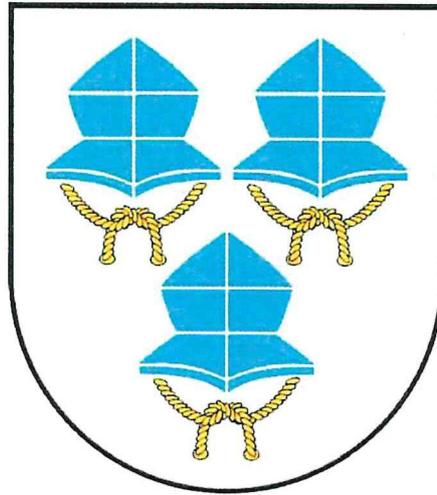




S. 1-12  
von 196



**Stadt Landshut**

# Feuerwehrbedarfsplan

Forschungs- und  
Planungsgesellschaft  
für Rettungswesen, Brand-  
und Katastrophenschutz  
m.b.H.

**foplan**<sup>®</sup>

Stand: 25. März 2020

**Projekt:** Feuerwehrbedarfsplan der Stadt Landshut  
**Auftraggeber:** Stadt Landshut  
**Datenbestand:** Januar 2019  
**Projektleitung:** Dipl.-Ing. Manfred Unterkofler  
**Projektbearbeitung:** Carsten Kreitz, M. Sc.  
Julian Bachmann, B.Eng.  
  
**Anschrift:** FORPLAN Forschungs- und Planungsgesellschaft  
für Rettungswesen, Brand- und Katastrophenschutz m.b.H.  
Kennedyallee 11  
D-53175 Bonn  
Telefon (0228) 91 93 90  
Telefax (0228) 91 93 924  
Internet [www.forplan.com](http://www.forplan.com)  
E-Mail [info@forplan.com](mailto:info@forplan.com)

---

*Das Werk einschließlich seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung der Firma FORPLAN Forschungs- und Planungsgesellschaft für Rettungswesen, Brand- und Katastrophenschutz m.b.H. unzulässig und strafbar. Im Fall der Zuwiderhandlung wird Strafantrag gestellt.*

---

# Inhaltsverzeichnis

Seite

<b>Abbildungsverzeichnis .....</b>	<b>7</b>
<b>Tabellenverzeichnis.....</b>	<b>9</b>
<b>Verzeichnis der Anhänge.....</b>	<b>12</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis.....</b>	<b>13</b>
<b>1 Einleitung.....</b>	<b>14</b>
<b>2 Rechtliche Grundlagen und Richtlinien.....</b>	<b>15</b>
<b>3 Aufgaben der Feuerwehr.....</b>	<b>16</b>
3.1 Primäre Aufgaben der Feuerwehr.....	16
3.2 Sonstige Aktivitäten der Feuerwehr.....	16
<b>4 Hinweise zur Bedarfsplanung .....</b>	<b>17</b>
4.1 Hilfsfrist.....	18
4.2 Funktionsstärke .....	19
4.3 Erreichungsgrad .....	20
4.4 Einsatzmittel.....	20
<b>5 IST-Zustand der Feuerwehr.....</b>	<b>21</b>
5.1 Einsatzkräfte.....	23
5.1.1 Methodik.....	23
5.1.2 Löschzug Stadt.....	27
5.1.3 Löschzug Achdorf.....	28
5.1.4 Löschzug Rennweg .....	29
5.1.5 Löschzug Hofberg .....	30
5.1.6 Löschzug Münchnerau .....	31
5.1.7 Löschzug Siedlung .....	32
5.1.8 Löschzug Schönbrunn.....	33
5.1.9 Löschzug Frauenberg.....	34
5.1.10 Zusammenfassung der Einsatzkräfteverfügbarkeitsanalyse .....	35
5.1.11 Wohnorte der Einsatzkräfte.....	37

