

## Sachstandsbericht über Hoch- und Tiefbaumaßnahmen

Gremium:	<b>Bausenat</b>	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	<b>10</b>	Zuständigkeit:	Amt für Gebäudewirtschaft
Sitzungsdatum:	<b>20.05.2020</b>	Stadt Landshut, den	06.04.2020
Sitzungsnummer:	1	Ersteller:	Mayer, Gerd Huber, Markus

### Vormerkung:

Zur Information der neuen Bausenatsmitglieder erfolgt eine kurze Zusammenfassung der aktuell laufenden bzw. in Planung befindlichen größeren Baumaßnahmen im Baureferat.

### **Baumaßnahmen Gebäudewirtschaft:**

#### - **Rathaus I**

Herstellung Barrierefreiheit, Brandschutzsanierung und erforderliche Nebenarbeiten bzw. Anpassungen.

Die sogenannte Defizitanalyse ist abgeschlossen, Vorstellung im Bausenat am 08.11.2019 erfolgt, Schätzungen für die Gesamtmaßnahme 17 Mio. €. Als nächster Schritt wäre die Durchführung der erforderlichen VgV-Verfahren vorgesehen. Wegen der Aufrechterhaltung des Betriebes wird sich die Maßnahmen über viele Jahre (derzeitige Planung bis 2029) erstrecken.

#### - **Neubau Feuerwehrhaus Wolfgangssiedlung**

Baumeisterarbeiten (Rohbau) fertig, derzeit Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten, anschließend Technikgewerke, bei optimalem Verlauf könnte Fertigstellung bis Jahresende erfolgen, realistische Nutzungsaufnahme im Frühjahr 2021.

Nach dem derzeitigen Vergabestand werden die im Haushalt genehmigten Kosten von 2.650.000 € eingehalten. Die Umsetzung des Bauvorhabens erfolgt in Eigenplanung.

#### - **Neubau Feuerwehrhaus Hofberg**

Eigenplanung vorgesehen, Varianten im Vorentwurf wurden am 06.05.2020 mit dem fachaufsichtlichen Vertreter der Regierung von Niederbayern besprochen, Ergebnisse des Gespräches werden eingearbeitet und im Vergleich Für und Wider anschließend zur endgültigen Entscheidung vorgelegt. Im Anschluss daran wird die Planung fortgesetzt.

Derzeit eingestellte Haushaltsmittel von 3,6 Mio. €, voraussichtliche Fertigstellung 2022.

#### - **Hauptfeuerwehrwache/Umbau und Modernisierung der Atemschutzwerkstatt**

Derzeit werden die Planungsaufträge vergeben, Planungsbeginn Juni 2020, voraussichtliche Fertigstellung 3. Quartal 2021, derzeit genehmigte Haushaltsmittel 500.000 €.

#### - **Grundschule St. Peter und Paul/Generalsanierung der Bestandsbauten und Erweiterung der Grundschule inkl. Hortbereich**

Planung befindet sich in der Vorentwurfsphase, weiterer Zeitrahmen hängt von der Finanzierung im Haushalt ab, geschätzte Gesamtkosten ca. 25 Mio. €.

#### - **Grundschule Nordwest/Neubau einer vierzügigen Grundschule mit Schulsportanlagen**

Derzeit befindet sich das Bauvorhaben in der Entwurfsplanung, Vorstellung der Planung und Kostenberechnung im Stadtrat im Juli, voraussichtlicher Baubeginn Ende 2021, voraussichtliche Fertigstellung/Inbetriebnahme zum Schuljahr 2024/2025, veranschlagte Kosten im Haushalt 37 Mio. €.

