

# Bausenat

Tagesordnung für die 3. Sitzung des Bausenats  
am Montag, den 13.07.2020, um 16:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 .       Generalsanierung und Erweiterung Stadttheater Landshut; zusätzliche Planungsleistung "Ermittlung Baunutzungskosten"
- 2 .       Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Hagrainer Tal; Antrag Stadträtin Elke März-Granda (ÖDP) und Stadtrat Rudolf Schnur (CSU), Nr. 44 vom 07.06.2020
- 3 .       Richtlinie über gestalterische und bauliche Anforderungen an Einzeldenkmäler und bauliche Anlagen im Ensemblebereich der Stadt Landshut
- 4 .       Werbeanlagensatzung der Stadt Landshut; Beschluss des Bausenats vom 22.03.2019, TOP 8 - Entwurf einer überarbeiteten Werbeanlagensatzung
- 5 .       Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10-2 "Zwischen Theodor-Heuss-Straße und Weiherbach" durch Deckblatt Nr. 3
  - I.   Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
  - II.  Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Beschluss Durchführungsvertrag
  - IV. Satzungsbeschluss
- 6 .       Wettbewerb Bahnhofsvorplatz verschieben - Grundlage gemeinsamer Nahverkehrsplan ist abzuwarten
- 7 .       Info Modellprojekt "Park & Ride and live! Neuer Wohnraum auf vorhandenen Flächen"
- 8 .       Freiflächen-Photovoltaikanlage "Nördlich der Autobahn A 92 - zwischen Speedwaystadion und Klötzlmühlbach"
  - I.  Grundsatzentscheidung
  - II. Aufstellungsbeschluss

- 9 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06-15 "Am Schönbrunner Wasen" durch Deckblatt Nr. 1
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
  
- 10 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06-72 "Schallermoos II" durch Deckblatt Nr. 3 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB im Zusammenhang mit der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB
  - III. Billigungsbeschluss
  
- 11 . Markt Essenbach - Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Sondergebiet Savigneux-Platz, Essenbach" mit Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 20;  
Stellungnahme der Stadt Landshut im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  
- 12 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0-20 "Isarflöße" durch Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Änderungsbeschluss
  - II. Grundsatzbeschluss
  - III. Form der Unterrichtung der Öffentlichkeit
  
- 13 . Umbau des Wohngebäudes Weilerstraße 22 zu einem Hort;  
Zuwendungen nach Art. 10 BayFAG: Erteilung der Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn durch die Regierung von Niederbayern
  
- 14 . Veräußerung des Grundstücks Fl.Nr. 849 Gem. Landshut (Spiel- und Bolzplatz)
  
- 15 . Eisstadion - optionale Planungsleistungen  
Honorarangebote