

Stadt Landshut • BP-02-62-1a-DB5 Klötzlmüllerstraße • Variante 01



Grundstück	5.712 m ²	
Private Flächen	5.297 m ²	
GR ₁ (Gebäude):	2.247 m ²	GRZ ₁ : 0,42
GR ₂ (TGa):	4.099 m ²	GRZ ₂ : 0,77
GR ₃ (gesamt):	4.613 m ²	GRZ ₂ : 0,87
GF:	7.978 m ²	GFZ: 1,51

ca. 54 - 106 Wohneinheiten
 ca. 130 Stellplätze in der Tiefgarage
 33 oberirdische Stellplätze
 davon 18 öffentlich und 15 privat

ca. 87 Wohneinheiten entsprechend der
 Tiefgaragenstellplätze möglich

ca. 6.382 m² Wohnnutzfläche
 = 383 m² private Spielplatzfläche

Entwicklung und
 Gestaltung
 von Landschaft

E G L

Quellenvermerk: "Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019".

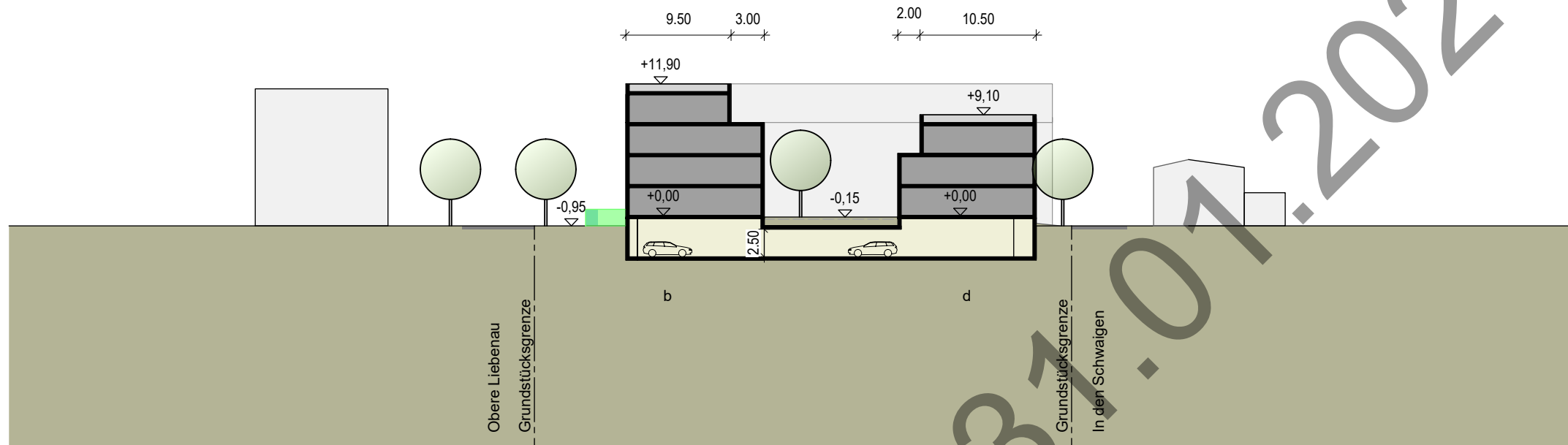
Projekt-Plan: 21922-101

Datum: 31.01.2020

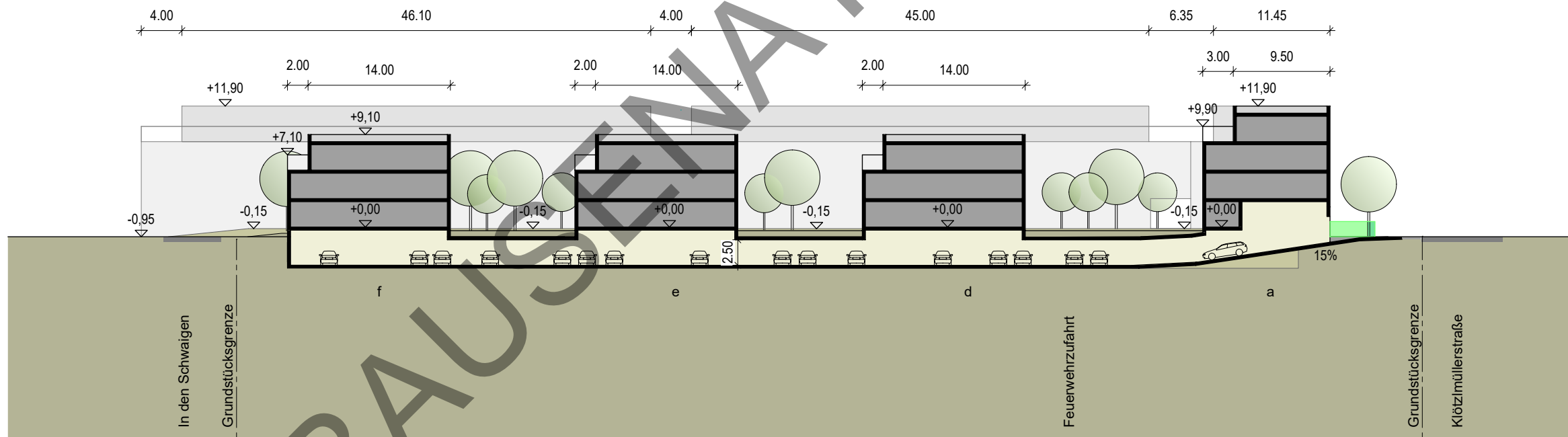
Maßstab: 1 : 1.000

