

Ausschreibung Grundstücke Marienburger Straße 7 - 9 der HI. Geistspitalstiftung

Gremium:	Plenum	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	PL: 2	Zuständigkeit:	Referat 2
Sitzungsdatum:	PL: 24.07.2020	Stadt Landshut, den	07.07.2020
Sitzungsnummer:	PL: 4	Ersteller:	Herr Peißinger Herr Oehl

Vormerkung:

Der Liegenschaftssenat hat in seinen Sitzungen vom 11.02.2019 und 21.05.2019 der Ausschreibung der Grundstücke an der Marienburger Straße 7 - 9 der HI. Geistspitalstiftung zugestimmt.

Die Grundstücke auf dem sich aktuell noch die Gebäude des ehemaligen Lehrlingswohnheimes befinden wurden erstmalig am Samstag, den 04.07.2020 in der Landshuter Zeitung zum Verkauf ausgeschrieben.

Parallel erfolgte die Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Landshut und im Internet bei Immobilienscout24.

Weitere Anzeigen werden am Samstag, den 11.07.2020 in der Süddeutschen Zeitung und am Samstag, 18.07.2020 in der Landshuter Zeitung erscheinen.

Nach Ablauf der Ausschreibungsfrist zum 31.08.2020 werden anschließend mit den drei höchstbietenden Bewerbern Gespräche geführt.

Die gesamt Verkaufsfläche beträgt 8.017 m² und beinhaltet die Flurnummern 898/1, 898/5, 898/6, 898/13, 898/15 und 898/16 der Gemarkung Landshut.

Die Flächen stehen im Eigentum der HI. Geistspitalstiftung Landshut.

Die Fläche ist im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 05-37 „zwischen Marienburger Straße und Banater Weg“ als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

Die Planung sieht 4-6 geschossige Gebäude mit Flachdach vor.

Insgesamt entsteht in dem als allgemeines Wohngebiet festgesetzten Bereich 10.514 m² Geschossfläche.

20 % dieser Fläche, d. h. 2.103 m² sind entsprechend der Richtlinie der Stadt Landshut so zu errichten, dass diese mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden können.

Die Gebäude des ehemaligen Lehrlingswohnheimes sind vollständig geräumt und müssen vom Erwerber abgerissen / zurückgebaut werden.

Beschlussvorschlag Plenum:

1. Vom Sachverhalt wird Kenntnis genommen.
2. Die eingegangenen Angebote sind nach deren Auswertung und Nachverhandlung mit den drei höchstbietenden Bewerbern dem Stadtrat zum Beschluss über den Verkauf vorzulegen.

Anlagen:
Verkaufsvorlage