

# Standortalternativen Jugendherberge Landshut

## Standort 1: Bereich ehemalige Justizvollzugsanstalt



	Bemerkung	Wertung
Zentralität		++
Erreichbarkeit (Reisebus und ÖPNV)		++
Verfügbarkeit (Eigentum/ derzeitige Nutzung)	Nicht in städtischem Eigentum und Erwerb nicht gesichert	--
Beeinträchtigung möglicher Folgenutzungen		++
Erweiterbarkeit		0
Nahversorgung		++
Sonstiges	Wünschenswerte Nachnutzung im Bereich der Stadteingangssituation	
Gesamturteil		0

# Standortalternativen Jugendherberge Landshut

## Standort 2: Bereich Nikolausheim / Finanzbehörden



	Bemerkung	Wertung
Zentralität		++
Erreichbarkeit (Reisebus und ÖPNV)		++
Verfügbarkeit (Eigentum/ derzeitige Nutzung)	Aktuelle Nutzung durch Sozialamt	-
Beeinträchtigung möglicher Folgenutzungen		-
Erweiterbarkeit		0
Nahversorgung		++
Sonstiges	Vorab ist ein alternativer Standort für Wohnheim nötig. Dies könnte zu Akzeptanzproblem führen	
Gesamturteil		0

# Standortalternativen Jugendherberge Landshut

## Standort 3: Bereich Stadtbad



	Bemerkung	Wertung
Zentralität		+
Erreichbarkeit (Reisebus und ÖPNV)		+
Verfügbarkeit (Eigentum/ derzeitige Nutzung)		++
Beeinträchtigung möglicher Folgenutzungen		+
Erweiterbarkeit		+
Nahversorgung		-
Sonstiges	Armbrustschützen müssten verlagert werden	
Gesamturteil		+

