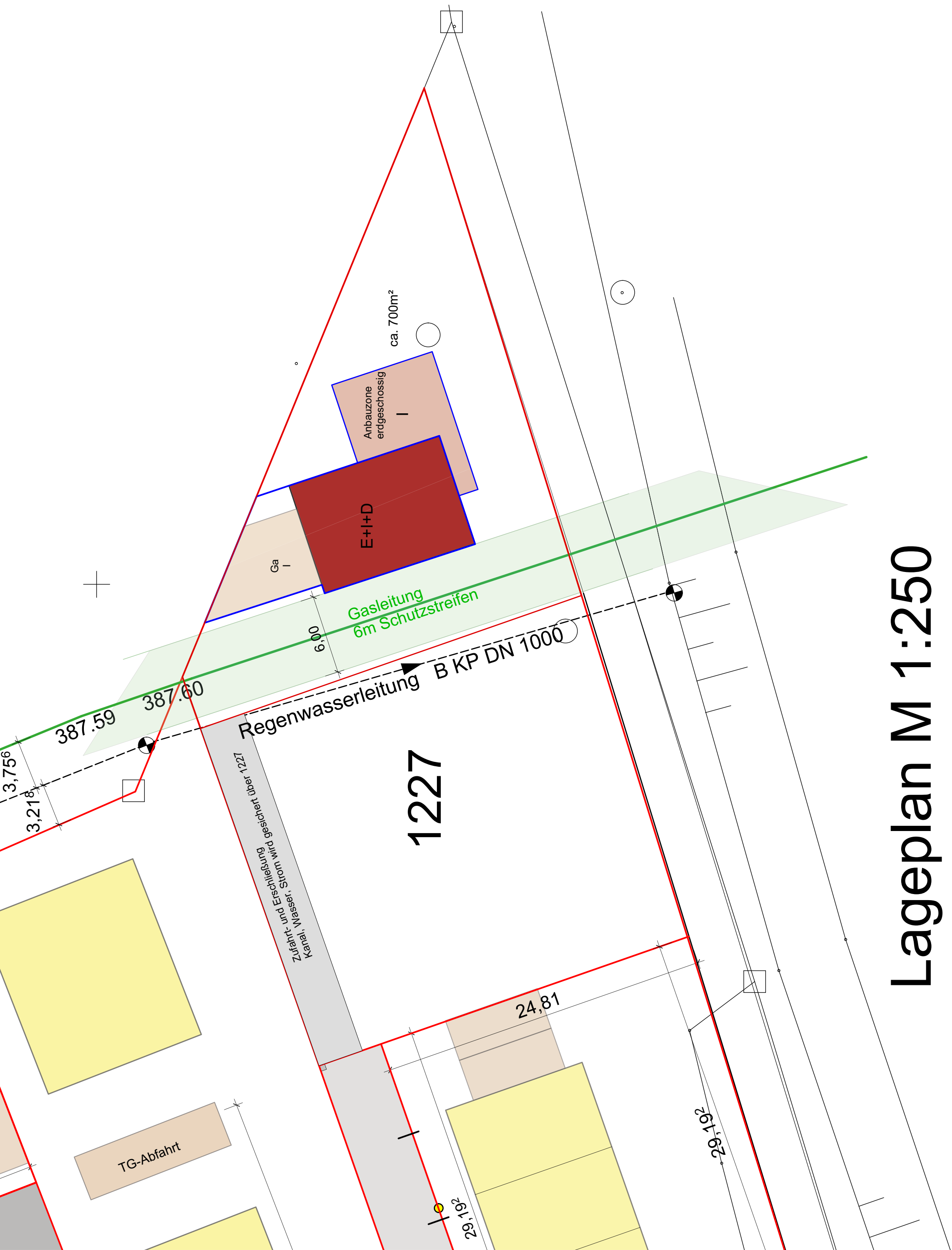
Franz-Xaver-Lehner-Weg

Ziehrerweg

Luftbild
Datum unbekannt
ca. 2000-2010

BAHNLINIEN ROTTENBURG-LANDSHUT
UND MÜNCHEN-LANDSHUT





Lageplan M 1:250