

## **Modellvorhaben "Klimaanpassung im Wohnungsbau"**

Gremium:	<b>Bausenat</b>	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	<b>7</b>	Zuständigkeit:	Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
Sitzungsdatum:	<b>20.05.2020</b>	Stadt Landshut, den	05.05.2020
Sitzungsnummer:	<b>1</b>	Ersteller:	Geiner, Sonja

### **Vormerkung:**

Das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr startet im Rahmen des experimentellen Wohnungsbaus ein neues Modellprojekt mit dem Titel „Klimaanpassung im Wohnungsbau“. Ziel ist es, die Möglichkeiten zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels im bezahlbaren und geförderten Wohnungsbau anhand von konkreten Projekten beispielhaft aufzuzeigen. In Betracht kommen nicht nur der Neubau von Wohngebäuden, sondern auch Nachverdichtung, Umbau oder umfassende Modernisierungen.

Es sollen Wohnanlagen und Wohngebäude mit guter Aufenthaltsqualität entstehen, welche einen zukunftsfähigen und bezahlbaren Wohnraum beinhalten. Lösungen im Umgang mit den aktuellen und zukünftigen Klimaveränderungen müssen aufgezeigt und wohnungswirtschaftlich dargestellt werden. Bei der Gestaltung der Freiflächen soll ein besonderes Augenmerk auf Biodiversität und eine vielfältige Begründung mit klimaangepassten Bäumen und Pflanzen gelegt werden. Die Mehraufwendungen für die Klimaanpassungsmaßnahmen sind zu ermitteln und einer konventionellen Bauweise gegenüberzustellen. Des Weiteren ist die Einbeziehung von Baustoffwahl und Material-Recycling erwünscht.

Für dieses mit bis zu 80 % geförderte Modellvorhaben werden seitens des Baureferats die Flächen nördlich des Bahnhofes vorgeschlagen.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.
2. Die Bewerbung für das Modellvorhaben "Klimaanpassung im Wohnungsbau" mit den Flächen nördlich des Bahnhofes wird befürwortet.

### **Anlagen:**

- Anlage 1 – Geltungsbereich
- Anlage 2 – Geltungsbereich/Luftbild
- Anlage 3 – Erhebungsbogen