- **Grundschule St. Wolfgang/Erweiterung der Heizungsanlage**  
Planungen laufen, Gesamtkosten 450.000 €, bauliche Umsetzung 2021 (Eigenplanung).
- **Grundschule St. Wolfgang/Umbau der Schwimmhalle zu Bewegungsraum**  
Maßnahme in der Ausführung (Eigenplanung), Fertigstellung voraussichtlich August 2020, Gesamtkosten ca. 325.000 €.
- **Grundschule Ost/Neubau einer dreizügigen Grundschule mit Schulsportanlagen**  
Derzeit befindet sich das Bauvorhaben in der Entwurfsplanung, Vorstellung der Planung und Kostenberechnung im Stadtrat im Juli, voraussichtlicher Baubeginn Ende 2021, voraussichtliche Fertigstellung/Inbetriebnahme zum Schuljahr 2024/2025, veranschlagte Kosten im Haushalt 32,5 Mio. €.
- **Realschule/Neubau siebenzünftig mit Sportanlagen**  
Baugenehmigung liegt vor, Freigabe zur baulichen Umsetzung mit Beschluss des Bausenats vom 24.04.2020 erteilt, derzeit Ausführungsplanung und Vorbereitung der Ausschreibungen, geplanter Baubeginn im Herbst 2020, voraussichtliche Fertigstellung 2023, veranschlagte Kosten im Haushalt 52,5 Mio. €.
- **Hans-Leinberger-Gymnasium/energetische und gebäudetechnische Sanierung**  
Bearbeitung in mehreren Förderabschnitten, Abschnitt 1 bis auf Restmängel, Schlussabrechnung und Verwendungsnachweis abgeschlossen, im Abschnitt 2 laufen aktuell Fassaden- und Dacharbeiten sowie die Arbeiten an den Freianlagen in Teilbereichen, voraussichtliche Fertigstellung des 2. Förderabschnitt im Sommer 2022, veranschlagte Kosten im Haushalt für die beiden Förderabschnitte 27,88 Mio. €.  
Im dritten Förderabschnitt wäre dann die Sanierung der Turnhalle geplant.
- **Hans-Carossa-Gymnasium/Generalsanierung des naturwissenschaftlichen Gebäudetraktes (Marienplatz 6)**  
Sanierung in mehreren Bauabschnitten, im Juni 2020 beginnt der letzte Bauabschnitt dabei wird u.a. durch den Einbau des behindertengerechten Aufzugs die Barrierefreiheit hergestellt. Fertigstellung der Maßnahme bis Schuljahresbeginn 2021/2022, veranschlagte Gesamtkosten im Haushalt 9 Mio. €.
- **Sonderpädagogisches Förderzentrum/Generalsanierung Turnhalle**  
Baubeginn im Juni 2020, voraussichtliche Fertigstellung März 2021, veranschlagte Kosten im Haushalt 2 Mio. €.
- **Umbau des Anwesens Weilerstr. 22 zu einem Kinderhort**  
Baumaßnahme derzeit in der Ausführung, voraussichtliche Fertigstellung im August 2020, veranschlagte Kosten im Haushalt 525.000 €.
- **Waldorfkindergarten/Sanierung und Erweiterung des Kindergartens**  
Erweiterungsbau ist fertig und in Betrieb, Bestandsgebäude wird derzeit zur Kinderkrippe umgebaut – hier haben die Abbruch- und Rückbauarbeiten begonnen, voraussichtliche Fertigstellung im Frühsommer 2021, veranschlagte Kosten im Haushalt für die Gesamtmaßnahme 3,99 Mio.€.
- **Kindergarten am Brauneckweg/Erweiterung um eine Hortgruppe**  
Derzeit noch Restarbeiten, Fertigstellung im Juli 2020, veranschlagte Kosten im Haushalt 1,02 Mio. €.
- **Sportanlage TV 64/energetische Sanierung**  
Planeraufträge erteilt, Beginn der Bauausführung für Herbst 2020 vorgesehen, voraussichtliche Fertigstellung Sommer 2021, veranschlagte Kosten im Haushalt 550.000 € (netto).
- **Sportzentrum West/Brandschutz- und Hygienesanierung**  
Baumaßnahme in mehreren Bauabschnitten, Arbeiten bis auf geringe Restarbeiten abgeschlossen, Nutzung aufgenommen, veranschlagte Gesamtkosten im Haushalt 4,8 Mio. € (netto).