# Standortalternativen Jugendherberge Landshut

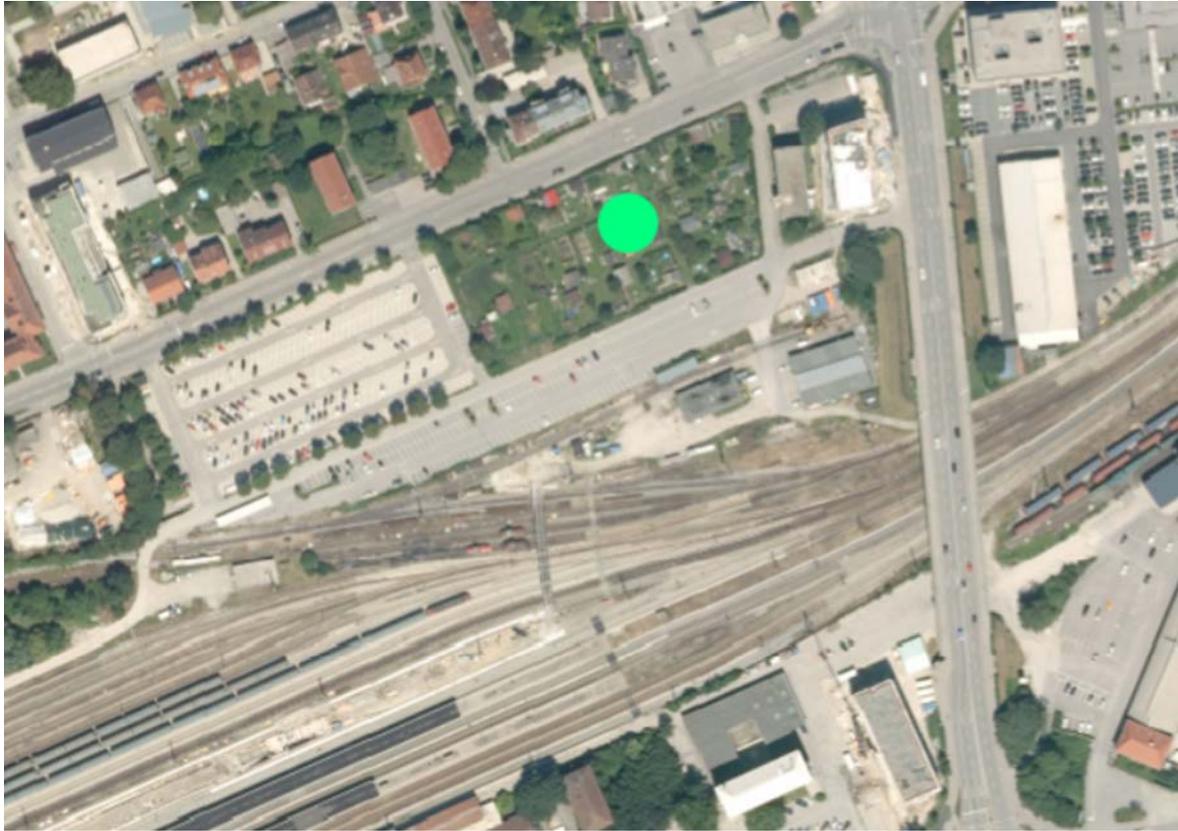
## Standort 4: Bereich Landshut West



	Bemerkung	Wertung
Zentralität		+
Erreichbarkeit (Reisebus und ÖPNV)		-
Verfügbarkeit (Eigentum/ derzeitige Nutzung)		++
Beeinträchtigung möglicher Folgenutzungen	Langfristige Nutzung als Wohnbaufläche denkbar	-
Erweiterbarkeit		++
Nahversorgung		-
Sonstiges	Zahlreiche umliegende Sportanlagen (Eisstadion, Sportzentrum West, Schwimmschule, Skaterpark , BMX Strecke) Landschaftlich sehr schön gelegen	+
Gesamturteil		+

