



Projekt STADT-LA RH1 VPRJ - STADT-LA RH1 DEFIZITANALYSE

**KOSTENSCHÄTZUNG**

<b>Projekt:</b> STADT-LA RH1 VPRJ	<b>STADT-LA RH1 DEFIZITANALYSE</b> Rathaus 1 - Defizitanalyse Brandschutz - Hygiene - Barrierefreiheit, Schadstoffe	<b>Bauherr:</b>  Stadt Landshut Amt f. Gebäudewirtschaft  Luitpoldstraße 29 84034 Landshut	<b>Architekt:</b>  B. Fischer Dipl.-Ing.Architekt Altstadt 260 84028 Landshut
		<b>Projektleitung:</b> Amt für Gebäudewirtschaft Stadt Landshut	

**ZUSAMMENSTELLUNG - Kosten nach DIN 276**

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung	GP netto	MwSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen	12.500,00	19,00	2.375,00	14.875,00
300	Bauwerk — Baukonstruktionen	4.241.787,11	19,00	805.939,56	5.047.726,67
400	Bauwerk — Technische Anlagen	4.132.150,33	19,00	785.108,56	4.917.258,89
600	Ausstattung und Kunstwerke	370.007,85	19,00	70.301,49	440.309,34
700	Baunebenkosten	2.935.576,05	19,00	557.759,44	3.493.335,49
<b>Gesamtsumme:</b>		<b>11.692.021,34</b>		<b>2.221.484,05</b>	<b>13.913.505,39</b>

aufgestellt 05.09.2019  
Architekturbüro B. Fischer



Projekt STADT-LA RH1 VPRJ - STADT-LA RH1 DEFIZITANALYSE

## KOSTENSCHÄTZUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung	GP netto	MwSt. %	MwSt. Betrag	GP brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen	12.500,00	19,00	2.375,00	14.875,00
220	Öffentliche Erschließung	12.500,00	19,00	2.375,00	14.875,00
300	Bauwerk — Baukonstruktionen	4.241.787,11	19,00	805.939,56	5.047.726,67
320	Gründung, Unterbau	35.461,12	19,00	6.737,61	42.198,73
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	188.231,58	19,00	35.763,99	223.995,57
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.734.355,89	19,00	329.527,62	2.063.883,51
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	688.682,94	19,00	130.849,76	819.532,70
360	Dächer	866.201,39	19,00	164.578,26	1.030.779,65
380	Baukonstruktive Einbauten	6.600,00	19,00	1.254,00	7.854,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	722.254,20	19,00	137.228,30	859.482,50
400	Bauwerk — Technische Anlagen	4.132.150,33	19,00	785.108,56	4.917.258,89
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	701.368,00	19,00	133.259,92	834.627,92
420	Wärmeversorgungsanlagen	851.831,25	19,00	161.847,94	1.013.679,19
430	Raumlufttechnische Anlagen	448.325,00	19,00	85.181,75	533.506,75
440	Elektrische Anlagen	1.205.462,19	19,00	229.037,82	1.434.500,01
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstech	556.722,66	19,00	105.777,31	662.499,97
460	Förderanlagen	265.546,23	19,00	50.453,78	316.000,01
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlag	102.895,00	19,00	19.550,05	122.445,05
600	Ausstattung und Kunstwerke	370.007,85	19,00	70.301,49	440.309,34
610	Allgemeine Ausstattung	230.559,18	19,00	43.806,24	274.365,42
620	Besondere Ausstattung	92.223,67	19,00	17.522,50	109.746,17
690	Sonstige Ausstattung	47.225,00	19,00	8.972,75	56.197,75
700	Baunebenkosten	2.935.576,05	19,00	557.759,44	3.493.335,49



Projekt STADT-LA RH1 VPRJ - STADT-LA RH1 DEFIZITANALYSE

## KOSTENSCHÄTZUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung	GP netto	M wSt.%	MwSt. Betrag	GP brutto
760	Allgemeine Baunebenkosten	518.797,14	19,00	98.571,46	617.368,60
<b>Summe</b>		Kostenberechnung gesamt, netto		Mehrwertsteuer (Betrag)	Kostenberechnung gesamt, brutto
		11.692.021,34		2.221.484,05	13.913.505,39

aufgestellt Architekturbüro B. Fischer 05.09.2019



Projekt STADT-LA RH1 VPRJ - STADT-LA RH1 DEFIZITANALYSE

## KOSTENSCHÄTZUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung	GP netto	MwSt. %	MwSt. Betrag	GP brutto
_	Kostenstellen übergreifend ohne weitere Zuordnung	2.416.778,90	19,00	459.187,99	2.875.966,89
BS__	Brandschutz	2.536.446,77	19,00	481.924,89	3.018.371,66
BS+SF	Brandschutz + Schadstoffsanierung	524.928,28	19,00	99.736,37	624.664,65
BS+BF	Brandschutz + Barrierefreiheit	220.841,76	19,00	41.959,94	262.801,70
BS+HY	Brandschutz + Hygiene	387.468,85	19,00	73.619,08	461.087,93
BS+TI	Brandschutz + Techn. Instandsetzung	2.919.029,19	19,00	554.615,55	3.473.644,74
BF	Barrierefreiheit	845.428,58	19,00	160.631,43	1.006.060,01
HY	Hygiene	576.416,06	19,00	109.519,05	685.935,11
SF	Schadstoffsanierung	437.502,95	19,00	83.125,56	520.628,51
AUS	Ausstattung Teil-Ersatz Reparatur	322.782,85	19,00	61.328,74	384.111,59
UMZ	Ersatzraum und Umzug	504.397,14	19,00	95.835,46	600.232,60
<b>Summe</b>			Kostenberechnung gesamt, netto	Mehrwertsteuer (Betrag)	Kostenberechnung gesamt, brutto
			11.692.021,34	2.221.484,05	13.913.505,39

aufgestellt Architekturbüro B. Fischer 05.09.2019



Projekt STADT-LA RH1 VPRJ - STADT-LA RH1 DEFIZITANALYSE

## KOSTENSCHÄTZUNG

Alle Beträge in EUR

Code	Bezeichnung	GP netto	MwSt. %	MwSt. Betrag	GP brutto
-	gesamt Bauabschnitte übergreifend	2.416.778,90	19,00	459.187,99	2.875.966,89
DA+R	BA Dach + Renaissanceflügel	3.650.056,18	19,00	693.510,67	4.343.566,85
M	BA Mittelbau	1.370.732,97	19,00	260.439,27	1.631.172,24
E1	BA Erkerflügel Grasmasse-Bauteil Altstadt	938.617,78	19,00	178.337,38	1.116.955,16
E2	BA Erkerflügel Grasmasse Bauteil Ecke FBG	1.196.283,80	19,00	227.293,92	1.423.577,72
S	BA Steckengasse	909.376,87	19,00	172.781,60	1.082.158,47
F	BA Fleischbankgasse	1.210.174,83	19,00	229.933,22	1.440.108,05
<b>Summe</b>		Kostenberechnung gesamt, netto		Mehrwertsteuer (Betrag)	Kostenberechnung gesamt, brutto
		11.692.021,34		2.221.484,05	13.913.505,39

aufgestellt Architekturbüro B. Fischer 05.09.2019

