

## Satzungsentwürfe der künftigen Landshuter Stadtbau (Verwaltungs GmbH und GmbH & Co. KG)

Gremium:	<b>Finanz- und Wirtschaftsausschuss</b>	Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich
Tagesordnungspunkt:	<b>7</b>	Zuständigkeit:	Referat 2
Sitzungsdatum:	<b>22.10.2019</b>	Stadt Landshut, den	04.10.2019
Sitzungsnummer:	21	Ersteller:	Herr Aigner Rupert

### Vormerkung:

Die Vorarbeiten für die Umwandlung der Landshuter Entwicklungsgesellschaft in eine Wohnungsbaugesellschaft „Stadtbau“ laufen.

In der *Anlage 1* sind die mit dem Steuerberater verfassten Satzungen der Verwaltungs GmbH und der Stadtbau GmbH & Co. KG beigefügt.

Nach der bisherigen Beschlusslage soll der Aufsichtsrat in der personellen Zusammensetzung der bisherigen LEG auch in der Stadtbau weiter tätig sein. Die wohl letzte Sitzung der LEG wird im November 2019 stattfinden.

Die Aufnahme der Geschäftstätigkeit der Stadtbau ist zum 1.1.2020 vorgesehen.

In der beiliegenden Übersicht (*Anlage 2*) sind die noch offenen Punkte, für die noch Beschlüsse des Plenums und des Aufsichtsrates benötigt werden, zusammenfassend dargestellt.

Derzeit wird an einer Planbilanz der LEG gearbeitet, um die Auswirkungen der Vermögensübertragungen darzustellen.

Im Haushalt 2020 sind für die Kapitalausstattung der Stadtbau GmbH & Co. KG 750.000 € vorgesehen.

Der bisherige Geschäftsführer, Herr Johann Winklmaier, hat sich bereit erklärt, bis zur Beschlussfassung des Jahresabschlusses der LEG für 2019 weiter als Geschäftsführer tätig zu sein.

Herr Sauter vom Sachgebiet Wohnungswesen soll ab Januar 2020 zum weiteren Prokuristen ernannt werden.

### Beschlussvorschlag:

Vom Bericht über die weitere Vorgehensweise zur Umgründung der LEG in eine Wohnungsbaugesellschaft wird Kenntnis genommen.

Dem Plenum wird empfohlen, die Satzungen der Stadtbau Verwaltungs GmbH und der Stadtbau GmbH & Co. KG zu beschließen.

**Anlagen:**

Anlage 1: Satzungen Stadtbau GmbH & Co. KG und Verwaltung GmbH

Anlage 2: Übersicht