5.1.12	Altersstruktur .....	38
5.1.13	Jugendfeuerwehr .....	39
5.1.14	Hauptamtliche Mitarbeiter/Einsatzkräfte .....	40
5.2	Motivation und Zufriedenheit der Einsatzkräfte .....	42
5.2.1	Zufriedenheit mit dem Feuerwehrhaus.....	42
5.2.2	Zufriedenheit mit der Einsatztechnik .....	44
5.2.3	Zufriedenheit mit der angebotenen Ausbildung .....	45
5.2.4	Motivation der Einsatzkräfte .....	46
5.3	Fachgruppen innerhalb der Feuerwehr .....	48
5.4	Einsatzmittel und Einsatztechnik .....	49
5.4.1	Fahrzeuge Löschzug Stadt/Hauptwache.....	49
5.4.2	Fahrzeuge Löschzug Achdorf.....	51
5.4.3	Fahrzeuge Löschzug Rennweg .....	52
5.4.4	Fahrzeuge Löschzug Hofberg.....	53
5.4.5	Fahrzeuge Löschzug Münchnerau .....	54
5.4.6	Fahrzeuge Löschzug Siedlung .....	54
5.4.7	Fahrzeuge Löschzug Schönbrunn .....	55
5.4.8	Fahrzeuge Löschzug Frauenberg .....	56
5.4.9	Alarmierung .....	57
5.4.10	Persönliche Schutzausrüstung.....	58
5.4.11	Atemschutz.....	58
5.4.12	Funktechnik.....	59
5.5	Feuerwehrrhäuser .....	60
5.5.1	Methodik.....	60
5.5.2	Hauptwache .....	63
5.5.3	Feuerwehrhaus Achdorf .....	64
5.5.4	Feuerwehrhaus Rennweg .....	65
5.5.5	Feuerwehrhaus Hofberg .....	66
5.5.6	Feuerwehrhaus Münchnerau.....	67
5.5.7	Feuerwehrhaus Siedlung.....	68
5.5.8	Feuerwehrhaus Schönbrunn.....	69
5.5.9	Feuerwehrhaus Frauenberg .....	70
5.5.10	Sonstige Liegenschaften der Feuerwehr .....	71
5.6	Hilfsfrist und Erreichungsgrad (Einsatzdatenauswertung) .....	72
5.6.1	Ausrückzeiten .....	73
5.6.2	Eintreffzeiten.....	74
5.6.3	Erreichungsgrad .....	76

<b>6</b>	<b>Gefährdungs- und Risikoanalyse .....</b>	<b>78</b>
6.1	Allgemeine Gefährdungsanalyse .....	78
6.1.1	Bebauungsstruktur und besondere Objekte .....	79
6.1.2	Verkehrsflächen .....	82
6.1.3	Gefährdung durch Hochwasser und Starkregen .....	83
6.1.4	Gefährdung durch Industrie und Gewerbe .....	84
6.1.5	Geplante Baugebiete .....	86
6.1.6	Besondere Objekte .....	87
6.2	Einsatzaufkommen .....	89
6.2.1	Verteilung der Einsatzorte .....	91
6.3	Löschwasserversorgung .....	92
6.4	Räumliche Erreichbarkeit der Gebietskörperschaft .....	96
6.4.1	Methodik .....	96
6.4.2	Auswertung der Fahrzeiten gemäß Fahrzeitsimulation .....	97
6.4.3	Erreichbarkeit der bebauten Fläche .....	98
6.4.4	Erreichbarkeit besonderer Objekte .....	99
6.4.5	Erreichbarkeit durch umliegende Feuerwehren .....	101
<b>7</b>	<b>Schutzziel .....</b>	<b>104</b>
<b>8</b>	<b>SOLL-Konzept .....</b>	<b>107</b>
8.1	Zukünftige Struktur der Feuerwehr .....	108
8.1.1	Standortstruktur im östlichen Stadtgebiet .....	108
8.1.2	Verbesserung der Abdeckung durch eine Drehleiter .....	115
8.2	Feuerwehrrhäuser .....	117
8.2.1	Hauptwache .....	118
8.2.2	Feuerwehrhaus Achdorf .....	119
8.2.3	Feuerwehrhaus Rennweg .....	119
8.2.4	Feuerwehrhaus Hofberg .....	120
8.2.5	Feuerwehrhaus Münchnerau .....	124
8.2.6	Feuerwehrhaus Siedlung .....	125
8.2.7	Feuerwehrhaus Schönbrunn .....	125
8.2.8	Feuerwehrhaus Frauenberg .....	126
8.2.9	Sonstige Liegenschaften der Feuerwehr .....	128
8.3	Ehrenamtliches Personal .....	129
8.3.1	Mindeststärke .....	129
8.3.2	Ausbildungsbedarf .....	131
8.3.3	Maßnahmen zur Verbesserung der Personalausstattung .....	134

8.3.4	Förderung des Ehrenamtes.....	137
8.4	Hauptamtliches Personal.....	139
8.4.1	Rückwärtiger Dienst.....	139
8.4.2	Einsatzdienst.....	141
8.4.3	Neuregelung des Dienstverhältnisses.....	144
8.5	Fahrzeugkonzept.....	145
8.5.1	Standardfahrzeuge.....	146
8.5.2	Löschzug Stadt/Hauptwache.....	146
8.5.3	Löschzug Achdorf.....	150
8.5.4	Löschzug Rennweg.....	151
8.5.5	Löschzug Hofberg.....	151
8.5.6	Löschzug Münchnerau.....	152
8.5.7	Löschzug Siedlung.....	153
8.5.8	Löschzug Schönbrunn.....	154
8.5.9	Löschzug Frauenberg.....	155
8.6	Sonstige Maßnahmen.....	156
8.6.1	Einrichtung einer Alarm-App.....	156
8.8	Fortschreibung.....	158