- **Kunsteissportanlage / Sanierung der Eishalle I**

Sanierung in drei Bauabschnitten, 1. Bauabschnitt fertig, 2. Bauabschnitt derzeit in der Ausführung (Abbruch der Tribünen, Schadstoffausbau, Baumeisterarbeiten, Erneuerung Kältetechnik), 3. Bauabschnitt Freianlagen und diverse Anpassungen, voraussichtliche Fertigstellung Ende 2021, veranschlagte Gesamtkosten im Haushalt 22 Mio. € (netto).

- **Ausbau des ehem. Franziskanerklosters zum Stadtmuseum/Bauabschnitt II und III**

Derzeit wird die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung mit Kostenberechnung) bearbeitet, Fertigstellung voraussichtlich Ende 2020, veranschlagte Kosten im Haushalt 16,5 Mio. €.

- **Neubau Straßenkehrerstützpunkt an der Ottostraße**

Rohbaugewerke abgeschlossen, derzeit laufen die Gewerke Techn. Gebäudeausstattung und Innenausbau, voraussichtliche Fertigstellung im August 2020, veranschlagte Kosten im Haushalt 325.000 €.

- **Diverse Maßnahmen in den Friedhöfen/Bau von Urnenwänden und –nischen, Sanierung Friedhofsmauer**

Maßnahmen in der Planung, Ausführung im Laufe des Jahres, veranschlagte Kosten im Haushalt 300.000 €.

- **Bauhof/Flachdachsanierung Halle**

Baumaßnahme in der Ausführung, Fertigstellung bis Ende 2020, veranschlagte Kosten im Haushalt 2,5 Mio. €.

- **Bauhof/Erneuerung der Waschhalle und Waschstraße inkl. Grundleitungs- und Regenwasserertüchtigung**

Baumaßnahme in der Ausführung in Bauabschnitten, Fertigstellung 2021, veranschlagte Kosten im Haushalt 1,53 Mio. €.

- **Gründerzentrum LINK/Neubau**

Restarbeiten im Innenbereich und bei den Freianlagen, Fertigstellung bis Ende Juni 2020, Aufnahme der Nutzung im Juli 2020, veranschlagte Kosten im Haushalt 5,8 Mio. €.

- **Wohngebäude Isarweg und Breslauer Straße**

Umsetzung in drei Bauabschnitten, 1. Bauabschnitt wird voraussichtlich Ende Juni 2020 fertig, 2. Bauabschnitt beginnt mit Schadstoffausbau und Abbruch der vorhandenen Gebäude im Juli/August 2020, voraussichtliche Fertigstellung des 2. Bauabschnitts Mitte 2022, Fertigstellung 3. Bauabschnitt voraussichtlich bis Mitte 2024, veranschlagte Kosten im Haushalt 20 Mio. €

- **PV-Anlagen**

Im Rahmen o. g. Bauvorhaben werden an einer Vielzahl von Gebäuden PV-Anlagen in Eigenplanung mit einem Gesamtvolumen von derzeit ca. 1,6 Mio. € installiert. Zeitliche Umsetzung im Einklang mit den Baufertigstellungen.

- Zudem werden im Vermögenshaushalt diverse kleinere Maßnahmen wie z. B. Ertüchtigung des Aufzuges im Salzstadel zur barrierefreien Erschließung, Containeranlagen an den Grundschulen Carl-Orff und Karl-Heiß zur Kinderbetreuung, Brandschutzmaßnahmen an der Poschinger-villa, Nachrüstung der IT-Vernetzung an der Berufsfachschule für Maschinenbau, etc. mit einem Gesamtvolumen im oberen sechsstelligen Bereich durchgeführt.

