

Stellungnahme Naturschutz zum B-Plan Nr. 10-105/1 Deckblatt Nr. 4

Zum geplanten Deckblatt Nr. 4 für das Gewerbegebiet Münchnerau B-Plan Nr. 10-105/1 wird wie folgt Stellung genommen:

1. Mit dem Deckblatt besteht bei Beachtung der nachfolgenden naturschutzfachlichen Belange grundsätzlich Einverständnis.
2. Die zusätzliche Versiegelung durch die geplante zusätzliche Erschließungsstraße sollte zur Fuggerstraße hin mit einer ca. 5 m breiten Baum- /Strauchhecke aus heimischen Gehölzen kompensiert werden. Dies dient der Eingrünung des Gewerbegebiets zur Fuggerstraße hin und zur anschließenden neuen Realschule, sowie dem Artenschutz und den kleinklimatischen Belangen.
3. Die im Deckblatt festgesetzten Ausgleichsmaßnahmen sollten zeitgleich mit der Erstellung der zusätzlichen Erschließungsstraße umgesetzt werden. Die festgesetzten Flächen für Ausgleichsmaßnahmen sollten nach Möglichkeit als öffentliche Grünfläche dargestellt werden.

Gschwendtner

29.11.2019