## **Anhänge**

# Abbildungsverzeichnis

	Seite
Abbildung 5.1	Übersicht der Feuerwehrstandorte ..... 21
Abbildung 5.2	Zeitliche Einsatzkräfteverfügbarkeit Löschzug Stadt ..... 27
Abbildung 5.3	Zeitliche Einsatzkräfteverfügbarkeit Löschzug Achdorf ..... 28
Abbildung 5.4	Zeitliche Einsatzkräfteverfügbarkeit Löschzug Rennweg ..... 29
Abbildung 5.5	Zeitliche Einsatzkräfteverfügbarkeit Löschzug Hofberg ..... 30
Abbildung 5.6	Zeitliche Einsatzkräfteverfügbarkeit Löschzug Münchnerau ..... 31
Abbildung 5.7	Zeitliche Einsatzkräfteverfügbarkeit Löschzug Siedlung ..... 32
Abbildung 5.8	Zeitliche Einsatzkräfteverfügbarkeit Löschzug Schönbrunn ..... 33
Abbildung 5.9	Zeitliche Einsatzkräfteverfügbarkeit Löschzug Frauenberg ..... 34
Abbildung 5.10	Legende der Verfügbarkeitszusammenfassung ..... 35
Abbildung 5.11	Wohnorte der Einsatzkräfte ..... 37
Abbildung 5.12	Altersstruktur der Feuerwehreinheiten ..... 38
Abbildung 5.13	Personalentwicklung der Löschzüge ..... 39
Abbildung 5.14	Mitgliederanzahl Jugendfeuerwehr ..... 39
Abbildung 5.15	Zufriedenheitseischätzung Feuerwehrhaus ..... 42
Abbildung 5.16	Fahrzeuge Löschzug Stadt ..... 49
Abbildung 5.17	Fahrzeuge Löschzug Achdorf ..... 51
Abbildung 5.18	Fahrzeuge Löschzug Rennweg ..... 52
Abbildung 5.19	Fahrzeuge Löschzug Hofberg ..... 53
Abbildung 5.20	Fahrzeuge Löschzug Münchnerau ..... 54
Abbildung 5.21	Fahrzeuge Löschzug Siedlung ..... 54
Abbildung 5.22	Fahrzeuge Löschzug Schönbrunn ..... 55
Abbildung 5.23	Fahrzeuge Löschzug Frauenberg ..... 56

Abbildung 5.24	Zufriedenheit mit der Alarmierung.....	57
Abbildung 5.25	Verortung der Hilfsfristüberschreitungen nach Stadtteil .....	75
Abbildung 5.26	Theoretische Entwicklung des Erreichungsgrades .....	77
Abbildung 6.1	Kraftfahrzeugbestand seit 2014.....	82
Abbildung 6.2	Übersicht der Gewerbe- und Industriegebiete .....	85
Abbildung 6.3	Einsatzhäufigkeit nach Einsatzart 2012-2017 .....	90
Abbildung 6.4	Zeitlicher Verlauf der Einsatzhäufigkeit .....	90
Abbildung 6.5	Verteilung der Einsätze und Einsatzarten 2014-2018 nach Stadtteilen .....	91
Abbildung 6.6	Zeitliche Erreichbarkeit des Stadtgebietes .....	97
Abbildung 6.7	Besondere Gebäude .....	99
Abbildung 6.8	Erreichbarkeit durch umliegende Feuerwehren.....	101
Abbildung 6.9	Erreichbarkeit durch umliegende Drehleitern bei 4 Minuten Ausrückzeit.....	102
Abbildung 8.1	Fahrzeitsimulation aus dem Feuerwehrhaus Schönbrunn.....	109
Abbildung 8.2	Fahrzeitsimulation aus dem Feuerwehrhaus Frauenberg .....	110
Abbildung 8.3	Fahrzeitsimulation eines theoretischen zentralen Standortes für den LZ Frauenberg/Auloh .....	113
Abbildung 8.4	Verbesserung der Drehleiterabdeckung durch Versetzung .....	116
Abbildung 8.5	Skizze der bestehenden Planungen zum Feuerwehrhaus Hofberg .....	123
Abbildung 8.6	Mögliche Abdeckung der hauptamtlichen Mitarbeiter werktags tagsüber .....	143

