



Grundstücksfläche: **5907m²**
 Bebaubare Grundstücksfläche innerhalb der Baugrenzen: **4516m²**
 Flächen innerhalb der bebaubaren Grundfläche

Grünfläche:	870 m ²
Terrassenfläche Holzrost unverseigt:	193 m ²
Verkehrsfläche versiegelt:	1275 m ²
Parkplatzfläche teilversiegelt:	549 m ²
überbaute Fläche:	1351 m ²
überdachte Fläche:	278 m ²
Gesamtflächen:	4516m²

Flächen außerhalb der bebaubaren Grundfläche (im 10m Siedlungsrandstreifen)

Terrassenfläche Holzrost unverseigt:	42 m ²
überbaute Fläche:	40 m ²
Gesamtflächen:	82 m²

10m Grünstreifen am Siedlungsrand = 1106 m² - 82 m² = **1024 m²**
 Gesamte anrechenbare Grünfläche = 1024 / 2 + 870m² = **1382m²**

1382m² entspricht 30,6% der bebaubaren Grundfläche
 (1382m² / 4516m² = 0,306 entspricht 30,6%)

Der 3m Grünstreifen parallel zur Fuggerstraße wurde in der Berechnung nicht berücksichtigt.
 Flächenermittlung durch CAD-Abriff

Hecke
 Fassade mit Kletterpflanzen
 Stauden
 großkronige Laubbäume STU mind. 16-18cm

Schutzdach
 Hauptgebäude
 Nebengebäude
 Pflaster
 Asphalt
 Rasenflächenpflaste Parkflächen
 Terrasse Holzrost
 Grünfläche

Baulinie ft. Bebauungsplan
 Baugrenze ft. Bebauungsplan
 Grundstücksgrenze

Bezugshöhe:
±0,00 = +393,50

Lageplan 20200127-01 übernehmen vom Ingenieurbüro Schmechtig

Index	Datum	Änderung	Zeichen
		Schacht	
		Schallkassette	
		Leuchte	
		Verkehrsschild	
		Fahnenmast	
		Geländepunkt	
		Leistenkante	
		Nutzungsgrenze Straße	
		Nutzungsgrenze Bewuchs	
		Rinne	

Lagebezug: Gauß-Krüger-Koordinatensystem (12°) UTM-Koordinatensystem Lokal
 Höhenbezug: DHHN12 (NN) DHHN2016 (NHN) Lokal
 Anschluss an HFP Anschluss an Bezugspunkt

