

406 Home and Care Landshut

Kostenberechnung

200 Vorbereitende Maßnahmen	86.310,00 €
210 Herrichten	32.760,00 €
220 Öffentliche Erschließung	53.550,00 €
230 Nichtöffentliche Erschließung	
240 Ausgleichsmaßnahmen und - abgaben	
250 Übergangsmaßnahmen	

300 Bauwerk - Baukonstruktion	2.320.796,00 €
310 Baugrube/Erdbau	32.350,00 €
320 Gründung, Unterbau	93.135,00 €
330 Außenwände/Vertik.Bauko. außen	760.285,00 €
340 Innenwände/Vertik.Bauko. innen	420.550,00 €
350 Decken/Horizontale Bauko.	727.085,00 €
360 Dächer	110.375,00 €
370 Infrastrukturanlagen	11.760,00 €
380 Baukonstruktive Einbauten	91.200,00 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	74.056,00 €

400 Bauwerk - Technische Anlagen	928.675,94 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	268.940,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	208.250,00 €
430 Raumlufttechnische Anlagen	38.080,00 €
440 Elektrische Anlagen	301.545,93 €
450 Kommunikation-, sicherh.- und informat. Anlagen	49.980,01 €
460 Förderanlagen	53.550,00 €
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anlagen	8.330,00 €
480 Gebäude- und Anlagenautomation	
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	

500 Außenanlagen und Freiflächen	420.279,00 €
510 Erdbau	23.510,00 €
520 Gründung, Unterbau	
530 Oberbau, Deckschichten	61.465,00 €
540 Baukonstruktionen	110.775,00 €
550 Technische Anlagen	146.370,00 €
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	13.900,00 €
570 Vegetationsflächen	42.120,00 €
580 Wasserflächen	
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	22.139,00 €

Kosten Freiflächenplanung
 Kosten Fachplaner HLS+ELT

Zwischensumme brutto **3.756.060,94 €**

Sonderkosten/Risiko		
210 Bodenaustausch und Entsorgung belastetes Material	31.750,00 €	evtl. Kosten
530 Plattenbelag Dachterrasse Haus 1 und 4	34.800,00 €	Extras
360 Absturzsicherung Dachterrasse Haus 1 und 4	19.200,00 €	
570 Dachbegrünung Haus 2 und 3	15.450,00 €	
530 Stellplätze Grundstück 892/4	41.600,00 €	Mehrfläche
700 Planungskosten GU geschätzt	300.000,00 €	zu kalkul.

Gesamtsumme brutto incl. Sonderkosten **4.198.860,94 €**

In der Kostenschätzung nicht berücksichtigt sind:
Honorare und Nebenkosten
Baupreissteigerung
Änderungswünsche seitens Bauherr/Nutzer
Risiken aus Unwägbarkeiten seitens höherer Gewalt, z. B. Winterbau o. Ä.
Risiken aus Terminverzögerungen
Unvorhersehbares, da Planungsstand LPH2: Kostenschätzung mit ca. +/- 15% Kostenunschärfe
Änderungen durch Förderstelle
Risiken aufgrund unvollständigem Bodengutachten - Altlasten/Schadstoffe