

[REDACTED]

An
Stadt Landshut
Baudirektor Johannes Doll
Luitpoldstraße 29
84034 Landshut

[REDACTED]

22.06.2020

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes

- Anlagen:
1. Flurkartenausschnitt vom Vermessungsamt M 1:1000
 2. Lageplan M 1:250 mit eingezeichneter beabsichtigter Größe und Lage des Baukörpers
 3. B-Plan „Löschbrand Erweiterung Ost“
 4. alte Luftbilder, aktuelles Foto

Angaben zu dem zu überplanendem Grundstück

Flurnummer 1227, Gemarkung Altdorf

Grundstücksgröße ca. 1510 m² (810 m² + 700 m²)

Eigentümer: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Landshut

Gestütstraße 10
84028 Landshut

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

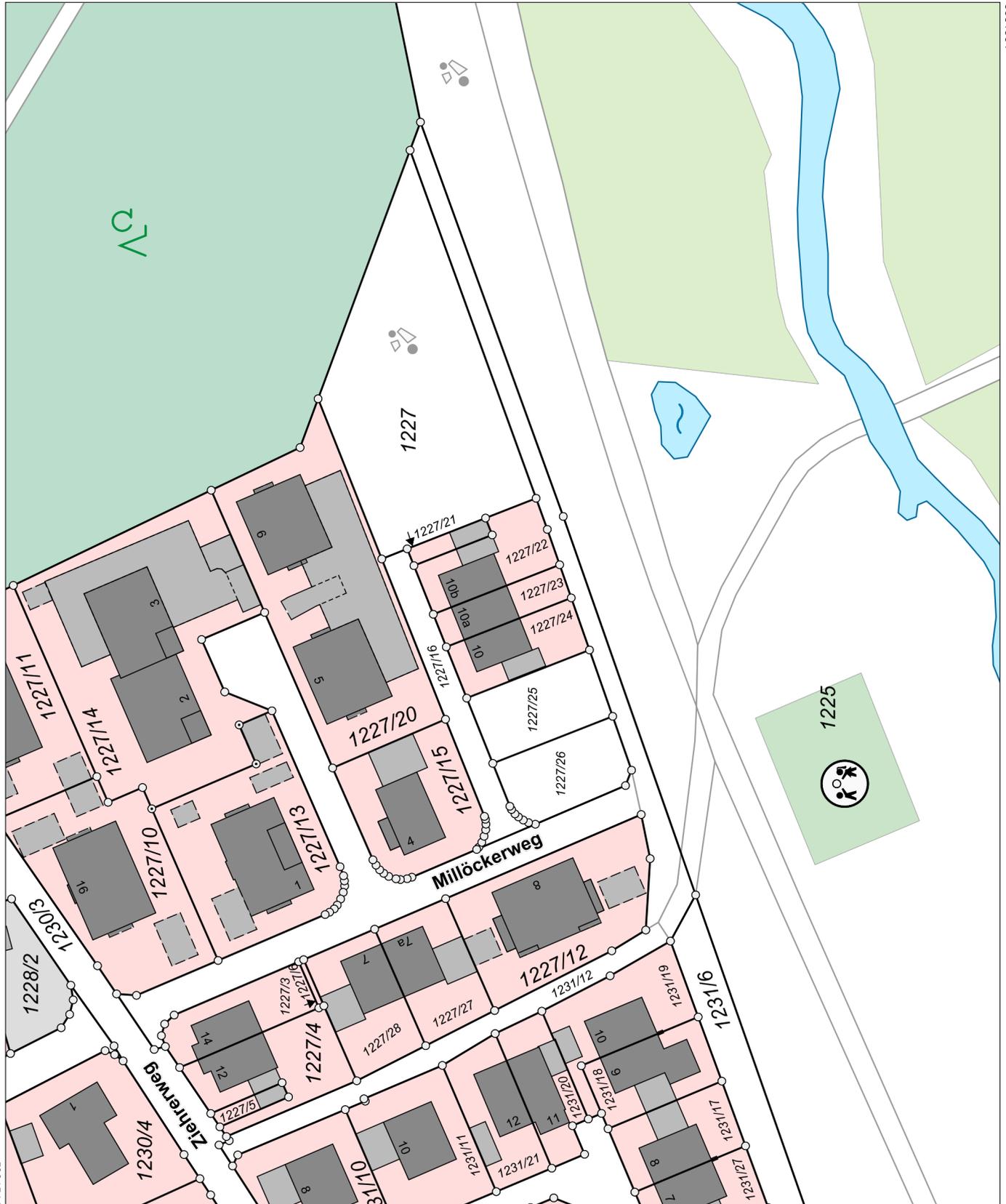
Erstellt am 22.06.2020

Flurstück: 1227/23
Gemarkung: Altdorf

Gemeinde: Stadt Landshut
Landkreis: Kreisfreie Stadt
Bezirk: Niederbayern

32 730563

5381364



5381544

32 730343

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Legende zur Flurkarte



Flurstück

	Flurstücksgrenze
3285	Flurstücksnummer
	Zusammengehörende Flurstücksteile
	Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
	Abgemarkter Grenzpunkt
	Grenzpunkt ohne Abmarkung
	Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

Gesetzliche Festlegung

	Bodenordnungsverfahren
--	------------------------

Gebäude

	Wohngebäude
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
	Umspannstation
	Gebäude für öffentliche Zwecke
	Gebäude mit Hausnummer
HsNr. 20	Lagebezeichnung mit Hausnummer; Gebäude im Kataster noch nicht erfasst, bzw. noch nicht gebaut

Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite **Universale Transversale Mercator-System – UTM**

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80
mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33;
32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe
5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Gebietsgrenze

	Grenze der Gemarkung
	Grenze der Gemeinde
	Grenze des Landkreises Grenze der kreisfreien Stadt

Tatsächliche Nutzung

	Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung Fläche besonderer funktionaler Prägung	
	Industrie- und Gewerbefläche	
	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Friedhof	
	Landwirtschaft Ackerland	Landwirtschaft Grünland
	Straßenverkehr, Weg, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Platz	
	Wald	
	Gehölz	
	Fließgewässer	
	Stehendes Gewässer	
	Unkultivierte Fläche	
	Hafenbecken	
	Sumpf	
	Moor	
	Spielplatz / Bolzplatz	
	Wildpark	
	Flugverkehr / Segelfluggelände	
	Parkplatz	
	Campingplatz	
	Park	

Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter

<https://www.geodaten.bayern.de/flurkarte/legende.pdf>

oder schnell und einfach mit unserem
QR-Code.



Ein Service der
Bayerischen Vermessungsverwaltung.



erstraße

Ziehrerweg

Franz-Xaver-Lehrer-Weg



Luftbild
Datum unbekannt
ca. 2000-2010

Pfetrach

Pfetrach

Pfetrach



Pfetrach

Pfetrach

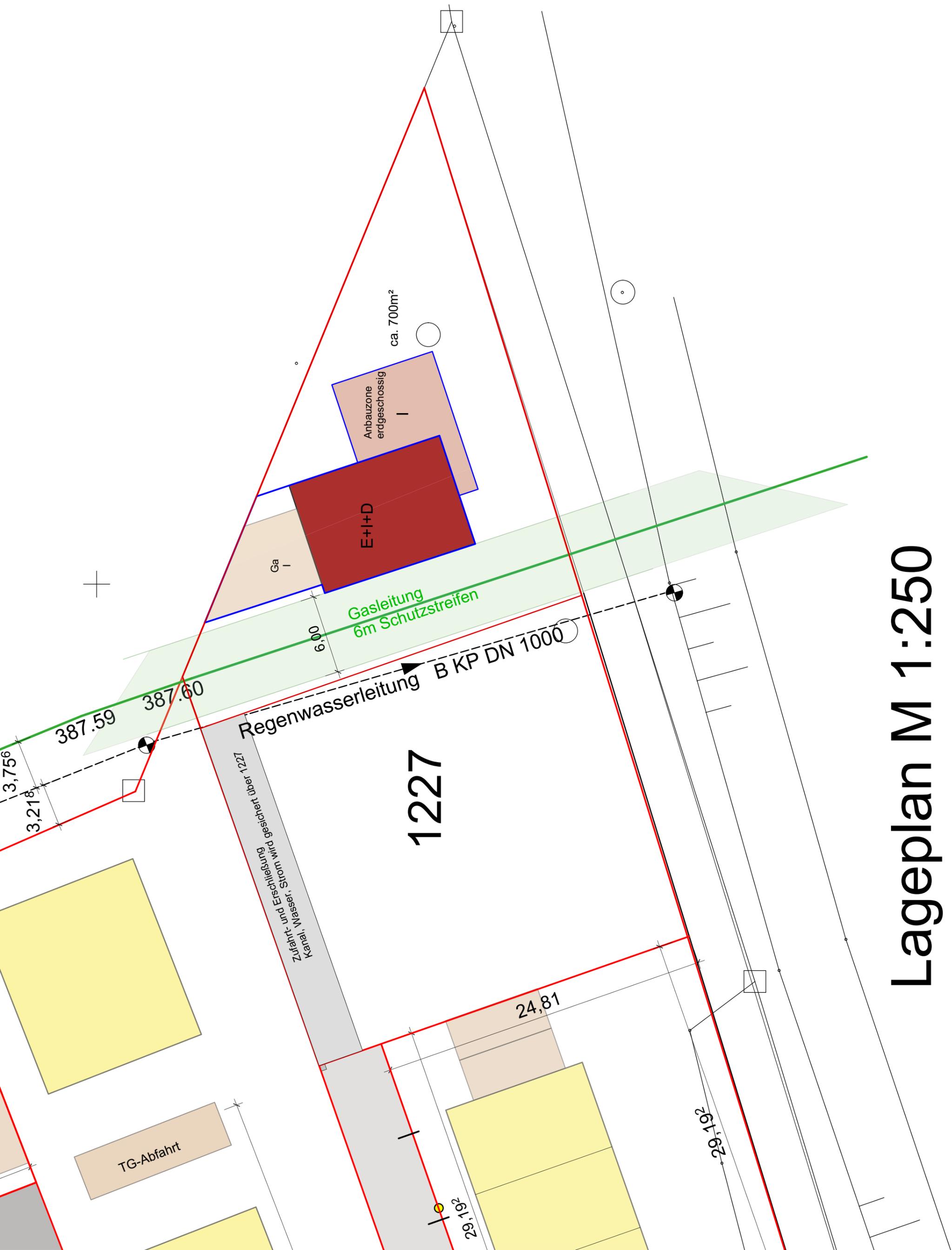
Pfetrach

Pfetrach

Franz-Xaver-Lehner-Weg

Ziehrerweg

Luftbild
Datum unbekannt
ca. 2000-2010



Lageplan M 1:250