

KOSTENSCHÄTZUNG

nach DIN 276

Baumaßnahme:

BV Grundschule Ost - Am Schallermoos

Stadt Landshut

Bauort:

Landshut

Gemarkung:

Schönbrunn

Flurnr./ Flurstücknr.:

1089

Straße:

Am Schallermoos

Bauherr / Auftraggeber:

Name:

Stadt Landshut - Amt für Gebäudewirtschaft

Straße:

Luitpoldstr. 29

PLZ, Ort:

84034 Landshut

Entwurfsverfasser:

Architekt:

Peter Dürschinger Arch. BDA

Büro:

dürschinger architekten

Ort:

Würzburger Str. 4, 90762 Fürth

Weitere Angaben zur Baumaßnahme:

Das Projekt Grundschule Ost besteht aus den 3 Hauptbauteilen:

Grundschule, Hort, Sporthalle.

Weitere Angaben zu Konstruktionen und Qualitäten ersieht man den jeweiligen Erläuterungsberichten für Gebäudeplanung, Statik, HLSE

Planungen und den Freianlagenplanungen

Bauweise: konstruktiver Holzbau mit Stahlbetondecke über EG für Schule+Hort, auf Stahlbetonbodenplatte mit Gründung und teilw. Unterkellerung (WU-Stahlbeton), Gründach Stand Oktober 2019

Brutto-Rauminhalt (BRI-R)

ca. 35.300 m³

Brutto-Grundfläche (BGF-R)

ca. 8.400 m²

Stand der Planung:

Lph 2 Vorentwurf

Sonstige Angaben:

Festgelegter Energiestandard: EnEV + EEWärmeG (jeweils aktuelle Fassung)

In den KG 200, 400, 500, 600 wurden die aktuellen Kostenangaben der Fachplaner eingearbeitet.

In der KG 600 wurden darüberhinaus die Kennwerte nach BKI-Richtwerten berücksichtigt.

Derzeit nicht berücksichtigt sind evtl. Kosten die noch einer genaueren Prüfung und weiterer bauherrenseitiger Angaben bedürfen:

- Umfang Ausstattung, Möblierungen, Feste Einbauten, Lernzentren, Mensa, Pausenhalle, Sporthalle als BKI-Schätzwert
- weitere Anforderungen aus Statik - Vorstatik unter Berücksichtigung ergänzender Sicherstellungen des Bodengutachtens enthalten
- weitere Anforderungen aus Bauphysik / Raumakustik
- Anforderung/Maßnahmen aus weiteren Baugrunduntersuchungen, wie Gründungstiefen, Bodenaustausch, Wasserhaltungen, Versickerungsmöglichkeiten, Nachweis Altlasten, Entsorgung, Deponiegebühren etc.

Unterschrift des Bauherren:

geprüft:

DECKBLATT KOSTENSCHÄTZUNG
 nach DIN 276

Baumaßnahme:

BV Grundschule Ost - Am Schallermoos

Stadt Landshut

Bauort:

Stadt Landshut

Bauteile 1. Schule + 2. Hort + 3. Sport

ca. Flächen (R)

Brutto-Rauminhalt (BRI)

ca.

35.300 m³

Brutto-Grundfläche (BG)

ca.

8.400 m²

Bauart:

Mischbauweise

Zusammenstellung der Kostengruppen 100-700

Kostengruppe	netto	brutto
100 Grundstück Die KG 100 wird nicht von ABD erfasst. Bereitstellung durch Bauherren		
200 Herrichten u. Erschließung ca. 2% aus KG 300/400	310.000 €	368.900 €
300 Bauwerk ca. 77% aus KG 300/400	13.235.915 €	15.750.739 €
400 Technische Anlagen HLSE	3.592.150 €	4.274.659 €
500 Außenanlagen	1.562.845 €	1.859.786 €
600 Ausstattung / Feste Einbauten	816.726 €	1.122.970 €
700 Baunebenkosten ca. 23% aus KG 200 bis 600	4.489.056 €	5.341.977 €
ZU ERWARTENDE KOSTEN KG 100-700	24.006.692 €	28.567.963 €

Die zu erwartenden Kosten KG 100-700 (brutto) belaufen sich auf/abgerundet auf ca.

28.600.000 €**Zusätzliche Maßnahmen**

Äußere Grünräume und Lärmschutzwand	534.861 €	636.485 €
-------------------------------------	-----------	-----------

Gesamtkosten**29.236.485 €**