Stadt Landshut • BP-02-62-1a-DB5 Klötzlmüllerstraße • Schnitte Variante 01

SCHNITT Ost-West



SCHNITT Süd-Nord



Entwicklung und Gestaltung von Landschaft

E G L

Projekt-Plan: 21922-103

Datum: 31.01.2020

Maßstab: 1 : 500

Stadt Landshut • BP-02-62-1a-DB5 Klötzlmüllerstraße • Variante 02



Grundstück	5.712 m ²	
Private Flächen	5.297 m ²	
GR ₁ (Gebäude):	2.374 m ²	GRZ ₁ : 0,45
GR ₂ (TGa):	3.829 m ²	GRZ ₂ : 0,72
GR ₃ (gesamt):	4.206 m ²	GRZ ₂ : 0,79
GF:	7.527 m ²	GFZ: 1,42

ca. 61 - 102 Wohneinheiten
 ca. 125 Stellplätze in der Tiefgarage
 32 oberirdische Stellplätze
 davon 18 öffentlich und 14 privat

83 Wohneinheiten bei
 125 Stellplätzen möglich.
 Das ergibt eine Durchschnittliche
 Wohnungsgröße von 73 m²

ca. 6.022 m² Wohnnutzfläche
 = 361 m² private Spielplatzfläche

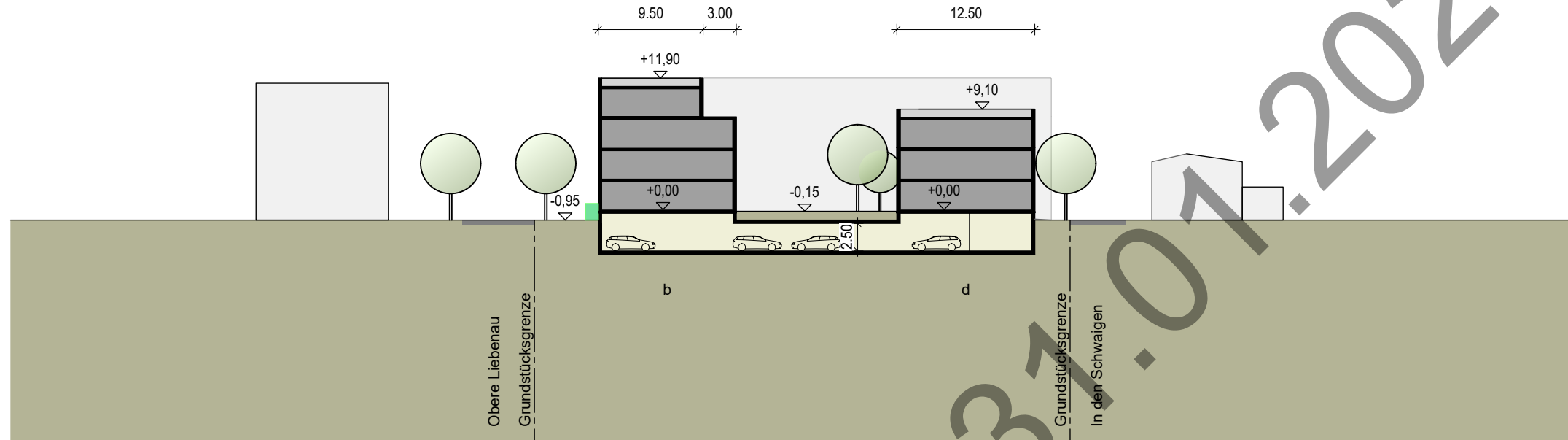
Entwicklung und
 Gestaltung
 von Landschaft

