

Anlage 1

Flächenverteilung "Ochsenau - Bereich Ost"

Gesamtfläche des Wettbewerbsgebietes (ohne LAs 14 mit angrenzendem Straßenbegleitgrün)	100%	126.336 m²
Abzüglich 25m breiter Grünpuffer zum Naturschutzgebiet	12%	15.365 m ²
Bruttobauland	88%	110.971 m ²
Abzüglich Infrastruktureinrichtungen (Kinderbetreuungseinrichtungen, Nahversorger, Straßen,	30%	37.901 m ²
Abzüglich Pufferflächen zur Straße	5%	6.317 m ²
Nettobauland	53%	66.753 m²

Flächenverteilung des Wettbewerbsgebietes (ohne LAs 14)

