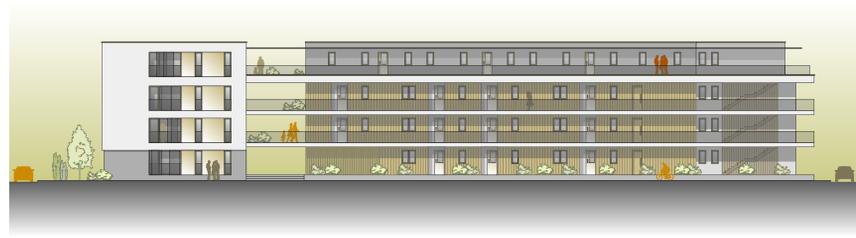


ANSICHT SANKT-WOLFGANG-PLATZ NORD-OST M 1:250



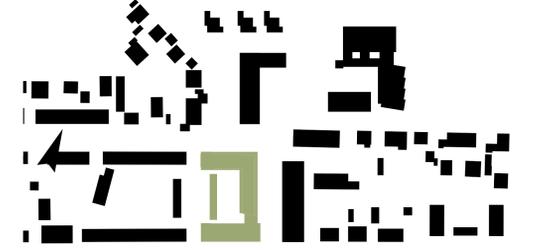
SCHNITT UND ANSICHT INNENHOF SÜD-WEST M 1:250



ANSICHT OBERNDORFERSTRASSE SÜD-OST M 1:250



SCHWARZPLAN M 1:2000



LAGEPLAN M 1:1000



KONZEPT + IDEE

Außenanlagen
geschützter Innenhof zum gemeinschaftlichen Gestalten, Verweilen und Spielen

Kontext
Gestaltung und Geschoßigkeit im städtebaulichen Kontext der Umgebungsbebauung

Mobilität 3
Fahrad- und E-Bike-Raum im Erdgeschoß, Kinderwagenabstellräume in allen Geschoßen

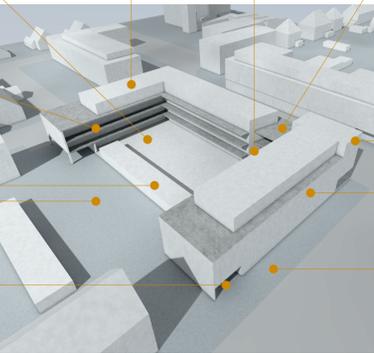
Integration
Freiräume für Kommunikation, Austausch und Begegnung im Fokus

Freiraum
zum Innenhof hin großzügige, offene Balkone und Terrassen

Doppelnutzen
Carports als überdachte Stellplatzmöglichkeit und Sicht- und Lärmschutz für den Innenhof

Mobilität 2
oberirdische offene Stellplätze außerhalb des Innenhofs

Mobilität 1
Tiefgaragen-Ein- und Ausfahrt von der Seite der Oberndorferstrasse aus



Akzent
4-geschoßiger, grenztändiger Baukörper an der Grundstücksecke

Schutz+Freisitz
Loggien mit verschiebbaren Schallschutzelementen zur Süd-Westseite an der Oberndorferstrasse

Schutz+Garten
Gemeinschaftsgarten mit Heckenbepflanzung zur Süd-Westseite an der Oberndorferstrasse

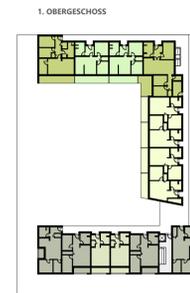
ENTWURFSGEDANKEN

Mit unserem Entwurf möchten wir individuelles Wohnen in einem kommunikativen, ansprechenden Umfeld ermöglichen. Gemeinschaftlich genutzte Flächen mit hohem Aufenthaltswert, vernetzte Wege, Laubgänge und Treffpunkte dienen dazu, die Wohnqualität und damit die Identifikation mit dem Quartier zu erhöhen. Um einen zentralen Innenhof gruppieren sich die beiden über Laubgänge verbundenen Gebäude; nach Westen wird der Platz durch einen Carport räumlich gefasst. Der Hof als zentraler Mittelpunkt der Anlage, dient als Treffpunkt, Begegnungs- und Aufenthaltsort sowie als integrierter Kinderspielfeld. Balkone und Laubgänge richten sich als offene Arkaden zum Hof hin aus und ermöglichen Sichtbeziehungen und Kommunikation.

WOHNUNGSTYPEN M 1:750

LEGENDE

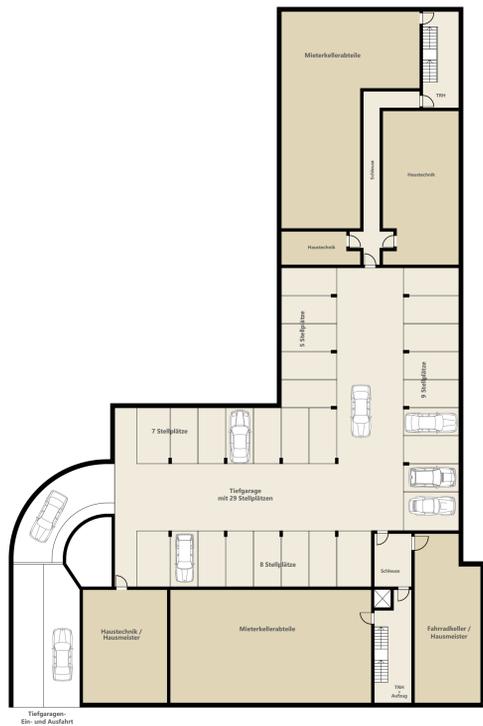
1-Zimmer 46 m² x 6 12,2 %
2-Zimmer 57-58 m² x 12 24,5 %
3-Zimmer 57-70 m² x 18 36,7 %
3-Zimmer 76 m² x 6 12,2 %
4-Zimmer 90-100 m² x 7 14,3 %



