

# Bausenat

Tagesordnung für die 2. Sitzung des Bausenats  
am Donnerstag, den 18.06.2020, um 16:00 Uhr

Ort: Neuer Plenarsaal des Rathauses 1

## FRAGEVIERTELSTUNDE

### ÖFFENTLICH:

Referent: Ltd. Baudirektor Johannes Doll

- 1 . "Sanierungsgebiet Nikola; Neuordnung Spielplatz Stadtpark Ost" - Vorstellung der Entwurfsplanung
- 2 . Antrag der Deutschen Telekom AG zur Auflösung von Basistelefonen
- 3 . Anfrage der Deutschen Telekom AG zur öffentlichen Telefonzelle am Dreifaltigkeitsplatz
- 4 . Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07-83/1b "Nördlich LAs 14 - östlich Neißestraße - Teilbereich b" durch Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss
- 5 . Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich Kleistweg/Grillparzerstraße, Gemarkung Berg ob Landshut
- 6 . Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich der Flur-Nr. 4, Gemarkung Frauenberg zur Bebauung mit 2 Einfamilienhäusern
- 7 . Freiflächen-Photovoltaikanlage "Östlich der Autobahn A92 - zwischen Klötzlmühlbach und der Straße Münchnerau";
  - I. Grundsatzentscheidung
  - II. Aufstellungsbeschluss

- 8 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 03-70a  
"Ehemaliges Bahngelände westlich des  
Hauptbahnhofs - Teilbereich a" im beschleunigten  
Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der  
Innenentwicklung)
  - I. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2  
Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4  
Abs. 2 BauGB
  - II. Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a Abs. 2  
Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3  
Abs. 2 BauGB
  - III. Satzungsbeschluss und Beschluss zur Berich-  
tigung des Flächennutzungsplanes
- 9 . Bauantrag zum Neubau einer OMV-Tankstelle mit  
Waschhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 2500/10  
(Teilbereich), Gem. Landshut
- 10 . Beseitigung von 4 Bahnübergängen der Bahnstrecke  
Nr. 5500 Landshut/München durch eine  
Straßenüberführung und eine Eisenbahnüberführung;  
Sachstandsbericht
- 11 . Baugenehmigungen Neue Bergstraße 7, Neubau  
eines Wohn- und Geschäftshauses mit 15  
Wohneinheiten und Tiefgarage sowie Kellerstraße 14,  
Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage; Anfrage  
von Frau Stadträtin März-Granda zur baurechtlichen  
Beurteilung der bereits fertiggestellten Gebäude
- 12 . Bauantrag B-2020-98 zum Neubau/Erweiterung eines  
islamischen Gemeindezentrums in der Ottostraße 18  
durch die Europäische Moscheebau- und  
Unterstützungsgemeinschaft e.V.
- 13 . Stundung Stellplatzablöse für Sozialwohnungen  
Schwestergasse 31, 31a