



Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBI. S. 796), zuletzt geändert durch Art. 5 Abs. 2 des Gesetzes vom 23.12.2019 (GVBI. S. 737) sowie Art. 81 Abs. 2 Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBI. S. 588), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2019 (GVBI. S. 408) erlässt die Stadt Landshut die Satzung:

# DECKBLATT NR. 12 ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 09-60

"Am Birkenberg"

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDUNGSPLAN Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB

Fur die Aufstellung des Entwurfes	
Landshut den	Landshut den

Reisinger Bauoberrat

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Baureferat

Doll Ltd. Baudirektor

Baureferat

Stadtrat am gefasst und ortsüblich am bekanntgemacht.	
Landshut, den	
	Oberbürgermeister
Die Bebauungsplanänderung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde als Entwurf und hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegen. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegen. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ausgelegen. § 3 Abs.	bis öffentlich urden ortsüblich im Amtsblatt der Stadt
Der Stadtrat hat gem. § 10 Abs. 1 BauGB und A Änderung des Bebauungsplanes als Satzung bes	•
Landshut, den	Oberbürgermeister
Nach Abschluss des Planänderungsverfahrens au	usgefertigt.
Landshut, den	Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss der Bebauungsplanänderung und die Stelle, bei welcher der Plan während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Landshut Nr. ..... am ...... bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gem.

§ 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

#### A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes

#### Flächen für Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für Wald

Pr privat

#### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

### **B: HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**



bestehende Grundstücksgrenzen



bestehende Abwasserleitung unterirdisch, mit Schutzstreifen

3456/1

Flurstücksnummer

## D: HINWEISE DURCH TEXT

Soweit im Plan nichts anderes bestimmt, gelten für die Bebauung des gesamten Gebietes die Bestimmungen der BayBO, - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBI. S. 588), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2019 (GVBI. S. 408), und der BauNVO i.d.F. vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 3786).

Der Mindestabstand - Endwuchshöhe der Pflanzung plus 2,50m - von Grünbeständen zur nächstliegenden Gleisachse ist durch geeignete Maßnahmen zu gewährleisten. Die Verkehrssicherungspflicht obliegt laut § 823 ff BGB dem Grundstückseigentümer.

# ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000



Maßstab 1:1000
Plan zur genauen Maßentnahme nicht geeignet!
Längenmaße und Höhenangaben in Metern!
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung i.d.F der Bekanntmachung vom 20.05.1990 (BGBI. I S.132)



Landshut, den 02.03.2018 Amt\_für\_Stadtentwicklung und Stadtplanung

geändert am: 20.05.2020