IN ZAHLEN

Grundstücksfläche	3.351 m²
Grundfläche	1.568 m²
Geschoßfläche	5.533 m²
Tiefgarage	657 m²
Technik- und Keller	633 m²
Wohnfläche auf 49 Wohnungen	3.291 m²

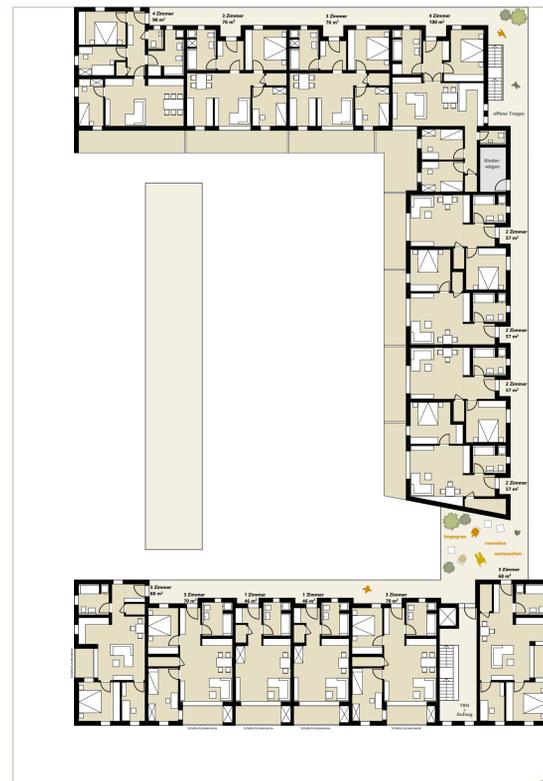
KELLER UND TIEFGARAGE M 1:250



ERDGESCHOSS M 1:250



1. UND 2. OBERGESCHOSS M 1:250



3. OBERGESCHOSS M 1:250



Städtebau - Zeile und Winkel

Zur Oberndorferstrasse setzt ein Gebäuderiegel die best. westlich anschließende Zeilenbebauung fort und bildet mit einer viergeschoßigen Eckausbildung zum Sankt-Wolfgang-Platz das Ende dieser Bebauung. Die Wegeverbindung zum Sankt-Wolfgang-Platz, dem zentralen Ort der Wolfgangssiedlung, wird hierdurch städtebaulich akzentuiert. Statt vorspringende Balkone sind zur Oberndorferstrasse eingezogene, geschützte Loggien mit vorgehängten Schallschutzelementen vorgesehen.

Ein winkelförmiges Gebäude gliedert klar die stadträumliche Situation zum Sankt-Wolfgang-Platz. Es leitet zum einen zum Kirchenvorplatz über und setzt zum anderen die Zeilenbebauung der Nelkenstrasse fort. Der östliche Teil des Gebäudewinkels ist leicht von dem hier stärker frequentierten Sank-Wolfgang-Platz zurückgesetzt um für die Laubgangerschließung im EG einen geschützteren Bereich zu schaffen.

Die offene Gebäudefuge zwischen Zeile und Winkel gibt den Blick in den gemeinschaftlich genutzten Innenhof frei und vernetzt diesen mit dem Stadtraum. Die gesamte Bebauung ist um ca. 50 cm gegenüber dem Geländeniveau angehoben. Hierdurch werden die Zugänge zu den Wohnungen und die gemeinschaftlichen Freibereiche von den öffentlichen Flächen differenziert, die Tiefgaragenrampe wird hierdurch verkürzt.

STELLPLATZKONZEPT

49 Wohnungen x 1,1 Stellplätze / Wohnung =	54 Stellplätze
davon:	
in der Tiefgarage	29 Stellplätze
in Carport	13 Stellplätze
offen	12 Stellplätze
gesamt	54 Stellplätze

VE LPH 2 VORENTWURF

1904 - Ersatzneubau "Bürgerblock" - Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und Carports		Titel	VE.4
1904 - Ersatzneubau "Bürgerblock" - Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und Carports		Index	
Adresse Baugrundstück: Sankt-Wolfgang-Platz 1, 84032 Landshut Angaben zum Flurstück: FL.Nr. 1948/2 - Gemarkung Landshut Bauherr: GeWoGe Wohnungsgenossenschaft e.G. Franz-Seiff-Strasse 2, 84034 Landshut Tel. 0871 / 925 37 - 0			
Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Lageplan			
Maßstab:	1:250, 1:750, 1:150, 1:2000, 1:1000	Spez.	sm
Datum:	25.10.2019		

plan2architekten
bernhard thurmaier + melanie heinz PartnerBüro

Ludwig-Bachmeier-Platz 5
84032 Landshut
T: 0871 - 20 21 61 80
F: 0871 - 20 21 61 79

Mail: info@plan2architekten.de
Web: www.plan2architekten.de