

# 4



Stadt  
Landshut

## Bauunterhalt

1. Leistungsbeschreibung des zu unterhaltenden Vermögens
2. Budget für den Bauunterhalt

Zum Haushaltsausschuss am 13.11.2019

**Leistungsvereinbarung für den Haushalt 2020 über  
den Unterhalt der Grundstücke und baulichen Anlagen  
und des sonstigen unbeweglichen Vermögens**

**Leistungsbeschreibung:**

<b>1. Gebäude- und Grundstücksunterhalt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>193</b>
Erhaltung der Bausubstanz, Schönheitsreparaturen Energiesparmaßnahmen (Heizungsumstellungen, Wärmeschutz), Schallschutz	Zuordnung der Grundstücke entsprechend der Nutzung: Verwaltungsgebäude Brandschutz Schulen	6 10 31
Größere geplante Maßnahmen: siehe Seite 2	Kultur Soziales Sport u. Erholung Bebauter Grundbesitz Sonstiges Leerstand / zum Verkauf / zum Abbruch	27 24 21 51 17 6
<b>2. Park- und Grünflächenpflege</b>	<b>aktuelle Gesamtfläche</b>	<b>286,23 ha</b>
Rasenmähen, Baumschnitt, Bepflanzungen (Bäume, Sträucher, Stauden, Blumen), Baumfällungen, Überwachung der Verkehrs- sicherheit bei Bäumen u. Spielplätzen	Allgemeine Grünanlagen Straßenbegleitgrün Parkanlagen Erholungsanlagen Hofgarten/Tierpark Schulen incl. Schulsportanlagen Sportanlagen Spiel-, Bolz- und Hockeyplätze etc Waldungen Friedhöfe sonstige Objekte	35,16 ha 35,83 ha 14,47 ha 63,81 ha 32,33 ha 13,62 ha 25,23 ha 14,65 ha 20,15 ha 14,92 ha 16,06 ha
<b>3. Gemeindestraßen und Brücken</b>	<b>Gesamtstraßen- bzw. Wegelänge</b>	<b>604,174 km</b>
Unterhalt und Winterdienst im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht	Kreis-/Staatsstraßen im Gemeindegebiet Gemeindestraßen Gehwege Radwege Josef-Deimer-Tunnel	24,5 km 248,9 km 257,2 km 72,1 km 1,474 km
	Brücken u. Stege im städt. Unterhalt Über-/Unterführungen im städt. Unterhalt (incl. Josef-Deimer-Tunnel) Bahnübergänge	104 15 6
	Verkehrsschilder	ca. 18.500 Stück
<b>4. Wasserläufe - Unterhalt</b>	<b>Gewässer III. Ordnung</b>	<b>38 km</b>
	Hochwasserrückhaltebecken Beb. Plan 77 (im Zusammenhang Ergoldinger Ableiter)	ca. 38.000 m <sup>2</sup>
	RRB Schweinbach südwestl. St2045	28.070 m <sup>2</sup>
	RRB Attenkofen	45.656 m <sup>2</sup>
<b>5. Straßenbeleuchtung</b>	<b>Leuchtstellenanzahl</b>	<b>ca. 10.170 Stück</b>
Unterhalt (ohne Strom)	darin Leuchten darin Lampen	ca. 10.320 Stück ca. 11.920 Stück
<b>6. Verkehrssignalanlagen</b>	<b>Anlagen</b>	<b>71 St.</b>

		Ansatz 2020	Ansatz 2019	RE 2018
		€	€	€
Die Verwaltung erhält zur Finanzierung der Leistungserstellung ein Budget mit der Auflage, dieses einzuhalten:		13.242.500	12.788.295	11.109.575
Die Gesamtbudgetsumme stellt einen Gesamtfinanzrahmen dar, der eigenverantwortlich dem Fachreferat, entsprechend der im Jahresverlauf eingeräumten Prioritäten, übertragen wird.				
<b>Dem Budget liegen nachfolgende Planungen zu Grunde</b>				
<b>Hochbaumaßnahmen</b>		5.000.000	4.883.800	4.308.063
darunter:				
Wartungen	587.650 €			
Bauunterhalt	1.550.700 €			
<u>besondere Baufälle:</u>				
Sportzentrum West - Dachsanierung Tribünengebäude	275.000 €			
Hans-Carossa-Gymnasium - Sanierung der Außensportanlagen	150.000 €			
Grundschule Konradin- Grundschule Auloh - Erneuerung Hartplatz und Laufbahn mit Umgestaltung Außenflächen	85.000 €			
Sanierung Stadtmauer im Bereich Dominikanerweg / Ursulinen	85.000 €			
Stadthalle Bernlochnerkomplex - Sanierung WC-Anlagen im Foyer	75.000 €			
Rathaus II - Erneuerung des Aufzugs im Anbau Gebäude Luitpoldstraße 29	50.000 €			
<b>Unterhalt Grünanlagen bei Schulen, Sportanlagen, städt. Gebäuden etc.</b>		350.000	345.000	267.575
<b>Tiefbaumaßnahmen</b>		4.187.500	4.016.495	3.119.420
darunter:				
Straßenbeleuchtung	590.000 €			
Straßenunterhalt	2.100.000 €			
Verkehrssignalanlagen	230.000 €			
Gewässerunterhalt	380.000 €			
Brückenunterhalt	120.000 €			
Tunnel	460.000 €			
Sonstiges	307.500 €			
<b>Parkraumbewirtschaftung</b>		55.000	50.000	22.260
<b>Winterdienst</b>		700.000	608.000	541.809
<b>Park- u. Gartenanlagen, Spielplätze, Hofgarten, Gretlmühle, Friedhöfe</b>		2.950.000	2.885.000	2.850.448