E G L

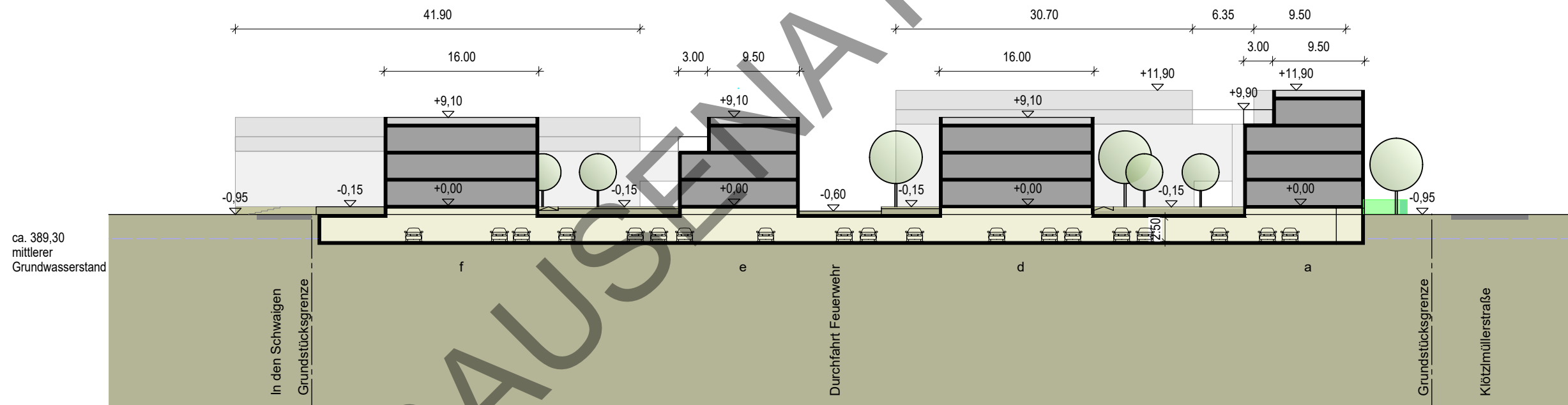
Quellenvermerk: "Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019".

Stadt Landshut • BP-02-62-1a-DB5 Klötzlmüllerstraße • Schnitte Variante 02

SCHNITT Ost-West



SCHNITT Süd-Nord



Projekt-Plan: 21922-104

Datum: 31.01.2020

Maßstab: 1 : 500

E G L

Stadt Landshut • BP-02-62-1a-DB5 Klötzlmüllerstraße • Variante 01a



Grundstück	5.712 m ²		
Private Flächen	5.297 m ²		
GR ₁ (Gebäude):	2.245 m ²	GRZ ₁ :	0,42
GR ₂ (TGa):	3.610 m ²	GRZ ₂ :	0,68
GR ₃ (gesamt):	4.067 m ²	GRZ ₂ :	0,77
GF:	7.935 m ²	GFZ:	1,50

ca. 54 - 106 Wohneinheiten
 ca. 120 Stellplätze in der Tiefgarage
 33 oberirdische Stellplätze
 davon 18 öffentlich und 15 privat

ca. 80 Wohneinheiten entsprechend der
 Tiefgaragenstellplätze möglich

ca. 6.348 m² Wohnnutzfläche
 = 381 m² private Spielplatzfläche

Entwicklung und
 Gestaltung
 von Landschaft

E G L

Quellenvermerk: "Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019".