# Standortalternativen Jugendherberge Landshut

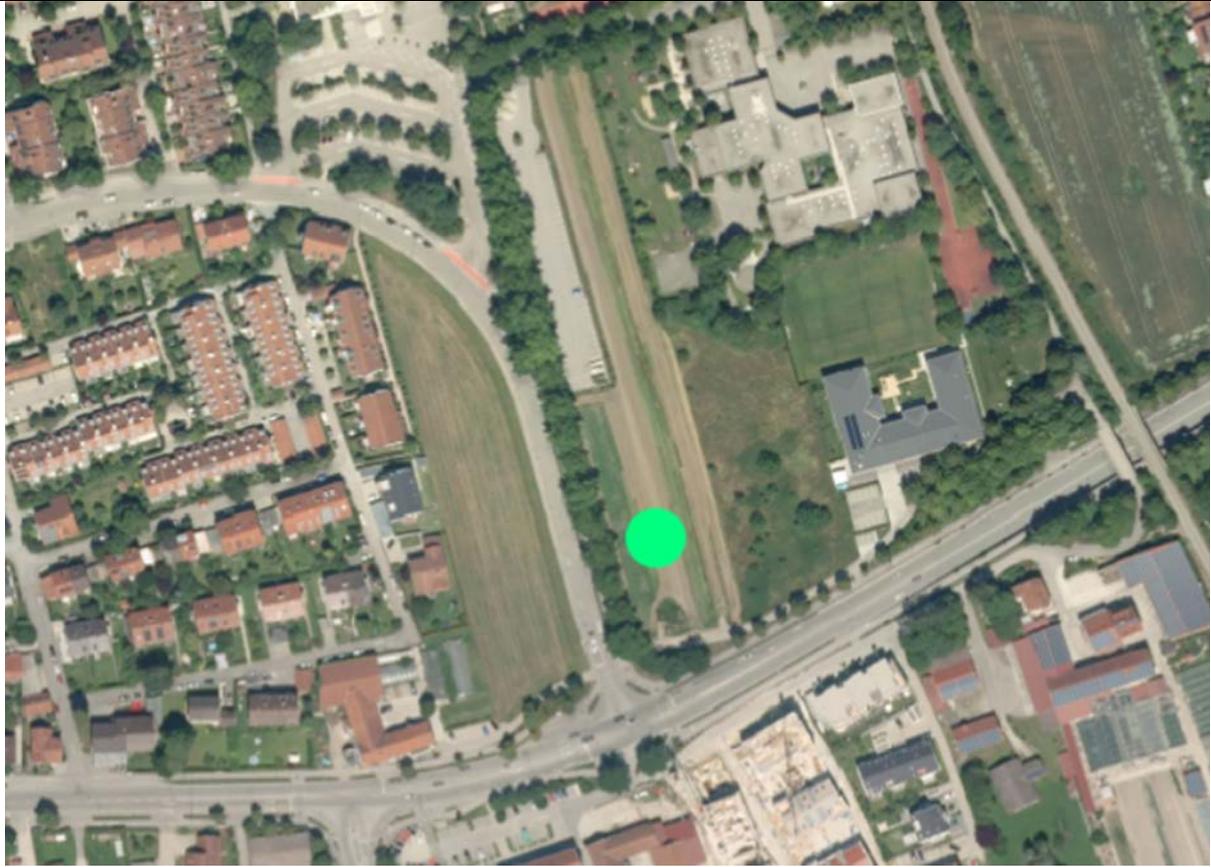
## Standort 5: Bereich Hauptbahnhof



	Bemerkung	Wertung
Zentralität		-
Erreichbarkeit (Reisebus und ÖPNV)		++
Verfügbarkeit (Eigentum/ derzeitige Nutzung)	Kleingartenparzellen teilweise kürzlich als Ersatzflächen für andere Auflösung vergeben	--
Beeinträchtigung möglicher Folgenutzungen	Fläche zum Ausbau der Mobilitätsschnittstelle sinnvoll	-
Erweiterbarkeit		-
Nahversorgung		+
Sonstiges	Standort stark mit Lärm belastet	
Gesamturteil		0

# Standortalternativen Jugendherberge Landshut

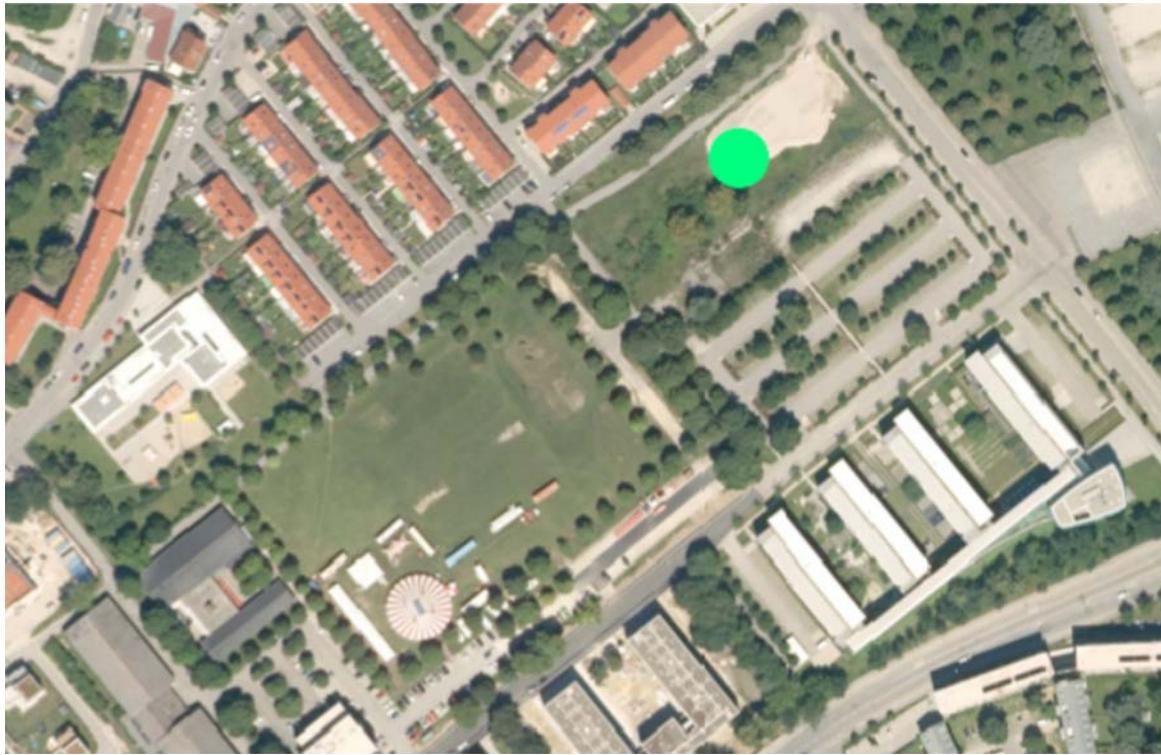
## Standort 6: Bereich Rennweg / HLG



	Bemerkung	Wertung
Zentralität		-
Erreichbarkeit (Reisebus und ÖPNV)		++
Verfügbarkeit (Eigentum/ derzeitige Nutzung)	Nur teilweise in städt. Eigentum	0
Beeinträchtigung möglicher Folgenutzungen	Kindergarten an diesem Standort in Diskussion	-
Erweiterbarkeit		+
Nahversorgung		+
Sonstiges		
Gesamturteil		0

