

KGR	Bezeichnung	Kostenschätzung Grundschule	Kostenschätzung Hort	Kostenschätzung Sporthalle	Kostenschätzung
		Stand 04.09.2019	Stand 04.09.2019	Stand 04.09.2019	Wirtschaftsschule
		brutto	brutto	brutto	brutto
210	Herrichten (Außenanlagen Pos. 1)	115.527 €	16.848 €	0 €	108.306 €
210	Herrichten Kampfmittelbeseitigung	16.660 €	16.660 €	16.660 €	0 €
210	Herrichten E	0 €	0 €	1.428 €	0 €
210	Abbruch Fahrradhalle und Bungalow	0 €	0 €	0 €	321.578 €
220	Öffentliche Erschließung HLS	108.139 €	26.280 €	35.129 €	0 €
220	Öffentliche Erschließung E	70.805 €	0 €	0 €	0 €
230	Nichtöffentliche Erschließung	0 €	12.614 €	18.445 €	0 €
240	Ausgleichsabgaben	0 €	0 €	0 €	0 €
250	Übergangsmaßnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €
200	200 Herrichten und Erschließen Summe	311.130 €	72.401 €	71.662 €	429.884 €
310	Baugrube	609.724 €	191.883 €	36.069 €	0 €
320	Gründung	1.276.866 €	295.141 €	472.882 €	0 €
330	Außenwände	3.256.796 €	797.382 €	463.560 €	0 €
340	Innenwände	1.886.222 €	444.098 €	188.184 €	0 €
350	Decken	2.655.860 €	454.558 €	142.788 €	0 €
360	Dächer	599.741 €	349.839 €	297.378 €	0 €
370	Konstruktive Einbauten	12.543 €	9.209 €	0 €	0 €
390	Sonstige Maßnahmen	844.331 €	204.260 €	136.077 €	0 €
300	300 Bauwerk Baukonstruktionen Summe	11.142.082 €	2.746.371 €	1.736.938 €	0 €
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	477.958 €	190.006 €	110.843 €	0 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	940.924 €	127.258 €	195.915 €	0 €
430	Lufttechnische Anlagen	1.156.516 €	208.958 €	61.706 €	0 €
440	Starkstromanlagen	1.174.495 €	262.545 €	295.196 €	0 €
450	Fernmelde-, Informationstechnische Anlagen	323.407 €	52.494 €	24.871 €	0 €
460	Förderanlagen	125.664 €	68.544 €	0 €	0 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	48.195 €	0 €	12.376 €	0 €
471	Küchentechnische Anlagen	323.026 €	0 €	0 €	0 €
480	Gebäudeautomation	216.728 €	53.097 €	50.355 €	0 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	1.785 €	595 €	595 €	0 €

		Kostenschätzung Grundschule Stand 04.09.2019	Kostenschätzung Hort Stand 04.09.2019	Kostenschätzung Sporthalle Stand 04.09.2019	Kostenschätzung Wirtschaftsschule Stand 04.09.2019
400	400 Bauwerk-Technische Anlagen, Summe	4.788.698 €	963.497 €	751.857 €	0 €
500	Position 2: Außenanlagen und Freiflächen, allgemein, KG510, 520, 530, 550, 560	188.226 €	27.450 €	0 €	176.462 €
500	Position 3: Außenflächen und Freiflächen, GS, KG530, 540, 560, 570	846.159 €	169.638 €	0 €	0 €
500	Position 3: Außenflächen und Freiflächen, WS, KG530, 540, 560, 570	0 €	0 €	0 €	1.014.865 €
500	Position 4: Sportanlagen gesamt (Beläge, Einfriedung, Ausstattung), KG530, 540, 550, 560 Rasensportplatz	0 €	0 €	134.301 €	134.301 €
500	Position 4: Sportanlagen gesamt (Beläge, Einfriedung, Ausstattung), KG530, 540, 550, 560 Allwetterplatz + Sprunggrube GS	0 €	0 €	118.202 €	0 €
500	Position 4: Sportanlagen gesamt (Beläge, Einfriedung, Ausstattung), KG530, 540, 550, 560 Allwetterplatz + Sprunggrube + Laufbahn + Kugelstoßanlage WS	0 €	0 €	0 €	468.022 €
500	Position 5: Automatische Bewässerungsanlage, Rasensportplatz, KG552	0 €	0 €	17.850 €	17.850 €
500	Position 6: Entwicklungspflege, Vegetationspflegen, 2 Jahre, KG579	35.105 €	6.937 €	0 €	21.438 €
500	Position 7: Baustelleneinrichtungen	7.825 €	1.141 €	0 €	7.336 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen HLS	294.610 €	214.643 €	169.861 €	41.650 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen E	137.695 €	55.829 €	130.205 €	0 €
500	500 Außenanlagen	1.509.620 €	475.638 €	570.418 €	1.881.924 €
610	Ausstattung Fachplaner	596.270 €	0 €	0 €	0 €
610	Ausstattung Baulich	1.725.500 €	464.100 €	154.700 €	0 €
620	Kunst am Bau	55.710 €	13.732 €	8.685 €	0 €
600	600 Ausstattung und Kunstwerke, Summe	2.377.480 €	477.832 €	163.385 €	0 €

		Kostenschätzung Grundschule Stand 04.09.2019	Kostenschätzung Hort Stand 04.09.2019	Kostenschätzung Sporthalle Stand 04.09.2019	Kostenschätzung Wirtschaftsschule Stand 04.09.2019
-	Gesamtsumme brutto KGR 200 bis 600	20.129.010 €	4.735.739 €	3.294.260 €	2.311.808 €
-	Gesamtsumme brutto KGR 200-600	28.159.009 €			2.311.808 €
700	Baunebenkosten	4.629.672 €	1.089.220 €	757.680 €	531.716 €
-	Gesamtsumme brutto KGR 200-700	24.758.682 €	5.824.959 €	4.051.940 €	2.843.524 €
-	Gesamtsumme Brutto KG200-700	34.635.581 €			2.843.524 €
-	Gesamtsumme Brutto KG200-700	37.479.105 €			
	Maßnahmen außerhalb der Baugrundstücke. Obemdorfstraße	52.491 €			
	Schulstraße	61.862 €			
	Brunnentechnik (Brunnensanierung), 31.000 € netto, 36.890 brutto (von der KoSch Sporthalle abgezogen)	36.890 €			
	Anteilig außerhalb der Baugrundstücke (23%)	34.786 €			
-	Gesamtsumme Brutto KG200-700 inkl. Anteil Maßnahmen außerhalb der Baugrundstücke	37.665.134,13 €			

BGF	7891	1577	896
KG300+400	15.930.779,88 €	3.709.867,63 €	2.488.795,00 €
KG300+400 pro BGF	2.019 €	2.352 €	2.779 €

KEINE Preissteigerung vorgesehen. Der Stand der Kosten ist 2019!
 KEINE Sicherheiten vorgesehen! Der Kostenstand entspricht der Planung LP2!
 Baugrundgutachten noch nicht bekannt. --> Risiken im Baugrund (Verbau z.B.)
 Die Maßnahmen für die Baugrube sind noch im Zuge der LP3 mit dem Baugrundgutachter zu klären. Ausgangslage ist eine Böschung mit offener Wasserhaltung.
 Außenanlagenplaner: detaillierte Angaben in Aufstellung KoSch vom Mahl Gerhard Konzepte zu finden