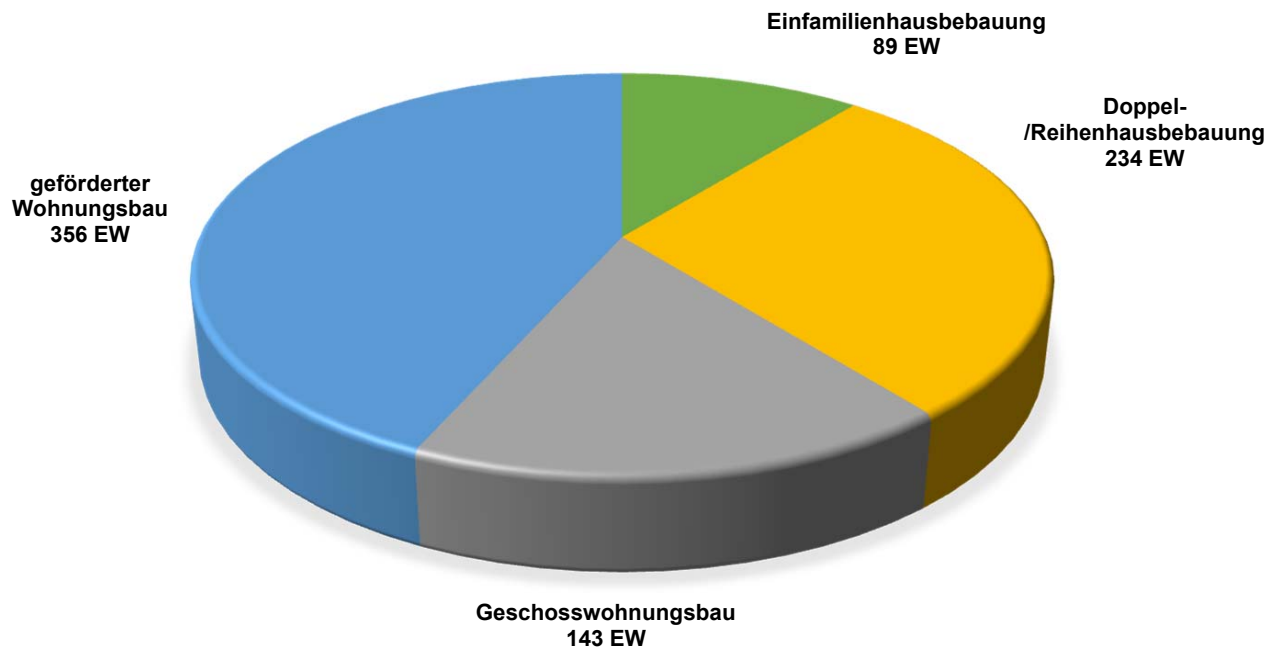


Anlage 2

Kalkulation Ochsenau Wohnbebauung - VARIANTE 1

	GFZ	prozentuale Verteilung	Wohnbaufläche	Geschossfläche (GF)	prognostizierte Einwohner (EW)
Einfamilienhausbebauung	0,4	30%	20.026 m ²	8.010 m ²	89 EW
Doppel-/Reihenhausbebauung	0,6	35%	23.364 m ²	14.018 m ²	234 EW
Geschosswohnungsbau	1	15%	10.013 m ²	10.013 m ²	143 EW
geförderter Wohnungsbau	1,2	20%	13.351 m ²	16.021 m ²	356 EW
Summe		100%	66.753 m²	48.062 m²	822 EW

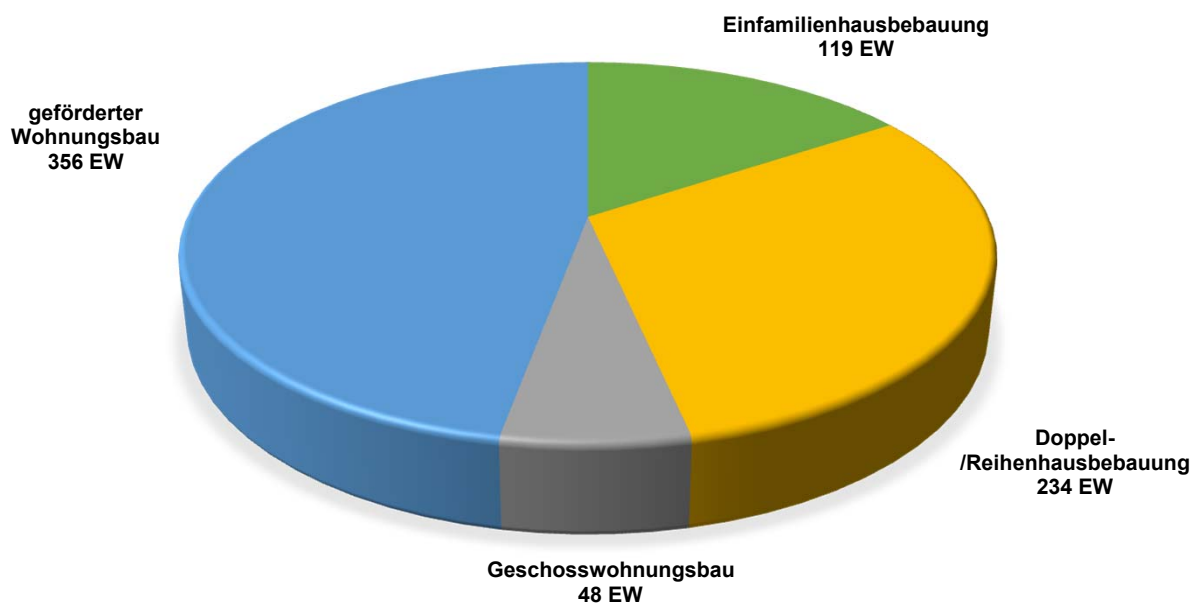
AUFTEILUNG VARIANTE 1



Kalkulation Ochsenau Wohnbebauung - VARIANTE 2

	GFZ	prozentuale Verteilung	Wohnbaufläche	Geschossfläche (GF)	prognostizierte Einwohner (EW)
Einfamilienhausbebauung	0,4	40%	26.701 m ²	10.681 m ²	119 EW
Doppel-/Reihenhausbebauung	0,6	35%	23.364 m ²	14.018 m ²	234 EW
Geschosswohnungsbau	1	5%	3.338 m ²	3.338 m ²	48 EW
geförderter Wohnungsbau	1,2	20%	13.351 m ²	16.021 m ²	356 EW
Summe		100%	66.753 m²	44.057 m²	756 EW

AUFTEILUNG VARIANTE 2



Kalkulation Ochsenau Wohnbebauung - VARIANTE 3

	GFZ	prozentuale Verteilung	Wohnbaufläche	Geschossfläche (GF)	prognostizierte Einwohner (EW)
Einfamilienhausbebauung	0,4	15%	10.013 m ²	4.005 m ²	45 EW
Doppel-/Reihenhausbebauung	0,6	25%	16.688 m ²	10.013 m ²	167 EW
Geschosswohnungsbau	1	40%	26.701 m ²	26.701 m ²	381 EW
geförderter Wohnungsbau	1,2	20%	13.351 m ²	16.021 m ²	356 EW
Summe		100%	66.753 m²	56.740 m²	949 EW

AUFTEILUNG VARIANTE 3

