

## Reform der Grundsteuer - Sachstand

Gremium:	<b>Finanz- und Wirtschaftsausschuss</b>	Öffentlichkeitsstatus:	nicht öffentlich
Tagesordnungspunkt:	<b>1</b>	Zuständigkeit:	Referat 2
Sitzungsdatum:	<b>22.10.2019</b>	Stadt Landshut, den	04.10.2019
Sitzungsnummer:	21	Ersteller:	Herr Aigner Rupert

### Vormerkung:

Zuletzt wurde der Stadtrat in der Sitzung am 07. Juni 2019 über die Neuregelung der Grundsteuer unterrichtet.

Mittlerweile ist das Gesetzgebungsverfahren eingeleitet.

Das Bundeskabinett hat am 21. Juni 2019 ein Gesetzespaket für eine bundesgesetzliche Reform der Grundsteuer beschlossen. Die dazu erfolgten Beratungen im Bundesrat sowie die Anhörungen im Finanzausschuss des Deutschen Bundestages sind bisher insgesamt positiv verlaufen. Damit ist ein erfolgreicher Abschluss der Reform erneut näher gerückt.

Das Rundschreiben des Deutschen Städtetages (*Anlage*) informiert über den Stand des Gesetzgebungsverfahrens, noch offene Streitpunkte und damit Risikofaktoren im Reformprozess sowie den weiteren Fahrplan für das Gesetzgebungsverfahren.

Der Freistaat Bayern wird nach den bisherigen Informationen die geplante Länderöffnungsklausel beanspruchen (die von ihr initiiert wurde). Ob Bayern bis zum Jahresende ein eigenes Gesetz auf den Weg bringt, ist fraglich. Nach Aussage eines Vertreters des Bayer. Finanzministeriums auf der Tagung der Deutschen Kämmerer in Berlin im September 2019 genügt es verfassungsrechtlich, wenn der Bund bis Jahresende das Gesetz erlassen hat.

Der Bayerische Städtetag hat sich wiederholt mit der Forderung zu Wort gemeldet, eine sozial verträgliche Umsetzung in Bayern vorzunehmen.

Am 18.10.2019 findet dazu eine Sitzung des Finanzausschusses des Städtetages statt. Dazu wird in der Sitzung mündlich berichtet.

### Beschlussvorschlag:

Vom Bericht über den Sachstand des Gesetzgebungsverfahrens zur Reform der Grundsteuer wird Kenntnis genommen.

### **Anlagen:**

- RS Deutscher Städtetag vom 26.9.2019
- Öff. Anhörung zu Gesetzentwürfen vom 9.9.2019
- BdSt Stellungnahme
- Artikel „Der Steuerzahler“ 10/2019
- BaySt Reform der Grundsteuer – Aktueller Sachstand 7.10.2019
- Beispiele – Reform der Grundsteuer