## **Maßnahmen für die HI. Geistspitalstiftung**

- **HI. Geistspital/Sofortmaßnahmen Brandschutz**

Ausführung in mehreren Bauabschnitten seit 2018, voraussichtliche Fertigstellung bis Herbst 2020, veranschlagte Gesamtkosten 6,115 Mio. €.

- **III. Geistspital/Generalmodernisierung**

Vorplanungen laufen derzeit, Ausführung in mehreren Bauabschnitten bis voraussichtlich 2024, voraussichtliche Kosten ca. 14,3 Mio. € (Kostenschätzung).

- **Magdalenenheim/Brandschutzsanierung mit funktionaler Ertüchtigung**

Ausführung in mehreren Bauabschnitten seit 2015, voraussichtliche Fertigstellung 2021, veranschlagte Gesamtkosten 9,77 Mio. €.

- **Magdalenenheim/Erweiterungsbau**

Planungsbeginn 2019, voraussichtliche Fertigstellung 2022, veranschlagte Kosten 5,03 Mio. €.

Neben den aufgeführten Maßnahmen im Vermögenshaushalt werden im Rahmen des Budgets im Verwaltungshaushalt eine Vielzahl von kleineren Projekten bearbeitet sowie weit über 1.000 Wartungsverträge koordiniert und behandelt.

**Baumaßnahme Stadttheater:**

Für die Maßnahme Stadttheater ist die Bedarfsplanung beauftragt, die im Herbst mit einer belastbaren Kostenrechnung abgeschlossen werden soll.

**Baumaßnahmen Tiefbauamt:**

- Neubau Marschallsteg

Leistungsvergabe: Planung, Bau  
Kosten Planung und Bau: ca. 3,0 Mio. €  
Baubeginn: April 2019  
Bauende: voraussichtlich Juli 2020

Der Überbau des Marschallstegs ist soweit fertiggestellt. In den nächsten sechs Wochen werden die Spartenleitungen im Zubehörsbereich verlegt und umgeschlossen. Anschließend werden die Leuchten montiert und der angleichende Wegebau begonnen. Zuletzt wird der bestehende Marschallsteg abgebrochen und zurückgebaut. Das voraussichtliche Bauende wird im Juli 2020 eintreten.

- Anbindung West

Leistungsvergabe: Planung (technische Planung LPH 1+2)  
Kosten Planung und Bau: ca. 35 Mio. € (Haushalt 2020-2024+)  
Baubeginn: offen  
Bauende: offen

Die LPH 1 und 2 der Leistungsbilder Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen sind vergeben. Die Freianlagenplanung und Landschaftsplanung befinden sich derzeit im Vergabeprozess Stufe 1, derzeit Prüfung der Teilnahmeanträge. Vergabe voraussichtlich 3. Quartal 2020, im Anschluss Planungsbeginn.

- Neubau Roßbachbrücke

Leistungsvergabe: Planung, Bau  
Bauleistung: ca. 630.000 €  
Baubeginn: Mitte Mai 2020  
Bauende: voraussichtlich September 2020

Es erfolgte am 05.05.2020 eine Bauanlaufbesprechung mit allen Beteiligten. Baubeginn wird ca. Mitte Mai 2020 sein.

- Erschließung Baugebiet Auloh in Verlängerung des Neckarplatzes

Leistungsvergabe: keine (Eigenplanung)  
Bauleistung: ca. 1,3 Mio. € (Haushalt 2020/21)  
Baubeginn: vorauss. Okt/2020  
Bauende: vorauss. Mitte 2021

Umsetzung aller baulichen Eingriffe im Umgriff des Beb.-Plan 07-83/1b, Erstellung des Neubaugebietes im Rohausbau

- Erschließung Baugebiet „Ehem. Bahngelände, westl. Hbf.“ Beb.-Plan 03-70

Leistungsvergabe: keine (Eigenplanung)

Bauleistung: ca. 1,25 Mio. € (Haushalt 2020/21)

Baubeginn: vorauss. Okt/2020

Bauende: vorauss. 2021

Abstimmung und Genehmigung mit DB läuft gemeinsam mit Stadtplanungsamt;

Vorbereitende Erdbauarbeiten (Bodenaustausch) + Kampfmittelsondierung geplant für 3./4. Quartal 2020

Abbruch restl. Kleingartenanlage (f. Liegenschaftsamt) 4. Quartal/2020 oder Anfang 2021

- Sanierung Wittstraße/B15

Teilerneuerung Gehwege, Randeinfassungen in Koordinierung mit der Straßenerneuerung durch Staatl. Bauamt Landshut.