# Tabellenverzeichnis

	Seite
Tabelle 5.1	Qualifikationsübersicht Löschzug Stadt..... 27
Tabelle 5.2	Qualifikationsübersicht Löschzug Achdorf ..... 28
Tabelle 5.3	Qualifikationsübersicht Löschzug Rennweg ..... 29
Tabelle 5.4	Qualifikationsübersicht Löschzug Hofberg ..... 30
Tabelle 5.5	Qualifikationsübersicht Löschzug Münchnerau ..... 31
Tabelle 5.6	Qualifikationsübersicht Löschzug Siedlung ..... 32
Tabelle 5.7	Qualifikationsübersicht Löschzug Schönbrunn..... 33
Tabelle 5.8	Qualifikationsübersicht Löschzug Frauenberg ..... 34
Tabelle 5.9	Zusammenfassung der personellen Leistungsfähigkeit werktags tagsüber ..... 35
Tabelle 5.10	Zusammenfassung der personellen Leistungsfähigkeit zu sonstigen Zeiten ..... 36
Tabelle 5.11	Übersicht der Atemschutztechnik ..... 58
Tabelle 5.12	Übersicht der Funktechnik ..... 59
Tabelle 5.13	Beurteilungskriterien der Feuerwehrehäuser ..... 60
Tabelle 5.14	Bewertung Hauptwache..... 63
Tabelle 5.15	Bewertung Feuerwehrhaus Achdorf..... 64
Tabelle 5.16	Bewertung Feuerwehrhaus Rennweg ..... 65
Tabelle 5.17	Bewertung Feuerwehrhaus Hofberg ..... 66
Tabelle 5.18	Bewertung Feuerwehrhaus Münchnerau ..... 67
Tabelle 5.19	Bewertung Feuerwehrhaus Schönbrunn ..... 69
Tabelle 5.20	Bewertung Feuerwehrhaus Frauenberg..... 70
Tabelle 5.21	Übersicht der Ausrückzeiten ..... 73
Tabelle 5.22	Erreichungsgrad nach Jahr ..... 76
Tabelle 5.23	Erreichungsgrad nach Stichwortkategorie..... 76

Tabelle 5.24	Erreichungsgrad nach Tageszeit.....	77
Tabelle 6.1	Allgemeine Daten .....	78
Tabelle 6.2	Einwohner der Stadtteile.....	79
Tabelle 6.3	Flächennutzung .....	79
Tabelle 6.4	Geplante Baugebiete .....	86
Tabelle 6.5	Übersicht Objekte mit erhöhtem Risikopotenzial .....	88
Tabelle 6.6	Übersicht sonstige Bauten mit erhöhtem Risikopotenzial .....	88
Tabelle 6.7	Löschwasserdefizite .....	93
Tabelle 6.8	Erreichbarkeit der bebauten Fläche.....	98
Tabelle 8.1	Fahrzeuge Löschzug Hofberg nach Stellplatz .....	120
Tabelle 8.2	Mindeststärke der Löschzüge .....	130
Tabelle 8.3	Ausbildungsbedarf Löschzug Stadt.....	131
Tabelle 8.4	Ausbildungsbedarf Löschzug Achdorf .....	131
Tabelle 8.5	Ausbildungsbedarf Löschzug Rennweg.....	132
Tabelle 8.6	Ausbildungsbedarf Löschzug Hofberg.....	132
Tabelle 8.7	Ausbildungsbedarf Löschzug Münchnerau .....	132
Tabelle 8.8	Ausbildungsbedarf Löschzug Siedlung.....	132
Tabelle 8.9	Ausbildungsbedarf Löschzug Schönbrunn .....	133
Tabelle 8.10	Ausbildungsbedarf Löschzug Frauenberg .....	133
Tabelle 8.11	Verfügbarkeit nach Simulation.....	135
Tabelle 8.12	Fahrzeugbeschaffungsplan Löschzug Stadt/Hauptwache .....	148
Tabelle 8.13	Fahrzeugbeschaffungsplan Löschzug Achdorf .....	150
Tabelle 8.14	Fahrzeugbeschaffungsplan Löschzug Rennweg.....	151
Tabelle 8.15	Fahrzeugbeschaffungsplan Löschzug Hofberg .....	152
Tabelle 8.16	Fahrzeugbeschaffungsplan Löschzug Münchnerau.....	153
Tabelle 8.17	Fahrzeugbeschaffungsplan Löschzug Siedlung.....	154

Tabelle 8.18	Fahrzeugbeschaffungsplan Löschzug Schönbrunn.....	155
Tabelle 8.19	Fahrzeugbeschaffungsplan Löschzug Frauenberg .....	155

# Verzeichnis der Anhänge

- Anhang A      Ergänzungen zur Einsatzkräfteverfügbarkeitsanalyse
- Anhang B      Hochwasserrisikokarten
- Anhang C      Fahrzeitsimulationen