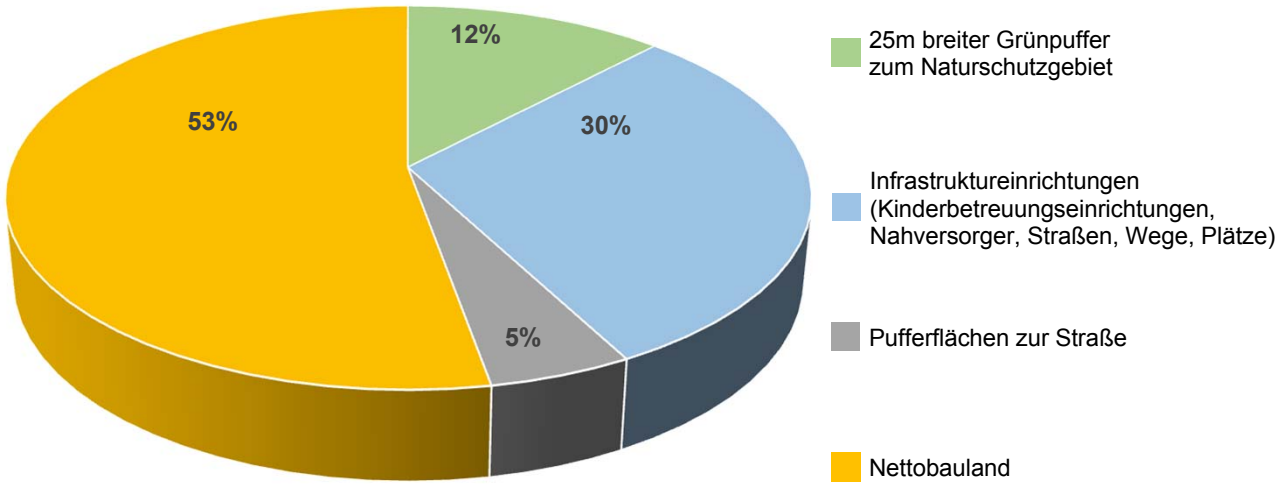
Anlage 1

Flächenverteilung "Ochsenau - Bereich Ost"

Gesamtfläche des Wettbewerbgebietes (ohne LAs 14 mit angrenzendem Straßenbegleitgrün)	100%	**126.336 m2**
Abzüglich 25m breiter Grünpuffer zum Naturschutzgebiet	12%	15.365 m2
Bruttobauland	88%	110.971 m2
Abzüglich Infrastruktureinrichtungen (Kinderbetreuungseinrichtungen, Nahversorger, Straßen,	30%	37.901 m2
Abzüglich Pufferflächen zur Straße	5%	6.317 m2
Nettobauland	53%	**66.753 m2**

Flächenverteilung des Wettbewerbgebietes (ohne LAs 14)