

Gestaltungsbeirat

24. Sitzung
am Donnerstag, den 21.02.2019, 14:45 Uhr
im Alten Plenarsaal des Rathauses -öffentlich-

Der Gestaltungsbeirat spricht zum Tagesordnungspunkt 2 folgende Empfehlung aus:

Empfehlung des Gestaltungsbeirats

TOP 2:
**Neubau Wohn-
und Geschäftshaus
Stethaimerstr. 10
Schwestergasse 27
-öffentlich-**

Der winkelförmige Baukörper entlang der Straßenkanten stellt an dieser Stelle eine städtebaulich richtige Grundform dar, die zusätzlich den Straßenlärm von der Hofseite optimal abschirmt. Das Maß der Bebauung und die Höhenentwicklung erscheinen gut möglich. Über die genaue Ausformung der Gebäudeecke müsste in der weiteren Bearbeitung noch genauer nachgedacht werden. Auch darüber, ob die Typologie mit Mittelflur (außen Gewerbe, innen Wohnen) so richtig ist. Problematisch wird der Umgang mit den Stellplätzen gesehen. An der Schwestergasse können Senkrechtparker nur dann angeordnet werden, wenn Geh- und Radweg nach hinten an die Gebäudekante verlegt werden. Auch die oberirdischen Stellplätze im Hof sollten zugunsten einer kompletten Grünfläche in die Tiefgarage verlegt werden. So könnten neben dem Walnussbaum weitere Bäume erhalten bleiben und auch für die Öffentlichkeit eine attraktive Grünfläche geschaffen werden.

Die Tiefgarage ließe sich weitestgehend unter dem Gebäude realisieren, zumal wenn man die großen Höhen ausnutzte, die durch die Anhebung des Erdgeschosses geschaffen werden.

Landshut, den 21. Februar

gez.

Julia Mang-Bohn

gez.

Hans-Peter Hebensperger-Hüther

gez.

Much Untertrifaller