# Standortalternativen Jugendherberge Landshut

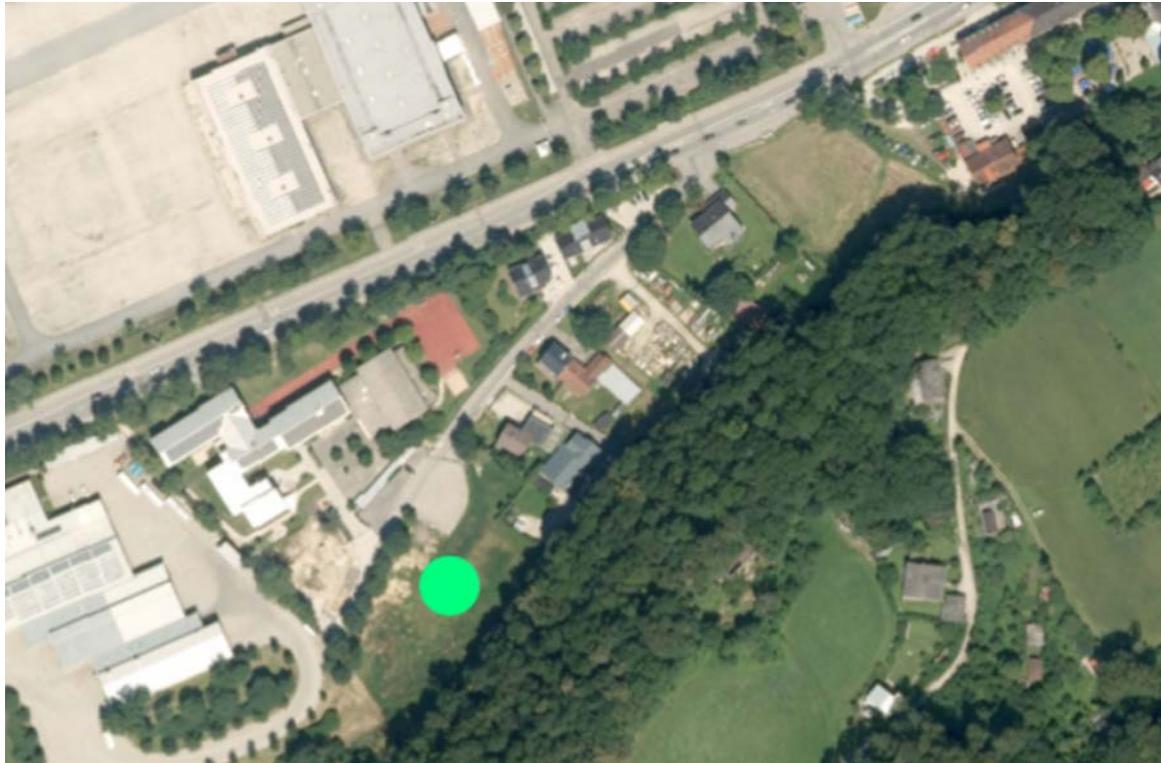
## Standort 7: Bereich Messepark / Kletterhalle DAV



	Bemerkung	Wertung
Zentralität		-
Erreichbarkeit (Reisebus und ÖPNV)		++
Verfügbarkeit (Eigentum/ derzeitige Nutzung)		++
Beeinträchtigung möglicher Folgenutzungen		-
Erweiterbarkeit		+
Nahversorgung		++
Sonstiges	Synergien mit Jugendkulturzentrum, Kletterhalle. Räumliche Nähe zum neuen Jugendwohnheim mit eventuellem Wettbewerb.	
Gesamturteil		0

# Standortalternativen Jugendherberge Landshut

## Standort 8: Bereich Schönbrunn – Schulstraße



	Bemerkung	Wertung
Zentralität		-
Erreichbarkeit (Reisebus und ÖPNV)		+
Verfügbarkeit (Eigentum/ derzeitige Nutzung)		+
Beeinträchtigung möglicher Folgenutzungen		+
Erweiterbarkeit		-
Nahversorgung		0
Sonstiges	Räumliche Nähe zum neuen Jugendwohnheim mit eventuellem Wettbewerb. z.Z teilweise noch Überschwemmungsgebiet	
Gesamturteil		-