Verlegung/Neubau der Bushaltestelle Ländtorplatz vor Karstadt

Erneuerung der Parkplatzdurchfahrt Zeughaus (Asphalt gegen Pflaster)

Gesamtvolumen (Stadtanteil) ca. 250.000 €

Mai – Oktober 2020

- Wiederherstellung/Erneuerung Pflasterflächen Altstadt

Wiederherstellung der Pflasterflächen Altstadt auf Höhe Theaterstraße

Wiedereinbau des ausgebauten Pflasters als geschnittenes Pflaster (nach bereits erfolgter Bearbeitung (Planschnitt einer Seite).

Klärungsbedarf besteht noch in Bezug auf die Art der neuen Verfugung (Material, ggf. Einfärbung) – dazu werden voraussichtlich in KW 20 auf Höhe Oberpaur Musterflächen mit unterschiedlichen Verfugungen eingebaut.

Maßnahme erfolgt in Abstimmung mit der Altstadtnutzung, Gastronomie etc. entweder 3./4. Quartal 2020 oder frühzeitig 2021.

- Ausbau Hochwasserschutz Schweinbach/Wildbachstraße

Im Vorplanungsstadium, LPH 1 – 2 vergeben

Planungsunterlagen werden derzeit durch das beauftragte Ing.-Büro erstellt, im nächsten Schritt Abstimmung mit dem WWA voraussichtlich Ende Mai 2020, dann Durchführung der Genehmigungsplanung sowie der wasserrechtlichen und naturschutzrechtlichen Verfahren, Bau voraussichtlich 2021/22

- Parkstraße/Oberndorfer Straße

Umbau des Straßenraums im Zuge der Errichtung der neuen Grundschule Nordwest mit Querungseinrichtungen, Geh- und Radwegen und Bushaltestelle.

Derzeit Entwicklung und Abstimmung einer Planung. Bisher keine Kostenschätzung.

- Am Schallermoos

Verbreiterung Gehweg im Zuge der Errichtung der neuen Grundschule Ost inkl. neuen Fußgängerüberweg und Poller. Bisher keine Kostenschätzung.

- Benzstraße

Auf der Trasse der ehemaligen Industriegleise: Plenumsbeschluss für gemeinsamen Geh- und Radweg mit wassergebundener Deckschicht, einem Grünstreifen mit Baumreihe und fünf Buchten für Senkrechtparker. Kosten für Straßenbau rund. 170.000,00 € brutto

- Äußere Münchener Straße

Minikreisverkehr: Planung (bisher bis Leistungsphase 3) und Bau wurde trotz Stadtratsbeschluss bereits bei den Haushaltsberatungen Ende 2019 aus Haushalt 2020 genommen: 530.000,00 € Baukosten und 70.000,00 € Planungskosten

- Straßenbau Gewerbegebiet West

Maßnahmen 2020:

Neue Realschule: Kiesschüttung Fuß- und Radweg entlang der neuen Realschule,

Freimachung Baufeld Lehrerparkplatz

Bau Stichstraße Ludwig-Erhard-Straße

- Sonstige Maßnahmen

Neubau der Rödersteinstraße

Parkplatzerweiterung am Hauptbahnhof/Oberndorfer Str.

**Beschlussvorschlag:**

Von den aktuell laufenden bzw. in Planung befindlichen Baumaßnahmen wird Kenntnis genommen.

**Anlagen: ---**