

Anlage 2

Kalkulation Ochsenau Wohnbebauung

	GFZ	prozentuale Verteilung	Wohnbaufläche	Geschossfläche (GF)	prognostizierte Einwohner (EW)
Einfamilienhausbebauung	0,4	30%	20.026 m ²	8.010 m ²	89 EW
Doppel-/Reihenhausbebauung	0,6	35%	23.364 m ²	14.018 m ²	234 EW
Geschosswohnungsbau	1	15%	10.013 m ²	10.013 m ²	143 EW
geförderter Wohnungsbau	1,2	20%	13.351 m ²	16.021 m ²	356 EW
Summe		100%	66.753 m²	48.062 m²	822 EW

