



Variante C

Geltungsbereich 25.713 m²

Private Flächen WA (Nettobauland)

Grundfläche Bebauung	4.403 m ²	
private Grünfläche	6.669 m ²	
private Grünfläche, nicht eingezäunt	172 m ²	
private Verkehrsfläche	1.521 m ²	
		12.765,0 m²

Grundfläche 1 Bebauung

Grundfläche Bebauung	4.403 m ²	
		4.403 m²

GRZ 1 4.403 m²
/ 12.765 m²
0,34

Grundfläche 2

Grundfläche Bebauung	4.403 m ²	
private Verkehrsfläche	1.521 m ²	
		5.924 m²

GRZ 2 5.924 m²
/ 12.765 m²
0,46

Geschossfläche WA 5.875 m²

GFZ WA 5.875 m²
/ 12.765 m²
0,46

Öffentliche Flächen

Verkehrsfläche	3.485 m ²	
Geh- und Radwege	473 m ²	
öffentliche Grünfläche	8.990 m ²	
		12.948,0 m²

