

## Veräußerung des Grundstücks Fl.Nr. 849 Gem. Landshut (Spiel- und Bolzplatz)

Gremium:	<b>Bausenat</b>	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	<b>14</b>	Zuständigkeit:	Referat 5
Sitzungsdatum:	<b>13.03.2020</b>	Stadt Landshut, den	29.06.2020
Sitzungsnummer:	3	Ersteller:	Doll, Johannes, Referatsleiter

### Vormerkung:

Mit Beschluss des Liegenschaftssenats vom 27.05.2020 wurde der Bausenat ebenso wie der Jugendhilfeausschuss gebeten, sich mit der Veräußerung des Grundstücks Fl.Nr. 849 Gem. Landshut zu befassen, auf dem sich ein städtischer Spiel- und Bolzplatz befindet.

Der Spiel- und Bolzplatz befindet sich zentral im Niedermayerviertel an der Fördererstraße/Linnbrunnerweg. Die erforderliche Sanierung, insbesondere des Spielplatzes, ist im aktuellen Haushaltsjahr bereits berücksichtigt und in Bearbeitung. Auch wenn zentral in Wohnquartieren gelegene Spiel- und Bolzplätze zu gewissen Konfliktlagen mit der umgebenden Wohnbebauung führen, stellt aus Sicht des Baureferats ebenso wie aus der Sicht des Jugendamtes dieser Bereich einen wichtigen Baustein für die wohnortnahe Bereitstellung von Spielflächen dar. Weiterhin ist zu berücksichtigen, dass bereits zur Errichtung des Kindergartens an der Marschallstraße der dortige Bolzplatz aufgegeben werden musste. Ebenso ist beabsichtigt, den Bolzplatz am ehemaligen Lehrlingsheim zugunsten des Projekts home & care in die Flutmulde zu verlagern. Durch diese Maßnahmen ist eine deutliche Reduktion wohnortnaher Spielgelegenheiten gegeben.

Im gültigen Flächennutzungsplan ist die Fläche als Spielplatz dargestellt.

Ein Verkauf des Spiel- und Bolzplatzes an der Fördererstraße kann daher aus Sicht des Baureferats und des Jugendamtes nicht befürwortet werden.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Ein Verkauf des Grundstücks Fl.Nr. 849 Gem. Landshut soll derzeit zur Gewährleistung einer wohnortnahen Versorgung mit Spiel- und Bolzplätzen nicht weiter verfolgt werden.

**Anlagen:** Lageplan